

РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

29 декабря 2025 г. № 203

**Об изменении решения Гродненского районного
Совета депутатов от 5 апреля 2019 г. № 101**

На основании пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций» Гродненский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Гродненского районного Совета депутатов от 5 апреля 2019 г. № 101 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399» следующие изменения:

1.1. из абзаца четвертого подпункта 1.1 пункта 1 и абзаца пятого пункта 2 слова «либо индивидуальному предпринимателю (управляющему)» исключить;

1.2. Инструкцию о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) неплатежеспособной сельскохозяйственной организации по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) либо индивидуальному предпринимателю (управляющему), в том числе с правом последующего выкупа предприятия как имущественного комплекса неплатежеспособной сельскохозяйственной организации по результатам реализации бизнес-плана по ее финансовому оздоровлению, утвержденную этим решением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

И.В.Лебецкий

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Гродненского районного
Совета депутатов
05.04.2019 № 101
(в редакции решения
Гродненского районного
Совета депутатов
29.12.2025 № 203)

ИНСТРУКЦИЯ

**о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя)
неплатежеспособной сельскохозяйственной организации по договору
другой коммерческой организации (управляющей организации),
в том числе с правом последующего выкупа предприятия как
имущественного комплекса неплатежеспособной сельскохозяйственной
организации по результатам реализации бизнес-плана
по ее финансовому оздоровлению**

1. Настоящей Инструкцией определяется порядок передачи полномочий исполнительного органа (руководителя) неплатежеспособной сельскохозяйственной организации (далее – сельскохозяйственная организация) по договору другой коммерческой организации (управляющей организации), в том числе с правом последующего выкупа предприятия как имущественного комплекса (далее – имущественный комплекс):

имущество которой находится в собственности Гродненского района (далее – государственное предприятие);

являющейся хозяйственным обществом, в отношении которого Гродненский район, обладая акциями (долей в уставном фонде), может определять решения, принимаемые этим хозяйственным обществом (далее – хозяйственное общество).

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

управляющая организация – коммерческая организация, осуществляющая полномочия исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации;

орган управления хозяйственного общества – орган хозяйственного общества, который в соответствии с законодательством и (или) учредительными документами вправе принимать соответствующие решения;

представитель государства – представитель государства в органах управления хозяйственного общества, назначаемый в соответствии с Положением о представителях государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь либо административно-территориальным единицам, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2008 г. № 694, или представитель государственной организации, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которой находятся акции (доля в уставном фонде) хозяйственного общества, принадлежащие Гродненскому району.

3. Решение о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) государственного предприятия, в том числе с правом последующего его выкупа, принимается Гродненским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком).

Решение о передаче полномочий исполнительного органа хозяйственного общества принимается общим собранием участников этого общества в порядке, установленном законодательством о хозяйственных обществах.

Полномочия исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации передаются управляющей организации на основании договора.

При принятии решения о передаче полномочий руководителя сельскохозяйственной организации управляющей организации контракт с руководителем этой организации прекращается в установленном законодательством порядке.

4. Заявление с предложением о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации управляющей организации (далее – заявитель) претендент на осуществление функций управляющей организации направляет:

в отношении государственного предприятия – в райисполком;

в отношении хозяйственного общества – в исполнительный орган хозяйственного общества.

В заявлении указываются следующие сведения:

полное наименование юридического лица;

об отсутствии (наличии) задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней за последний квартал текущего года без представления соответствующего документа из налогового органа;

о сроке передачи полномочий исполнительного органа (руководителя), но не более срока реализации утвержденного в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 бизнес-плана (далее – бизнес-план);

о намерении воспользоваться правом последующего выкупа имущественного комплекса сельскохозяйственной организации (либо об отсутствии такого намерения), предложение о варианте определения цены продажи имущественного комплекса из перечисленных в пункте 15 настоящей Инструкции.

5. Претендентом на осуществление функций управляющей организации к заявлению прилагаются:

заверенные им копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации;

заверенная им копия документа, подтверждающего полномочия руководителя, или доверенность уполномоченного представителя управляющей организации;

заверенные им копии бухгалтерских балансов за последние два года и последний квартал текущего года;

список членов исполнительного органа;

список членов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием должностей и места их работы, а также сведений о том, являются ли они членами исполнительного органа, совета директоров (наблюдательного совета) иной коммерческой организации (с указанием ее наименования, организационно-правовой формы, юридического адреса);

перечень мероприятий по реализации бизнес-плана.

6. Представитель государства согласовывает свою позицию о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) хозяйственного общества, в том числе с правом последующего его выкупа, с райисполкомом. В позиции представителя государства указываются цена, порядок и условия выкупа имущественного комплекса, установленные в соответствии с пунктами 13, 15 и 18 настоящей Инструкции.

7. В случае несогласия с передачей полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации, в том числе с правом выкупа, райисполком (орган управления хозяйственного общества) информирует об этом претендента с указанием причин принятия такого решения.

8. Объем полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации, в том числе по принятию решений, вытекающих из трудовых и связанных с ними отношений, передаваемых управляющей организации, определяется в решении райисполкома (общего собрания участников хозяйственного общества) и указывается в договоре.

9. Управляющая организация действует от имени сельскохозяйственной организации в пределах полномочий, предоставленных договором.

