

Извещение о проведении аукциона по продаже неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Новогрудского, Зельвенского и Гродненского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание музея с верандой в д. Черешля, 29Б, Любчанский с/с Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 418 рублей; размер задатка – 650 рублей	
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 1 - 2)	Отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 2 06 07, 4 35 14	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 430/С-638 (музей с верандой) - 1946 г.п., 1 этаж, брусчатое, обшитое вагонкой, перекрытия чердачные - деревянные, кровля - шифер, окна - деревянные, створчатые, двери- филенчатые, отопление - печное облицовано изразцами, S общ. - 90,1 м ² , в т.ч. дощатой веранды - 5,7 м ² . Многолетние насаждения (береза - 2 шт., липа - 4 шт., осина - 4 шт., тополь - 3 шт., сосна - 35 шт.)*	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2468 га – 50 лет (код назначения – 11615)	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны водных объектов площадью 0,2468 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание библиотеки с пристройкой, верандой и сараем в д. Черешля, 29В, Любчанский с/с Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 933 рубля 77 копеек; размер задатка – 400 рублей	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 430/С-637 (библиотека с пристройкой, верандой и сараем) - 1959 г.п., 1 этаж, брусчатое, обшитое вагонкой, перекрытия чердачные - деревянные, кровля - шифер, окна - деревянные створчатые, двери - филенчатые, отопление - печное облицовано изразцами, S общ. - 116,3 м ² , в т.ч. дощатой веранды - 6,6 м ² , пристройки из бруса - 33,4 м ² , сарай из бруса, кровля шиферная, Sзастр. - 10 м ² . Многолетние насаждения (береза - 1 шт., сосна - 22 шт.)*	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1971 га – 50 лет (код назначения – 11615)	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны водных объектов площадью 0,1971 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2**	начало использования приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи	

Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 – 2	в установленном порядке использовать земельные участки для размещения: многоквартирного, блокированного жилого дома, объектов административно-делового, торгово-бытового назначения и других объектов общественного обслуживания (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества) и осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.
--	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание столовой с пристройкой, прилегающими сооружениями и сетями по ул. Советская, 5А в аг. Деречин Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона	9 113 руб. 91 коп.; размер задатка – 950 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольинка». Тел. 8 (01564) 3 72 71, 2 52 15	

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 452/С-5202 (здание столовой с пристройкой) (инв. № 0314) – кирпичное, 1968 г.п., S общ. – 280,9 м ² , крыша – шиферная; ограждение декоративное ж/б (инв. № 1508) – (1,7x100,57 м) и (1,4x9,46 м); покрытие асфальтобетонное (инв. № 1509) - 20,4 м ² ; участок водопроводной сети (инв. № 1511) – ПЭ (31,4 м); участок канализационной сети (инв. № 1512) – трубы асбестоцемент (18,7 м); участок канализационной сети (инв. № 1540) – трубы ПЭ (4 м); отстойник бутобетонный (инв. № 1541) – объём 3 м ³ ; отстойник ж/б (инв. № 1542) – объём 3,5 м ³ ; кабельная линия электропередачи (инв. № 1384) – подзем. 14,5x2 м)	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1321 га (под застройкой) – 50 лет (код 1 16 00)	

Условия использования земельного участка	Использование по целевому назначению; возможно использование под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,1321 га: санитарная зона водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения; зона санитарной охраны в местах водозабора; водоохранная зона реки, водоема; на площади 0,0200 га – охранный зона электрических сетей

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот №4 – здание телятника с пристройкой в районе д. Славичи, Коптевский с/с, 19 Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона	19 654 руб. 66 коп.; размер задатка – 2 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 91 52 56, 91 53 33, 74 14 12	
Характеристика объектов		
	Капстроение с инв. № 400/С-147649 (здание телятника с пристройкой) – кирпичное с пристройкой, 1971 г.п., 1 этаж, Собщ. - 1 634,9 м ² , в т.ч. пристройки - 26,6 м ² , перекрытие – дерево, полы – кирпич керамический/бетон, крыша – шифер, подведено водоснабжение	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6631 га (под застройкой) – 50 лет (код - 1 16 00)	
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов рекреационного назначения;	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема площадью 0,6631 га; охранная зона электрических сетей площадью 0,0128 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги площадью 0,0070 га	
		

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится **1 октября 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 сентября 2020 г. до 17.00**.
 2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
 4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона [соглашение](#).
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) [свидетельства](#) о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходов на изготовление землеустроительного дела в размере 406 руб. 87 коп. (по лоту № 4) и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.