**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона и его местонахождение | | **Лот № 1 –** здание бассейна с подвалом, мощение, подпорная стенка, ограждение  по ул. Центральной, 8, в аг. Обухово, Обуховского с/с, Гродненского района | | | |
| Начальная цена предмета аукциона | | | | **-90%** 48 427,60 руб.; размер задатка – 5 000 руб. | |
| Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество | | | | | |
| Продавец недвижимого имущества | | | | Государственное учреждение «Гродненский районный физкультурно-спортивный клуб». Тел.: 8 (0152) 68 00 19, 73 89 55 | |
| Характеристика объектов | **Капитальное строение с инв. № 401/С-22907** **(здание бассейна (с подвалом** – 1987 г.п., 2 этажа, S общ. – 1575,9 кв.м, стены – кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, два бассейна, **мощение** - 228 кв.м, плитка цементно-песчаная, оборудовано водостоком, бордюр – цементно-песчаная смесь, ширина 0,07 м, длина 45,6 м, две лестницы - цементно-песчаная смесь (8,0х1,75м) и (2,5х1,75 м), **подпорная стенка** - бетонная, ширина 0,3 м, высота 0,8 м, длина 44 м, **ограждение** – металл., высота 0,6 м, длина 44,0 м) | | | |  |
| Информация о земельном участке | | | | Срок аренды земельного участка площадью 0,1598 га (под застройкой) - 50 лет |
| Ограничения по использованию земельных участков | | | Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1598 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,1598 га | |
| Условия использования земельного участка | **Возможно использование земельного участка** для размещения объектов общественного питания, физкультурно-оздоровительного, культурно-развлекательного, торгово-бытового, медицинского, общественного, административного назначения;  в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трёх лет с момента заключения договора купли-продажи | | | | |
| Вид вещного права на земельный участок | | | | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | |

1. Аукцион состоится **27 февраля 2023 г. в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 февраля 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: https://au.nca.by.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности,   
без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 13.01.2023 № 32.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона [соглашение](consultantplus://offline/ref=1F338994AC04BD55C3F5CDFBAD3171E3389C2CFEF42ADECD07F0A3086AD86F5B487C6F464946017F5BE4F847CDlA49F).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKВВ36425010002834000000, код АКВВВY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – OTHR**«Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо , индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**для юридических лиц Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) [свидетельства](consultantplus://offline/ref=CB2BAB9DE7B7CDDCBDC3AA5D6A162A519D829D12FE0416C70EDE9668DDBF8307AA65166056690CB56E2E04E29Bf7d7H) о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций -** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей -** легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.