ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность в аг. Одельск Одельского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Объект недвижимости: капитальное строение с инвентарным номером 400/С-1727  ( наименование: жилой дом,  назначение: здание одноквартирного жилого дома) |
| Местонахождение имущества | Гродненская область, Гродненский район, Одельский сельсовет,  аг. Одельск, пл. Рыночная, д. 2 |
| Общая площадь жилых помещений | 63,8 кв.м. |
| Описание имущества | Одноэтажный жилой дом, брус обшит вагонкой, Составные части и принадлежности: сарай. |
| Продавец имущества | Одельский сельский исполнительный комитет |
| Условия аукциона по продаже пустующих домовладений | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей | 4900,00  (четыре тысяч девятьсот рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка 10% от начальной цены, бел.рублей | 490,00 |
| Иные сведения | Строительство, реконструкция.  Имущественные права на земельный участок не зарегистрированы в установленном порядке в ЕГРНИ |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116». На основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021г. № 434 «Об определении перечней населенных пунктов», и на основании решений Одельского сельского исполнительного комитета: от 21 апреля 2023 г. № 28 «О дальнейшем использовании пустующего дома, признанного бесхозяйным», от 21 апреля 2023 г. № 29 «О продаже пустующего дома в агрогородке Одельск» и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 7 июня 2023 года в 15.00 по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Одельский сельский исполнительный комитет, аг. Одельск, ул. Кондрусевича, 33.

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Одельский сельский исполнительный комитет, аг.Одельск, ул Кондрусевича, 33 до 17.00 5 июня 2023 года включительно. Тел. для справок + 375 (29) 5835300

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона , на расчетный счет Одельского сельисполкома **№BY82AKBB36415140705884000000 ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: БИК AKBBBY2X, УНП 500045042, назначение платежа в бюджет 4901,** с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, обязан в течение **10** рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости, расходы по формированию и государственной регистрации земельного участка)  и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации на расчетный счет Одельского сельисполкома **№ BY22AKBB36415140701240000000, ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка: AKBBBY2Х, УНП 500045042, назначение платежа 4901**, с отметкой банка о его исполнении.

**\***  - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.