ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность, расположенного в д. Вульковцы, д. 4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | ЛОТ №1  жилой дом |
| Местонахождение имущества | Гродненская область, Гродненский район, Подлабенский сельсовет,  д. Вульковцы, д. 4 |
| Общая площадь | 52,7 кв.м. |
| Описание имущества | одноэтажный, одноквартирный брусчатый жилой дом. Процент износа – 66 %.  Хозпостройки: 4 сарая |
| Продавец имущества | Подлабенский сельский исполнительный комитет |
| Условия аукциона по продаже пустующих домовладений | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 5400 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 540 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. \* | 1300 |
| Сведения о земельном участке | Площадь земельного участка, который без проведения аукциона будет предоставлен местным исполнительным комитетом победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов составляет 0,25 га. Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с его расположением в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0024 га |

Аукцион проводится в соответствии с решением Подлабенского сельского исполнительного комитета от 15 марта 2019 г. № 26 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится **01 ноября 2019 года в 14.00** по адресу: Гродненская область и р-н, агрогородок Подлабенье, ул. Солнечная, 17 в зале заседаний сельисполкома.

***Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу*** со дня опубликования настоящего извещения **до 17.00 29 октября 2019 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **аг. Подлабенье, ул. Солнечная, 17.**  **Тел. для справок 8 (0152) 609159,609128, 8(029)811 36 30*.***

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, **на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Подлабенский сельисполком, № BY97AKBB36415140902784000000 в филиал № 400 АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, БИКАКВВВУ 21400, назначение платежа 04901, УНП 500090078**, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка)  и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Гродно, ул.Захарова,27)

**\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**