ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующих домов в частную собственность в д.Ковняны, д.Горячки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | ЛОТ №1  жилой дом | ЛОТ №2  жилой дом |
| Местонахождение имущества | Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинскийсельисполком,  д. Ковняны, д.9 | Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинскийсельисполком, д. Горячки, д.21 |
| Общая площадь | 34,8 кв.м. | 46,8 кв.м. |
| Описание имущества | одноэтажный, одноквартирный брусчатый, 1968 года постройки. Хозпостройки : 2 сарая, погреб, уборная | одноэтажный, одноквартирный, брусчатый, 1927 года постройки. Хозпостройки: 2 сарая, навес, уборная, погреб, колодец |
| Продавец имущества | Сопоцкинский сельский исполнительный комитет | Сопоцкинский сельский исполнительный комитет |
| Условия аукциона по продаже пустующих домовладений | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 4000,0 | 2000,00 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 400,00 | 200,00 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел.руб. \* | 1854,41 | 1740,24 |
| Иные сведения |  |  |

Аукцион проводится в соответствии с решением Сопоцкинского сельского исполнительного комитета от 10 мая 2018 г. № 37 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится **21 декабря 2018 года в 11.00** по адресу: Гродненская область и р-н, г.п. Сопоцкин, ул.Гродненская,6 в зале заседаний сельисполкома.

***Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область и р-н, г.п. Сопоцкин ул. Гродненская,6 каб. №1 с 8.00 до 17.00 по рабочим дням до 17 декабря 2018 года включительно. Тел. для справок 8 (015 2) 992354, 992598, 992790.***

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, на расчетный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинскогосельисполкома , № BY21AKBB 3600 5141 4017 1000 0000 , БИК банка АКBBBY2Х ОАО АСБ Беларусбанк,г.Минскназначение платежа 04707, УНН500027409 ,с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка)  и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Гродно, ул.Захарова,27)

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.