

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков  
в частную собственность гражданам Республики Беларусь**

**10.03.2025 г.** в 15:00 в здании Коптевского сельского исполнительного комитета (аг. Коптевка, ул. Победы, 60) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов.

| Номер лота | Кадастровый номер и адрес земельного участка                                                                             | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение земельного участка                                                                                                                                                                                             | Начальная цена предмета аукциона, бел.руб. | Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.* | Ограничения в использовании земельного участка. Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 2                                                                                                                        | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                          | 6                                                                                                                                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1          | 422084504601000483<br>Гродненская область,<br>Гродненский район,<br>Коптевский с/с,<br>д. Каменка, ул. Высокая, 1        | 0,1496                         | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания) | 12 000                                     | *1 500                                                                                                                                | Ограничения в использовании земельного участка – в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – 0,1496га, водоохранная зона рек и водоемов – 0,1496га, в охранной зоне электрической сети на площади 0,0080 га. Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения. |
| 2          | 422084508101000162<br>Гродненская область,<br>Гродненский район,<br>Коптевский с/с,<br>д. Малая Ольшанка,<br>ул. Лесная, | 0,1419                         | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного)                                        | 10 500                                     | *1 500                                                                                                                                | Ограничений в использовании земельного участка не имеется. Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения.                                                                                                                                                                                                                     |

|  |   |  |                                            |  |  |  |
|--|---|--|--------------------------------------------|--|--|--|
|  | 5 |  | го) жилого дома) с объектами обслуживания) |  |  |  |
|--|---|--|--------------------------------------------|--|--|--|

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 16:00 7 марта 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Коптевка, ул. Победы, 60 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (для лота №1 – 1 200 руб., для лота №2 – 1 050 руб.), расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области №BY40AKBB36005140501020000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИС АКВВВY2X, код платежа 4901, код категории назначение платежа TAXS 90101, УНН – 500563252 (фактический бенефициар: Коптевский сельский исполнительный комитет, УНП 500090065), с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подачи документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: **(8-0152) 60-78-29, 60-78-25, 60-78-39, 8 029 786 91 35.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области №BY40AKBB36005140501020000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИС АКВВВY2X, код платежа 4901, код категории назначение платежа TAXS 90101, УНН – 500563252 (фактический бенефициар: Коптевский сельский исполнительный комитет, УНП 500090065);

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области №BY40AKBB36005140501020000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БІС АКBBBY2X, код платежа 4901, код категории назначение платежа TAXS 90101, УНН – 500563252 (фактический бенефициар: Коптевский сельский исполнительный комитет, УНП 500090065);

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить разрешительную документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

\*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.