ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона по продаже пустующего дома в частную собственность с понижением цены на 20%**

**07 июня 2023 г. в 14.00** в здании Cопоцкинского сельского исполнительного комитета (г.п. Сопоцкин, ул. Гродненская, д. 6) состоится аукцион по продаже одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Шинковцы Сопоцкинского сельсовета с понижением цены на 20 %.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Лот №1  Одноквартирный жилой дом |
| Местонахождение имущества | Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский сельисполком,  д. шинковцы, инвентарный номер 400/С-101960  Кадастровый номер земельного участка 422086316601000059  Земельный участок -для строительства и обслуживания жилого дома |
| Общая площадь дома | 45,3 кв.м. |
| Описание имущества | Одноквартирный, одноэтажный жилой дом  Материал стен - брус;  фундамент - бутобетонный; степень износа - 60%; |
| Условия аукциона по продаже пустующего дома | Возместить затраты, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения. |
| Начальная цена предмета продажи,  рублей | 2160,0 |
| Сумма задатка | 220,0 |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с подготовкой документации, руб. \* | 600,00 |
| Иные сведения | Строительство, реконструкция |

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя их фактических затрат.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и состоится при наличии не менее двух участников. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются: - заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы: - копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: AKBBBY2X, назначение платежа 04707, УНП 500027409, с отметкой банка о его исполнении; гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Заявления принимаются **до 02 июня 2023 года до 17.00 часов включительно.**

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: **(8-0152) 473861, (8-0152) 473864, 8(0152) 473862**.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за пустующий дом на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: AKBBBY2Х, назначение платежа 04707, УНП 500027409, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации (суммы, указанные в графе 8 подлежат корректировке исходя из фактических затрат) на расчётный счет ГУ МФ РБ по Гродненской области Сопоцкинский сельисполком, № BY18AKBB36415141402904000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: AKBBBY2Х, назначение платежа 04616, УНП 500027409; Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

**\***  - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.