

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

27 августа 2021 г. в 14.00 в здании Сопецкого сельского исполнительного комитета (г.п. Сопецкин, ул. Гродненская, д. 6) состоится аукцион по продаже в частную собственность **гражданам Республики Беларусь** земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Но-мер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Пло-щадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке земел.- кадастр. докумен тации (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	2	3	4	5		6	7
1.	422086303801000395, Гродненская область, Гродненский район, Сопецкий с/с, д. Заречанка, У-32	0,1450	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	7500	750	1800	участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1450 га. Возможность подключения электроснабжения.
2.	422086303801000396, Гродненская область, Гродненский район, Сопецкий с/с, д. Заречанка, У-34	0,1449	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	7500	750	1800	участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,1449 га. Возможность подключения электроснабжения.
3.	422086390401000515, Гродненская область, Гродненский район, Сопецкий с/с, г.п. Сопецкин, ул. Новая, участок № 2 (по генплану)	0,1374	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	7500	750	1800	Возможность подключения электроснабжения.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения **до 17.00 24 августа 2021 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **г.п.Сопоткин, ул.Гродненская, д. 6**, документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоткинский сельисполком, № ВУ18АКВВ36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНП 500027409, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: **(8-0152) 473861, (8-0152) 473864, 8(0152) 473862.**

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоткинский сельисполком, № ВУ18АКВВ36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04901, УНП 500027409, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона, (суммы, указанные в графе 6 подлежат корректировке исходя из фактических затрат) на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоткинский сельисполком, № ВУ18АКВВ36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04616, УНП 500027409;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить техническую документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка; шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.