

ТЕПЛОВАЯ РЕАБИЛИТАЦИЯ ЗДАНИЙ

Наиболее актуальный на сегодняшний день вариант экономии тепла в доме, это проведение его тепловой реабилитации. Сегодня, в республике имеется большой массив неутепленных зданий, срок эксплуатации которых более 30-40 лет. Грамотно проведенное утепление стен таких домов позволяет сократить затраты жильцов на отопление.

Наибольший эффект при тепловой реабилитации зданий достигается при комплексном решении вопроса, т.е. при применении системы теплоизоляции в сочетании с энергоэффективными системами оконных и дверных блоков.

Тепловая реабилитация здания позволяет уменьшить потери тепла в старых зданиях примерно до 10-15 %. При постройке новых зданий уже предусматривается тепловая реабилитация.

Тепловая реабилитация включает в себя:

- подготовку поверхности;
- крепление теплоизоляционных плит (необходимой плотности и толщины) клеящим составом и дюбелями;
- устройство защитного слоя, армированного стеклосеткой;
- защита выступающих частей металлическими профилями, отливами, парапетами;
- устройство дополнительного армирующего слоя;
- нанесение выравнивающего слоя;
- нанесение декоративного слоя.

С чего начинается утепление здания?

Тепловая реабилитация начинается с принятия владельцем здания решения о том, что она будет проводиться. Другими словами, данный вопрос тесно связан с формой собственности на недвижимость. Если с частными домами все просто, здесь хозяин утепляется по своему усмотрению, то с большими многоквартирными домами ситуация выглядит иначе. В Беларуси решение о проведении тепловой модернизации существующих жилых домов принимается местными исполнительными и распорядительными органами по результатам обследования домов, исходя из их технического состояния, анализа теплопотребления, а также с учетом обращений граждан по вопросам сырости и промерзания в жилых помещениях.

Следует отметить, что важно думать про энергоэффективность ещё на стадии проектирования и строительства здания, а не улучшать его уже в процессе эксплуатации. Поскольку утепление жилого дома является капитальным вложением, то и источником финансирования являются, как правило, банковские кредиты и бюджетные средства. Беларусь активно сотрудничает в области повышения энергоэффективности с Международным банком реконструкции и развития.

Таким образом, грамотно выполненная тепловая реабилитация жилых домов положительно сказывается на состоянии здоровья жильцов (отсутствие сырости, плесени и т.д.) и величине материальных затрат на оплату отопления.