ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующих домов в частную собственность в д. Зарубичи

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | ЛОТ №1  жилой дом |
| Местонахождение имущества | Гродненская область, Гродненский район, Квасовский сельисполком,  д. Зарубичи, д.28 |
| Общая площадь | 42,5 кв.м. |
| Описание имущества | Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-30481 (одноэтажный, одноквартирный брусчатый жилой дом) площадью застройки 49 кв.м., общей площадью жилых помещений 42,5 кв.м., жилой площадью 32,9 кв. м., расположенное на земельном участке 0,0636 га , земельном участке имеющем ограничения (обременения) прав в использовании земель, расположенном в охранной зоне линий электропередачи, код-13,2, площадь-0,0018 га. Год постройки 1942. Физический износ 60%. Хозпостройки: четыри сарая. |
| Продавец имущества | Квасовский сельский исполнительный комитет |
| Условия аукциона по продаже пустующих домовладений | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 3200,00 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 320,00 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. \* | 1125,80 |
| Иные сведения |  |
| Наименование предмета аукциона | ЛОТ №2  жилой дом |
| Местонахождение имущества | Гродненская область, Гродненский район, Квасовский сельисполком,  д. Зарубичи (без номера дома) |
| Общая площадь | 68,4 кв.м. |
| Описание имущества | Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-30624 (одноэтажный, одноквартирный бревенчатый жилой дом) площадью застройки 81,6 кв.м., общей площадью жилых помещений 68,4 кв.м., жилой площадью 34,8 кв. м., расположенное на земельном участке 0,1104 га , с кадастровым номером 422084005101000034, земельном участке имеющем ограничения (обременения) прав в использовании земель, расположенном в охранной зоне линий электропередачи, код-13,2, площадь-0,0913 га, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код-4,1, площадь-0,1104 га. Год постройки 1946. Физический износ 60%. Хозпостройки: отсутствуют. |
| Продавец имущества | Квасовский сельский исполнительный комитет |
| Условия аукциона по продаже пустующих домовладений | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 3800,00 |
| Сумма задатка, бел.рублей | 380,00 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб. \* | 250,95 |
| Иные сведения |  |

Аукцион проводится в соответствии с решением Квасовского сельского исполнительного комитета от 22 января 2020 г. № 4 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 05 марта 2020 года в 15.00 по адресу: Гродненская область Гродненский район, аг. Квасовка, ул. Первомайская,9 каб.3 .

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область и р-н, аг. Квасовка, ул. Первомайская,9 каб. №3 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 02 марта 2020 года включительно. Тел. для справок 8 (0152) 919575, +375298803509 МТС.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, на расчетный счет в филиал №400 Гродненское обл. управление ОАО «АСБ Беларусбанк» Квасовского сельисполкома

№ BY72AKBB 3641 5140 4026 0400 0000 , БИК банка АКBBBY21400 назначение платежа 04707, УНН 500045106 , с отметкой банка о его исполнении;

гражданином – копия документа удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства, документ, удостоверяющий личность.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости)  и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Гродно, ул.Захарова,27)

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.