

О разъяснении

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в связи окончанием действия Указа Президента Республики Беларусь от 6 июля 2021 г. № 259 «О создании фондов развития строительной отрасли» (далее - Указ № 259) с учетом позиции Министерства финансов Республики Беларусь, разъясняет следующее.

В соответствии с пунктом 1 Указа № 259 31 декабря 2025 г. прекращается функционирование республиканского, областных и Минского городского внебюджетных фондов развития строительной отрасли (далее - фонды).

В связи с этим оплата заявок организаций строительной отрасли, Министерства архитектуры и строительства, областных и Минского городского исполнительных комитетов на использование средств, возврат излишне (ошибочно) зачисленных средств фондов, учитываемых на едином казначейском счете, осуществляется по 31 декабря 2025 г. включительно. По истечении указанного периода заявки к регистрации в территориальных органах государственного казначейства приниматься не будут.

Согласно пункту 15 Положения о порядке формирования и использования денежных средств фондов развития строительной отрасли, утвержденного Указом № 259 (далее - Положение), остатки средств фондов, образовавшиеся на 1 января 2026 г. (далее - остатки), подлежат перечислению:

республиканского внебюджетного фонда развития строительной отрасли - в доход республиканского бюджета;

областных и Минского городского внебюджетных фондов развития строительной отрасли - в доход соответствующих местных бюджетов.

Перечисление остатков осуществляется в течение первых 10 календарных дней 2026 года распорядителями средств соответствующих фондов (Министерство архитектуры и строительства, областные и Минский городской исполнительные комитеты), а также организациями строительной отрасли:

в доходы республиканского бюджета - на счета главных управлений Министерства финансов по областям и г. Минску, открытые для зачисления платежей, контроль за уплатой которых осуществляется налоговыми органами по месту постановки на учет плательщика (код платежа «05520»);

в доходы местных бюджетов - на счета главных управлений Министерства финансов по областям и г. Минску по учету средств соответствующих областных и Минского городского бюджетов (код платежа «05520»).

Во исполнение пункта 6 Положения денежные средства в размере 1

процента от стоимости строительных работ, выполненных подрядными организациями в декабре 2025 г., уплачиваются заказчиками в доход соответствующего бюджета на вышеуказанные счета (код платежа «05520») не позднее 30 января 2026 г.

Возврат излишне (ошибочно) перечисленных денежных средств заказчикам будет производиться в общеустановленном для платежей в бюджет порядке (с кодом платежа «05520») на основании подтверждения распорядителя соответствующего фонда:

из республиканского бюджета - по заключению Министерства архитектуры и строительства;

из местного бюджета - по заключению областного или Минского городского исполнительного комитета.

В связи с прекращением действия Указа № 259 неизменная договорная (контрактная) цена с 1 января 2026 года подлежит корректировке в порядке, установленном в абзаце втором части второй пункта 12 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (по аналогии с корректировкой цены при изменении налогового законодательства).

Основания для внесения изменений в проектную документацию установлены пунктами 35 и 40 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476 (далее - Положение № 1476).

В случае, если по конкретным объектам строительства внесение изменений в проектную (сметную) документацию в соответствии с нормами Положения № 1476 не является обязательным, решение о корректировке сметной документации в части изменения размера средств на отчисления в фонды развития строительной отрасли принимается заказчиком.