УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

7 февраля 2006 г. № 75

О предоставлении гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, льготных кредитов на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 29 мая 2007 г. № 243 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 132, 1/8610) <P30700243>;

Указ Президента Республики Беларусь от 17 декабря 2009 г. № 637 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 304, 1/11223) <P30900637>;

Указ Президента Республики Беларусь от 15 апреля 2016 г. № 141 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.04.2016, 1/16374) <P31600141>;

Указ Президента Республики Беларусь от 28 октября 2021 г. № 424 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.10.2021, 1/19980) <P32100424>;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 октября 2022 г. № 381 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.11.2022, 1/20586) <P32200381>

В целях улучшения жилищных условий граждан, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, повышения уровня благоустройства жилых помещений, развития инженерной инфраструктуры в данных населенных пунктах:

1. Установить, что:

1.1. льготные кредиты на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек (далее – льготные кредиты) предоставляются открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» собственникам жилых помещений (в том числе участникам долевой собственности) – трудоспособным гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек\*, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает трехкратного среднемесячного бюджета прожиточного минимума для трудоспособного населения, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения этих граждан в списки на получение льготных кредитов. В случае, если собственники жилых помещений (в том числе участники долевой собственности) не осуществляют трудовую деятельность, то с их согласия льготные кредиты предоставляются совместно с ними проживающим членам их семей, отвечающим требованиям, установленным настоящим подпунктом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего Указа численность населения определяется на основании официальной статистической информации, имеющейся на дату утверждения списков на получение льготных кредитов.

Льготный кредит может быть предоставлен только одному из граждан – участников долевой собственности (в случае, если гражданин – участник долевой собственности не осуществляет трудовую деятельность, – с его согласия совместно проживающему с ним члену его семьи) на жилое помещение в целом при условии согласия всех граждан – участников долевой собственности на выполнение работ, предусмотренных настоящим Указом, с привлечением льготного кредита. При этом у остальных граждан – участников долевой собственности среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не должен превышать трехкратного среднемесячного бюджета прожиточного минимума для трудоспособного населения, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения гражданина – участника долевой собственности в списки на получение льготного кредита.

Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и работающие в данных населенных пунктах, пользуются правом на получение льготных кредитов наравне с гражданами Республики Беларусь;

1.2. для целей настоящего Указа применяются следующие термины и их определения:

граждане, постоянно проживающие и работающие в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, – граждане, зарегистрированные по месту жительства в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и работающие по трудовым договорам в организациях, обособленных подразделениях организаций и их структурных подразделениях, расположенных в таких населенных пунктах (работающие в должности приемных родителей (родителей-воспитателей детских домов семейного типа) в соответствии с трудовыми договорами по месту жительства приемной семьи (месторасположению детских домов семейного типа) в таких населенных пунктах), в том числе граждане, получающие пособия по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, с которыми заключены трудовые договоры, а также граждане, зарегистрированные по месту жительства в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и осуществляющие предпринимательскую деятельность;

жилое помещение – одноквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме;

члены семьи гражданина – супруг, супруга, несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, не вступившие в брак и проживающие совместно с гражданином и (или) его супругом (супругой), включая получающих профессионально-техническое, среднее специальное, высшее, научно-ориентированное образование в дневной форме получения образования либо осваивающих содержание образовательной программы подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь в дневной форме получения образования в других населенных пунктах или проходящих срочную военную службу по призыву, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право владения и пользования занимаемыми гражданином и (или) его супругом (супругой) жилыми помещениями, а также не вступившие в брак нетрудоспособные дети в возрасте старше 23 лет, являющиеся инвалидами I или II группы, нуждающимися в постоянном постороннем уходе или посторонней помощи, проживающие совместно с гражданином и (или) его супругом (супругой) и не имеющие в собственности жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), расположенных в том числе в иных населенных пунктах Республики Беларусь;

