

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Гродненского, Мостовского, Новогрудского, Островецкого районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов ФАПа в д. Богди, 32 Волковысского района	Лот № 2 – комплекс объектов производственной базы в г. Волковыске по ул. Матросова, 6, 6/1, 6/2
Начальная цена предмета аукциона	4 415 рублей; размер задатка – 450 рублей	96 574 рубля 50 копеек; размер задатка - 10 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	УП «Матвеевцы». Тел. 8 (01512) 7 47 16, 4 50 25	КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 4 50 25
Характеристика объектов	 <p>Капитальное строение с инв. № 410/С-2886: здание фельдшерско-акушерского пункта с пристройкой, верандой, террасой (инв. № 01100135) – 1995 г.п., из блоков, облицовано кирпичом, 1 этаж, S общ. - 105,2 кв.м, в т.ч. пристройки - 7,5 кв.м, веранды - 10,9 кв.м, крыша – шифер, отопление печное; мощение (инв. № 01200204) – плитка цементно-бетон, 25,0 кв.м; забор с калиткой и воротами (инв. № 01200220) – дерев., забор (1,2x53,42 м), калитка (1,2x1,63 м) и ворота (1,2x3,86 м); наружная сеть водопровода (инв. № 01300216) – сталь, L-5,7 м; наружная сеть канализации (инв. № 01300217) – керамика, L- 3,3 м; отстойник-выгреб канализационный (инв. № 01200218) – ж/б, V-1 куб.м. Многолетние насаждения (5 шт. – сирень, слива, смородина)*</p>	 <p>Капстроения с инв. №№: 410/С-15472 (административное здание (инв. № 200221) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. - 64,3 кв.м, кирпичное, перекрытие – ж/б, кровля – рулонная; уборная (инв. № 200224) – дерев., S застр. – 2,0 кв.м, кровля шифер; колодец (инв. № 200225) – ж/б, глубина 4,5 м; дворовое покрытие (инв. № 200227) – асфальтобетон, 984,7 кв.м, бордюр ж/б - 75,7 м; ограждение (инв. № 200229) – ж/б, 470 кв.м (1,6x293,6 м); калитка (инв. № 0203183) – шириной 1 м; ворота (инв. № 200228) – 2 шт., металл., (6,3 x2 м) и (5,2x1,6 м); 410/С-15474 (гараж с пристройкой (инв. № 200222) - 1983 г.п., 1-2 этажа, S общ. – 456,7 кв.м, в т.ч. пристройки 52 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля - шифер, имеется смотровая яма; водопровод с пожарным гидрантом (инв. 200226) – стальной L-21,3 м и чугунный L-39,9 м, колодец ж/б; сеть бытовой канализации (инв. № 0303030) – а/цемент, L- 2,7 м; колодец (выгреб) канализационный (инв. № 0203184) – ж/б, V-3 куб.м); 410/С-15475 (эстакада для мойки машин (инв. № 200223) - бутобетон, S застр. - 22,0 кв.м (11,1x2,0 м)</p>
		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-2**	Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0309 га – по 1 июня 2069 г.	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,6569 га – по 1 июня 2069 г.
Условия использования земельных участков по лотам 1- 2	Возможно в установленном порядке использовать земельные участки для размещения: медицинских, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, под жилой дом (лот № 1); экологически безопасных объектов промышленных предприятий, обслуживающих и складских объектов, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лот № 2); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание бывшего детского сада в д.Шинковцы, 20Б, Сопоткинский с/с Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона	8 031 рубль 42 копейки; размер задатка – 900 рублей	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3 - 4	Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 91 52 56, 91 53 33, 74 14 12	
Характеристика объектов	Здание бывшего детского сада (инв. № 0181) – кирпичное с тремя пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, Собщ. - 150,3 м ² , в т.ч. пристроек - 15,6 м ² , 5,9 м ² , 4,8 м ² , перекрытие - дерево, полы – плитка, доска, крыша – асбестоцементный волнистый лист	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3 - 4**	использование здания в качестве административного здания, торгового объекта и (или) объекта общественного питания с началом использования здания в срок не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи и с периодом использования –5 лет со дня заключения договора купли-продажи, либо реконструкции здания под жилой дом (лот № 3); использование здания в качестве административного здания или объекта бытового и (или) коммунального обслуживания, или оптового склада, или торгового и (или) объекта общественного питания с началом использования здания в срок не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи и с периодом использования – не менее 5 лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 4); в случае необходимости реконструкции здания, строительства нового объекта, срок завершения строительных работ и начала использования реконструированного здания (построенного объекта) не должен превышать 4 года со дня заключения договора купли-продажи, период использования (за исключением случая реконструкции под жилье по лоту № 3) – не менее 2 лет с момента государственной регистрации изменения здания в результате реконструкции или создания вновь построенного объекта	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2500 га (под застройкой) –50 лет (код - 1 16 00)	

