

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков
в частную собственность гражданам Республики Беларусь**

09.06.2025 г. в 15:00 в здании Индурского сельского исполнительного комитета (аг. Индура, ул. Некрасова, 1) состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел. руб.*	Ограничения в использовании земельного участка. Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	422083605101000950 Гродненская область, Гродненский район, Индурский с/с, аг. Индура, ул. 70 лет Октября, 32	0,1821	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	7 500	2 500	Ограничения в использовании земельного участка – в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – 0,1821 га, водоохранная зона рек и водоемов – 0,1821га. Возможность подключения электро-снабжения, газоснабжения, водоснабжения.
2	422083605101000951 Гродненская область, Гродненский район, Индурский с/с, аг. Индура, ул. 70 лет Октября, 34	0,2032	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	7 500	2 500	Ограничения в использовании земельного участка – в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения – 0,2032 га, водоохранная

						зона рек и водоемов – 0,2032га. Возможность подключения электро-снабжения, газоснабжения, водоснабжения.
3	422083605101000952 Гродненская область, Гродненский район, Индурский с/с, аг. Индура, ул. 70 лет Октября, 36	0,2368	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размеще- ния объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслу- живания)	8 000	2 500	Ограничения в использо- вании земельного участка – в зоне сани- тарной охраны источни- ков питьевого водо- снабжения централизо- ванных систем питьево- го водоснабжения – 0,2368 га, водоохранная зона рек и водоемов – 0,2368га и в охранной зоне электрической сети – 0,0032га. Возможность подключения электро- снабжения, газоснабже- ния, водоснабжения.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 6 июня 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Индура, ул. Некрасова, 1 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (лот №1 - 750 руб., лот №2 – 750 руб., лот №3 – 800 руб.) на расчетный счет Индурского сельского исполнительного комитета №BY20AKBV36415140305574000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X, назначение платежа 04901, код категории назначения платежа – ОTHR 40901, УНН – 500045175, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подачи документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактный телефон: **(8-0152) 476-901, 476-902, 476-903, 8033 377 38 68.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания его несостоявшимся, возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на расчетный счет Индурского сельского исполнительного комитета №BY20AKBB36415140305574000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, назначение платежа 04901, код категории назначения платежа – ОTHR 40901, УНН – 500045175;

осуществить в двухмесячный срок, со дня получения выписки из решения о предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственной регистрации права на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Гродно, ул. Захарова, 27);

после государственной регистрации права на земельный участок, до начала строительства жилого дома, получить разрешительную документацию на его строительство;

приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома, но не позднее одного года с момента государственной регистрации права частной собственности на земельный участок;

снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использовать его для благоустройства участка;

*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.