**Извещение о проведении аукциона**

**15.11.2018 г. в 15.00** в здании Путришковского сельского исполнительного комитета (аг. Путришки, ул. Тарханова, 49) состоится аукцион по продаже пустующих домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-  мер лота | Сведения о предмете аукциона | Площадь жилых помещений, кв. м | Вид вещного права | Размер задатка, руб, коп | Начальная цена предмета аукциона, руб., коп. | Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб. коп \* | Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков |
| **1** | **Одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу:**  **Гродненская область,**  **Гродненский район,**  **дер. Большая Каплица, д. 106** | **58,2** | **Частная собственность** | **1000, 00** | **10000,00** | **2000,00** | Инженерные сети:  электроснабжение |

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и **до 17.00 12.11.2018** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **аг. Путришки, ул. Тарханова, 49,**

документы:

заявление на участие в аукцион;

квитанцию о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет Путришковского сельисполкома BY80AKBB36415141101904000000, в филиал №400 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гродно, БИК банка AKBBBY21400, назначение платежа в бюджет 04707, УНН500027373, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина– нотариально удостоверенную доверенность;

## При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Путришковским сельским исполнительным комитетом.

**Условия, предусмотренные в решении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона**:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за приобретенный дом на расчетный счет Путришковского сельисполкома BY68AKBB36005141101690000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, назначение платежа в бюджет 04707, УНН500563252;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, на расчетный счет Путришковского сельисполкома BY68AKBB36005141101690000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, назначение платежа в бюджет 04616;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из решения и протокола аукциона за государственной регистрацией прав собственности на капитальное строение в Республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27).

Контактные телефоны: **91 74 24, 91 72 09, 8 029  86 78 542**.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников и в соответствии с Инструкцией о порядке и условиях проведения торгов по продаже ветхих и пустующих домов на территории Путришковского сельсовета, утвержденной решением Путришковского сельисполкома от 13 февраля 2017 г. № 18 (с внесенными изменениями и дополнениями от 17.07.2017 № 61).

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

**\***  - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном массиве застройки. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.