ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже ¼ доли в праве собственности на жилой дом, расположенный в аг. Квасовка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | ЛОТ №2  ¼ доля жилого дома, состоящая из жилой комнаты и сеней |
| Местонахождение имущества | Гродненская область, Гродненский район, Квасовский сельисполком,  аг. Квасовка, ул. Юбилейная д.6 |
| Площадь ¼ доли | Жилая комната-14,9 кв.м.; сени- 5,1 кв.м. |
| Описание имущества | Комната и сени в одноэтажном, одноквартирном брусчатом доме. Год постройки 1930. |
| Продавец имущества | Квасовский сельский исполнительный комитет |
| Условия аукциона по продаже ¼ доли домовладения | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по оформления земельного участка, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 2100,00 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 210,00 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. \* | 386,17 |
| Иные сведения |  |

Аукцион проводится в соответствии с решением Квасовского сельского исполнительного комитета от 29 декабря 2018 г. № 103 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 11 февраля 2019 года в 14.00 по адресу: Гродненская область Гродненский район, аг. Квасовка, ул. Первомайская,9 каб.3.

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область и р-н, аг. Квасовка, ул. Первомайская,9 каб. №3 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 08 февраля 2019 года включительно. Тел. для справок 8 (0152) 919575, +375298803509 МТС.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий – для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

- легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык – для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

При подаче заявления предъявляются:

- Физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

- Представителем физического лица – документ удостоверяющий личность представителя, нотариально заверенная доверенность;

- Представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

- Копия платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, на расчетный счет в филиал №400 Гродненское обл. управление ОАО «АСБ Беларусбанк» Квасовского сельисполкома

№ BY72AKBB 3641 5140 4026 0400 0000 , БИК банка АКBBBY21400 назначение платежа 04707, УНН 500045106 , с отметкой банка о его исполнении.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, заключает с организатором аукциона соглашение о выплате штрафа уплачиваемого:

- победителем аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи ¼ доли домовладения и (или) договора аренды земельного участка;

- единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи и (или) договора аренды земельного участка;

- участниками аукциона отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона.

Осмотр ¼ доли дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.