

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков
в частную собственность гражданам Республики Беларусь**

19.05.2025 г. в 15:00 в здании Коптевского сельского исполнительного комитета (аг. Коптевка, ул. Победы, 60) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.*	Ограничения в использовании земельного участка. Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	422084508101000162 Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Малая Ольшанка, ул. Лесная, 5	0,1419	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания)	10 500	*1 500	Ограничений в использовании земельного участка не имеется. Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения.
3	422084508101000163 Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, д. Малая Ольшанка, ул. Лесная, 7	0,1311	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания)	10 000	*2 700	Ограничений в использовании земельного участка не имеется. Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения.
3	422084506101000427 Гродненская область, Гродненский район, Коптевский с/с, аг. Коптевка, ул. Молодежная, 20А	0,1480	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного)	7 500	*2 700	Ограничения в использовании земельного участка – водоохранная зона – 0,1480га, в охранной зоне электрической сети на площади

			го) жилого дома) с объектами обслуживания)			0,0102 га. Возможность подключения электро-снабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведение
--	--	--	--	--	--	---

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 16 мая 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Коптевка, ул. Победы, 60 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (для лота №1 – 1 050 руб., для лота №2 – 1 000 руб., для лота №3 – 750 руб.), расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области № BY62AKBB36415140504784000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, назначение платежа 04901, УНН – 500090065, код категории назначения платежа – OTHR 40604, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подачи документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: **(8-0152) 60-78-29, 60-78-25, 60-78-39, 8 029 786 91 35.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области №BY40AKBB36005140501020000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКBBBY2X, код платежа 4901, код категории

назначение платежа TAXS 90101, УНН – 500563252 (фактический бенефициар: Коптевский сельский исполнительный комитет, УНП 500090065);

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области №BY40AKBB36005140501020000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИС АКBBBY2X, код платежа 4901, код категории назначения платежа TAXS 90101, УНН – 500563252 (фактический бенефициар: Коптевский сельский исполнительный комитет, УНП 500090065);

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить разрешительную документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.