Полномочия исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации осуществляет управляющая организация в лице ее руководителя или иного лица, определенного управляющей организацией из числа работников управляющей организации.

10. Договор заключается в письменной форме и должен содержать:

предмет договора (осуществление полномочий руководителя сельскохозяйственной организации в соответствии с компетенцией руководителя, установленной уставом и локальными актами, законодательством);

объем полномочий управляющей организации;

права и обязанности сторон договора;

размер вознаграждения управляющей организации за оказание услуг, условия и порядок его выплаты;

результаты, которые должны быть достигнуты сельскохозяйственной организацией по итогам управления (за отчетный период);

ответственность управляющей организации за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договора;

условия и порядок расторжения договора, в том числе в случае нарушения управляющей организацией законодательства о труде в отношении работников сельскохозяйственной организации;

срок, на который заключается договор;

сведения о начале действия полномочий управляющей организации;

условия, при выполнении которых управляющая организация вправе выкупить имущественный комплекс;

основания и порядок расторжения договора.

11. Сельскохозяйственная организация обязана в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу договора направить в регистрирующий орган уведомление о назначении (замене) руководителя (иного лица, уполномоченного в соответствии с учредительными документами действовать от имени организации).

При передаче полномочий руководителя сельскохозяйственной организации управляющей организации активы и обязательства этой организации в соответствии со статьей 13 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» подлежат инвентаризации.

12. Ежемесячное вознаграждение управляющей организации относится на себестоимость продукции, товаров (работ, услуг), устанавливается в процентах от выручки от реализации продукции, товаров (работ, услуг) сельскохозяйственной организации и не может превышать 5 процентов от нее. Размер указанного вознаграждения указывается в договоре на передачу полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации. При этом:

среднемесячный доход управляющей организации не может превышать восьмикратного размера среднемесячной заработной платы среднесписочного работника сельскохозяйственной организации в соответствующем месяце;

по итогам работы за год при условии выполнения доведенных показателей управляющей организации устанавливается бонус в доле прибыли от реализации продукции, товаров (работ, услуг), равный уровню рентабельности продаж. Выплачиваемая сумма бонуса не может превышать восьмикратного размера заработной платы среднесписочного работника сельскохозяйственной организации за этот год.

13. Выкуп имущественного комплекса сельскохозяйственной организации может быть осуществлен только при исполнении управляющей организацией бизнес-плана и условий договора.

Решение об исполнении бизнес-плана и условий договора принимается райисполкомом (органом управления хозяйственного общества) на основании мониторинга, осуществляемого райисполкомом.

14. Продажа имущественного комплекса государственного предприятия управляющей организации по результатам реализации бизнес-плана осуществляется по решению райисполкома.

При подготовке проекта решения райисполкома предложение о цене продажи предприятия формируется в соответствии с пунктом 15 настоящей Инструкции.

Продажа имущественного комплекса хозяйственного общества управляющей организации по результатам реализации бизнес-плана осуществляется по решению органа управления хозяйственного общества.

Представитель государства согласовывает свою позицию о продаже имущественного комплекса хозяйственного общества с райисполкомом.

Для согласования позиции представителя государства в райисполком направляются: предложение о цене продажи имущественного комплекса, сформированной в соответствии с пунктом 15 настоящей Инструкции;

бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период, учитывающий хозяйственные операции, связанные с имущественным комплексом;

решение об исполнении бизнес-плана и условий договора с приложением бизнес-плана, результатов мониторинга бизнес-плана по финансовому оздоровлению, осуществляемого райисполкомом;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, являющегося управляющей компанией.

15. Предложение о цене продажи имущественного комплекса формируется на первое число квартала, в котором принято решение о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации, исходя из:

рыночной стоимости;

20 процентов от оценочной стоимости – для имущественных комплексов сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению, утвержденный решением Гродненского областного исполнительного комитета (далее – перечень), сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

50 процентов от оценочной стоимости – для имущественных комплексов сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, в двух

годах сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

80 процентов от оценочной стоимости – для имущественных комплексов сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, в одном году сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

оценочной стоимости – для имущественных комплексов сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, сложился положительный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и не образовался чистый убыток.

Если оценочная стоимость определена в размере менее одной базовой величины, установленной в Республике Беларусь на дату проведения оценки, то начальная стоимость продажи имущественного комплекса составляет одну базовую величину.

16. В состав подлежащего продаже имущественного комплекса не включаются объекты, которые не подлежат выкупу в соответствии с Законом Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства», если иное не установлено законодательными актами.

Указанные объекты до принятия решения о продаже имущественного комплекса передаются в пределах государственной собственности или в течение года с даты подписания договора купли-продажи имущественного комплекса передаются в безвозмездное пользование управляющей организации в установленном законодательством порядке.

17. Заключение договора купли-продажи имущественного комплекса государственного предприятия осуществляется райисполкомом на условиях продажи, определенных в решении райисполкома, в том числе о цене выкупа.

Заключение договора купли-продажи имущественного комплекса хозяйственного общества осуществляется органом управления хозяйственного общества.

18. Средства от продажи направляются:

18.1. имущественного комплекса государственного предприятия – в районный бюджет;

18.2. имущественного комплекса хозяйственного общества – этому хозяйственному обществу.

19. Договор купли-продажи имущественного комплекса сельскохозяйственной организации должен быть подписан сторонами в течение шести месяцев с даты принятия решения о его продаже.