1.3. граждане включаются в списки на получение льготных кредитов с соблюдением очередности исходя из даты подачи ими заявлений в пределах средств, направляемых на цели льготного кредитования на соответствующий год с учетом принятых открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» обязательств по заключенным кредитным договорам на предоставление льготных кредитов (далее – кредитные договоры). Утвержденные списки с перечнем затрат на выполнение работ, предусмотренных настоящим Указом, представляются райисполкомами в открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» не позднее 15 дней со дня их утверждения. Данный перечень подготавливается райисполкомами на основании представленной гражданами проектно-сметной документации на выполнение работ, предусмотренных настоящим Указом. Кредитные договоры заключаются с гражданами в течение трех месяцев со дня утверждения райисполкомами списков на получение льготных кредитов.

Ответственность за незаконное включение граждан в списки на получение льготных кредитов, одноразовость использования льготных кредитов в соответствии с настоящим Указом возлагается на райисполкомы, контроль за правильностью включения граждан в эти списки – на соответствующие облисполкомы;

1.4. максимальный размер льготного кредита – 90 процентов стоимости затрат на капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек, определенных проектно-сметной документацией, но не должен превышать трехсоткратного размера базовой величины, действующей на день включения гражданина в установленном порядке в список для льготного кредитования.

Льготный кредит в пределах указанного максимального размера может предоставляться гражданину на капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, в котором он проживает, строительство инженерных сетей к этому помещению, возведение хозяйственных помещений и построек, или на отдельные виды работ по капитальному ремонту и реконструкции жилого помещения, строительству инженерных сетей, или только на возведение хозяйственных помещений и построек.

Право на получение льготного кредита в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта гражданином может быть использовано один раз. В отношении жилого помещения льготный кредит может быть предоставлен в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта только один раз;

1.5. максимальный срок, на который предоставляется льготный кредит, не должен превышать 10 лет. Процентная ставка за пользование таким кредитом – 3 процента годовых;

1.6. погашение льготных кредитов и выплата процентов за пользование ими осуществляются гражданами в равных долях в течение всего периода их погашения, начиная со следующего месяца после завершения работ по капитальному ремонту и реконструкции жилых помещений, строительству инженерных сетей, возведению хозяйственных помещений и построек, но не позднее одного года после получения первой части льготного кредита;

1.7. перевод долга по полученному льготному кредиту допускается только на члена семьи кредитополучателя;

1.8. отчуждение жилых помещений, их частей (если осуществлен раздел жилого помещения), а также долей в праве собственности на жилые помещения, на капитальный ремонт, реконструкцию, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений, построек которых предоставлен льготный кредит в соответствии с настоящим Указом, путем продажи, дарения или мены до полного его погашения не допускается;

1.9. распределение кредитных ресурсов по областям в зависимости от потребности в льготных кредитах отдельных категорий граждан, имеющих право на получение таких кредитов в соответствии с настоящим Указом, осуществляется открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь;

1.10. компенсация открытому акционерному обществу «Сберегательный банк «Беларусбанк» потерь за период пользования гражданами льготными кредитами осуществляется до начала срока уплаты процентов по этим кредитам – в размере ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу, которая составляет 3 процента годовых, а после наступления срока уплаты процентов по ним – как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу, которая составляет 3 процента годовых, и ставкой процентов по льготным кредитам;

1.11. утратил силу;

1.12. утратил силу;

1.13. утратил силу.

2. Облисполкомам, открытому акционерному обществу «Сберегательный банк «Беларусбанк» обеспечить контроль за целевым использованием кредитных ресурсов, выделяемых на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек.

3. Совету Министров Республики Беларусь:

3.1. обеспечивать открытому акционерному обществу «Сберегательный банк «Беларусбанк» за счет средств республиканского бюджета ежемесячную компенсацию потерь, связанных с предоставлением льготных кредитов гражданам в соответствии с настоящим Указом;

3.2. в трехмесячный срок:

обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом;

принять иные меры по реализации данного Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу с 1 марта 2006 г., за исключением подпункта 3.2 пункта 3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования этого Указа.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |