**Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома и земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь**

**05.04.2023 г.** в 15.45 в здании Сопоцкинского сельского исполнительного комитета (г.п. Сопоцкин, ул. Гродненская, 6) состоится аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома и земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Кадастровый номер и адрес земельного участка, характеристика не завершенного строительством жилого дома | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение земельного участка, вид вещного права | Начальная цена предмета аукциона, бел.руб. | Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации для его проведения, бел. руб.\* | Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 422056200001000341  Гродненская область, Гродненский район, г.п. Сопоцкин, ул. Яна Павла, У-14, незавершенное строительство – 4% готовности, часть фундамента | 0,1314 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания), частная собственность | 7 000 руб. из них: незавершенное строительство 1 490,55 руб., земельный участок 5 509,45 руб. | 700\* | Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения. |

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 31 марта 2023 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: Гродненский район, г.п. Сопоцкин, ул. Гродненская, 6 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы **задатка** о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (для лота № 1 – **700 рублей**) на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: AKBBBY2X, назначение платежа 04901, УНП 500027409, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении, а также заключившие соглашение. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукционов, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукционов.

Осмотр предметов аукциона осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений, либо самостоятельно.

Контактный телефон: (8-0152) 47 38 62, 47 38 64, 47 38 61.

Аукцион проводиться при наличии не менее двух участников. Аукцион проводиться в порядке, определенном Положением «О порядке продажи не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

внести в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, плату за предмет аукциона и оплатить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона (в том числе расходы по публикации извещений о проведении аукциона в средствах массовой информации) на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: AKBBBY2X, назначение платежа 04901, УНП 500027409, с отметкой банка о его исполнении;

в течении двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона обратиться в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27) за осуществлением государственной регистрации права на объект имущества;

продолжить строительство в соответствии с целями и условиями его предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

осуществить завершение строительства одноквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течении 3-х лет с даты государственной регистрации земельного участка.

\*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.