**Для сведения застройщику**

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач», возобновлённого Указом Президента Республики Беларусь от 11.11.2011 г. № 520 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области строительства, изъятия и предоставления земельных участков» отдел архитектуры и строительства Гродненского райисполкома сообщает следующее.

Строительство жилого дома на земельных участках, предоставленных в установленном порядке для указанных целей, должно быть завершено гражданином в течение трёх лет с даты получения разрешения на строительство, выданного местным исполнительным и распорядительным органом, но не позднее 3,5 года с даты получения документа, удостоверяющего государственную регистрацию права частной собственности либо пожизненного наследуемого владения на такой земельный участок. При этом завершением строительства жилого дома считается возведение фундамента, стен и крыши этого дома независимо от ввода таких домов в эксплуатацию.

Срок строительства может быть продлён местным исполнительным и распорядительным органом, но не более чем на два года, с учётом материального положения гражданина и других уважительных причин (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина) по его заявлению, поданному не ранее чем за шесть месяцев, но не позднее чем за два месяца до истечения срока строительства.

В случае невозможности завершения строительства в указанные сроки гражданин обязан осуществить консервацию не завершённых строительством жилого дома, дачи и благоустройство земельных участков (срок консервации не может превышать трёх лет), на которых расположены такие дом, дача, в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Право на продление срока строительства и консервация жилого дома, дачи может быть осуществлена в отношении конкретного объекта строительства только по одному разу.