**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков.**

**27 сентября 2017 г. в 14.00** в здании Cопоцкинского сельского исполнительного комитета (г.п. Сопоцкин, ул. Гродненская, д. 6) состоится аукцион по продаже в частную собственность **гражданам Республики Беларусь** земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-  мер лота | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Пло-  щадь земель-  ного  участка,  га | Целевое назначение земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, бел. руб. | Сумма  задатка (руб.) | Расходы по подготовке земел.- кадастр. документации (руб.) | Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 | 7 |
| 1 | 422086303801000277, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, д. Заречанка, участок № 7 | 0,1383 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7000** | 700 | 1500 | в водоохранных зонах рек и водоемов площадью 0,1383 га |
| 2 | 422086303801000278, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, д. Заречанка, участок № 8 | 0,1382 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7000** | 700 | 1500 | в водоохранных зонах рек и водоемов площадью 0,1382 га |
| 3. | 422086303801000279, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, д. Заречанка, участок № 9 | 0,1378 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7000** | 700 | 1500 | в водоохранных зонах рек и водоемов площадью 0,1378 га |
| 4. | 422086303801000280, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, д. Заречанка, участок № 8 | 0,1379 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7000** | 700 | 1500 | в водоохранных зонах рек и водоемов площадью 0,1379 га |
| 5. | 422086303801000281, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, д. Заречанка, участок № 11 | 0,1381 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7000** | 700 | 1500 | в водоохранных зонах рек и водоемов площадью 0,1381 га |
| 6. | 422086303801000282, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, д. Заречанка, участок № 12 | 0,1382 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7000** | 700 | 1500 | в водоохранных зонах рек и водоемов площадью 0,1382 га |
| 7. | 422086303801000283, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, д. Заречанка, участок № 13 | 0,1380 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7000** | 700 | 1500 | в водоохранных зонах рек и водоемов площадью 0,1380 га |
| 8. | 422086301001000047, Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский с/с, д. Бережаны, У-1 | 0,1455 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | **7000** | 700 | 1500 | в водоохранных зонах рек и водоемов площадью 0,1455 га |

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения **до 17.00 25 сентября 2017 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **г.п.Сопоцкин, ул.Гродненская, д. 6,** документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в филиал № 400 г.Гродно Гродненское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК: AKBBBY21400, назначение платежа 04901, УНН 500027409, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: **(8-0152) 992 354, (8-0152) 992 790, 8(0152)992 598**.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, внести плату за земельный участок на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в филиал № 400 г.Гродно Гродненское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК: AKBBBY21400, назначение платежа 04901, УНН 500027409, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона, (суммы, указанные в графе 6 подлежат корректировке исходя из фактических затрат) на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY21AKBB36005141401710000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК: AKBBBY2Х, назначение платежа 04618.

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.