Условия использования земельных участков по лотам №№ 3 - 4	возможно использование для размещения: объектов административного, торгового, жилого назначения, объектов общественного питания (лот № 3); административного здания, объекта бытового и (или) коммунального обслуживания, оптового склада, торгового и (или) объекта общественного питания (лот № 4); в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи. Сроки строительства (реконструкции) определяются проектно-сметной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи (лот № 3).
--	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание котельной в д.Жукевичи, 8Б, Коптевский с/с Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона	39 277 рублей 22 копейки; размер задатка - 4 000 рублей	
Характеристика объектов	Здание котельной (инв. № 9414) – кирпичное с пристройкой и дымовой трубой, 1969 г.п., 1 этаж, Собщ. - 208,1 м ² , в т.ч. пристройки – 11,4 м ² , перекрытие – ж/б плиты сплошные, полы – плитка, бетон, крыша – рулонные кровельные материалы, дымовая труба – кирпичная, h-18,0 м, наружная площадь - 4 м ²	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0975 га (под застройкой) - 50 лет (код - 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0975 га - водоохранная зона рек и водоёмов	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание пекарни-магазина с террасой, покрытием, оборудованием по ул. Зеленая, 78А в г. Мосты	
Начальная цена предмета аукциона	14 684 рубля; размер задатка – 1 500 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Мостовская сельхозтехника». Тел. 8 (01515) 6 48 00, 6 16 35	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 412/С-12566 (здание пекарни-магазина с террасой (инв. № 1004) – кирпичное, 1993 г.п., 1 этаж, S общ. – 158,1 кв.м, перекрытия – ж/б плита, крыша рулонная, терраса Sзастр. – 8 кв.м, столбы а/ц, крыша – шифер, к зданию подведены: водопровод, канализация, отопление и электросети; покрытие асфальтобетонное (инв. № 1005) - 275 кв.м). Шкаф распределительный силовой СПК-62 (инв. № 1003)	
Условия продажи недвижимого имущества**	Начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) – в срок не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0530 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания населения; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание школы с сооружениями и инженерными сетями в д.Лозки, 145А Новогрудского района	 	
Начальная цена предмета аукциона	25 322 рубля 83 копейки; размер задатка - 2 600 рублей		
Продавец недвижимого имущества	управление образования Новогрудского райисполкома. Контактный телефон: (801597) 2 13 64, 2 08 51		
Характеристика объектов	Здание школы (инв. № 01010028) – 2-х этажное, кирпичное, крыша жезть, 1961 г.п., Собщ. - 1118,8 м ² . Здание котельной (инв. № 01010029) - кирпичное, 1972 г.п., Собщ. - 33,9 м ² . Сарай бревенчатый (инв. № 01010030) - 1972 г.п., крыша шиферная, Sзастр. - 28 м ² . Сарай дощатый (инв. № 01010031) - 1972 г.п., крыша шиферная, S - 10 м ² . Сарай дощатый (инв. № 01010032) - 1991 г.п., крыша шиферная, Sзастр. - 108 м ² . Уборная (инв. № 01010034) – дощатая, 1972 г.п., S - 3 м ² . Уборная (инв. № 01010033) – дощатая, 2004 г.п., S - 1м ² . Погреб (инв. № 01010036) – 1972 г.п., бутобетонный, S - 7 м ² . Погреб (инв. № 01010035) – 1991 г.п., бутобетонный, S - 8 м ² . Навес (инв. № 01010037) – 1972 г.п., столбы деревянные, крыша шифер, S - 11 м ² . Бетонное покрытие (инв. № 01100033) – S - 44 м ² . Забор деревянный (инв. № 01100034) – 126 м.п. Дымовая труба (инв. № 01100031) - металлическая, h-17,0 м.п. Канализационная сеть (инв. № 01200025) – 1972 г.п., чугунная, L - 18,7 м. Водопроводная сеть (инв. № 01200026) – стальная, L - 417,84 м.п. Отстойник (инв. № 01100008) – ж/бетонный, V-3 м ³ . Многолетние насаждения – 242 ед.*		

Условия продажи недвижимого имущества**	начало использования приобретенного недвижимого имущества в течение трех лет с даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с даты подписания договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 2,1134 га – до 29.12.2064 г.
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – здание подсобного помещения (442/С-12128) по ул. Садовая, 25 в аг. Ворняны Островецкого района
Начальная цена предмета аукциона	3 300 рублей; размер задатка - 330 рублей
Продавец недвижимого имущества	коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ворняны». Тел.: 8 (01591) 7 25 27, 7 52 14
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 442/С-12128 (здание подсобного помещения) – одноэтажное, кирпичное, 1963 г.п., S общ.- 26,8 м ² , крыша металлическая
Условия продажи недвижимого имущества**	начало использования приобретенного объекта в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае разработки проектной документации в сроки, установленные проектной документацией
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0559 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 01 09)
Условия использования земельного участка	получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектно-сметной документацией
Ограничения земельного участка	прибрежная полоса реки, водоема на площади 0,0559 га; охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0257 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды



* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **31 октября 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 октября 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, а с 08.10.2019 - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 14, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение..
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лотам:

№№ 3- 4 – возмещение затрат по изготовлению ведомостей технических характеристик на здания в сумме 117,73 рубля и 223,58 рубля и формированию земельных участков - 309,70 рубля и 408,73 рубля (соответственно).

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.