**Извещение о проведении аукциона**

**21 апреля 2016 г. в 11.00** в здании Обуховского сельского исполнительного комитета (агрогородок Обухово, ул. Центральная, 4) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилых домов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота, кадастровый номер и адрес земельного участка | Площадь земельного  участка, га | Целевое назначение земельного участка | Вид вещного права | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб.**\*** | Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков |
| **№ 1, 422086002101000094, Гродненская область, Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Загорцы, У-5** | **0,1263** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная собственность** | **100 000 000** | **15 000 000** | Инженерные сети:  электроснабжение;  электросвязь. |
| **№ 2, 422086000601000067, Гродненская область, Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Бируличи, У- 11** | **0,1500** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная собственность** | **50 000 000** | **6 000 000** | Инженерные сети:  электроснабжение;  электросвязь. |
| **№ 3, 422086003601000095, Гродненская область, Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Курпики, У- 12** | **0,1429** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная собственность** | **30 000 000** | **15 000 000** | Инженерные сети:  электроснабжение;  водоснабжение  электросвязь. |
| **№ 4, 422086003601000096, Гродненская область, Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Курпики, У- 13** | **0,1465** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная собственность** | **20 000 000** | **15 000 000** | Инженерные сети:  электроснабжение;  водоснабжение  электросвязь. |
| **№ 5, 422086005101000085, Гродненская область, Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Машталеры, У- 7** | **0,1219** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная собственность** | **15 000 000** | **15 000 000** | Инженерные сети:  электроснабжение;  электросвязь. |

Для участия в аукционе гражданин лично, либо через своего представителя, со дня опубликования настоящего извещения и **до 17:00 18.04.2016**  представляет в комиссию по организации и проведению аукциона продажи в частную собственность земельных участков по адресу: **аг. Обухово, ул. Центральная, 4, кабинет председателя**, документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона;

заверенную копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчётный счёт Обуховского сельисполкома, филиал № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк» код банка 752 № **3641514062105**, УНН 500027360 назначение 04901 – продажа в частную собственность;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, либо их представители, предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № **3600514060119** в филиале № 400 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, код 752, УНН 500027360, назначение платежа 04901;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещения затрат на организацию и проведение аукциона продажи на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № **3600514060119** в филиале № 400 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, код 752, УНН 500027360, назначение платежа 04616;

введения ограничения в использовании земельных участков в связи с их расположением в водоохранных зонах рек и водоемов и в охранных зонах электрических сетей;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения для осуществления государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок и ограничения права на него;

занятия земельного участка (начала строительства) в течение одного года со дня государственной регистрации прав на приобретённый земельный участок после утверждения в установленном порядке проектной документации;

снятия на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использования его для благоустройства участка.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.

Контактные телефоны: (0152) **96 85 73,** (0152) **96 86 48,** (0152) **97 40 71**.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определённом Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

**\*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.