

УТВЕРЖДЕНО
решение Гродненского
областного Совета депутатов
30.12.2014 № 47

КОНЦЕПЦИЯ
социально-экономического развития
города Скиделя как города-спутника
г. Гродно

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Концепция социально-экономического развития города Скиделя как города-спутника г. Гродно (далее – Концепция) разработана в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2014 г. № 214 «О развитии городов-спутников» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.05.2014, 1/14998).

Цель разработки Концепции – определение направлений социально-экономического развития г. Скиделя с учетом целей, приоритетов и задач развития города Гродно. Это позволит создать условия для рационального использования городских ресурсов, решения социальных проблем, улучшения условий труда и жизни населения.

В Концепции определены цели, задачи развития города Скиделя на среднесрочную перспективу, определяются пути и механизмы их достижения с учетом решения ключевых проблем, к которым относятся – улучшение демографической ситуации, повышение уровня жизни, изменение структур производства и потребления, охрана и укрепление здоровья населения, сохранение и рациональное использование ресурсов.

Главной целью развития города Скиделя является повышение уровня жизни и создание благоприятной среды жизнедеятельности населения.

ГЛАВА 2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

2. Гродненский район занимает территорию площадью 2,6 тысячи (далее – тыс.) квадратных километров (далее – кв.км.), или 10,3 процента (далее – %) территории Гродненской области.

На 1 января 2014 года в Гродненском районе проживало 50,5 тыс.человек, из них в городе Скиделе – 10,6 тыс.человек (21%). В городе Скиделе происходит изменение структуры населения в сторону снижения количества населения в трудоспособном возрасте (с 61,2% на 1 января

2006 г. до 59% на 1 января 2013 г.) и увеличения в возрасте старше трудоспособного (с 21,5% до 23,7%).

Город Скидель занимает выгодное географическое положение. Расположен в 30 км к юго-востоку от города Гродно на автомагистрали республиканского значения Минск-Гродно. Город в силу своего социально-экономического потенциала, транспортно-географического положения является опорным пунктом для значительной территории и оказывает значительное влияние на окружающие населенные пункты.

3. На решение задач социально-экономического развития региона значительное влияние оказывает демографическая ситуация.

На 1 января 2014 года в г. Скиделе проживает 10511 человек, в том числе 8493 взрослых, 2018 детей до 18 лет. Трудоспособное население (женщины 16-54, мужчины 16-59) составляет 6148 человек, или 72% от взрослого населения.

4. Хозпитьевое водоснабжение населения города осуществляется от пяти хозпитьевых водопроводов, находящихся в хозяйственном ведении Гродненского районного унитарного предприятия «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – РУП «Скидельское ЖКХ»), филиал «Скидельская птицефабрика» открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Агрокомбинат «Скидельский», ОАО «Агрокомбинат «Скидельский».

РУП «Скидельское ЖКХ» эксплуатирует два водопровода с двумя станциями обезжелезования. Станция обезжелезования имеется и на водопроводе филиала «Скидельская птицефабрика» ОАО «Агрокомбинат «Скидельский».

Мощностей водопроводов достаточно на перспективу увеличения населения на 5 тыс. человек.

Для надёжного водоснабжения населения микрорайона Южный ул. Ленина г. Скиделя необходимо проложить водопровод с ул. Октябрьской до ул. М.Василька с закольцовкой ул. Фатина и по проектируемому участку ул. М.Василька до дома № 78 по ул. Ленина.

В настоящее время в городе имеются очистные сооружения мощностью 3 тыс. м³/сутки. Идёт строительство новых очистных сооружений мощностью 5 тыс. м³/сутки. Без ввода новых очистных сооружений дальнейшее строительство в городе проблематично. Кроме того, необходимо строительство локальных очистных сооружений на таких промышленных предприятиях, как ОАО «Молочный мир» (производственный цех «Скидель»), республиканское унитарное предприятие «Белмедпрепараты» (производство г.Скидель), ОАО «Агрокомбинат «Скидельский».

Основным источником теплоснабжения жилищно-коммунальной застройки северной части г. Скиделя 1-го планировочного образования являются котельные, расположенные на ул. Октябрьская, ул. Парковая.

Обеспечение теплом потребителей 2-го планировочного образования являются посёлок Южный от котельной ул. Ленина; посёлок станция от котельной ул. Василька.

От источников централизованного теплоснабжения эксплуатируются магистральные и распределительные сети. Длина тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 11539 км., из которых 10 процентов тепловых сетей отработали свой ресурс и требуют замены.

Усадебная застройка города имеет свои индивидуальные источники тепла и центральным теплоснабжением не обеспечивается.

Теплопотребление жилого и общественного сектора г. Скиделя

Расчетно-планировочные районы	Горячая вода, МВт	Отопление, МВт
ул. Октябрьская	3,2	5,5
ул. Василька	Нет	1,3
ул. Ленина	1,7	3,9
ул. Парковая	Нет	0,69
ул. Заречная	0,05	0,75
Итого:	4,95	12,14

Анализ размещения тепловых нагрузок г. Скиделя показал, что в расчетном периоде его развития централизованное теплоснабжение будет осуществляться по сложившейся схеме от существующих источников тепловой энергии.

Теплоисточники г. Скиделя (РУП «Скидельское ЖКХ»)

№	Адрес котельной	Установленные котлы	Установленная мощность Гкал/час	Основной вид топлива
1	ул. Василька	Факел-Г-2 шт КВм(а)-1,5-1 шт	3,01	Щепа
2	ул. Ленина	КВ-3,0Г-2 шт	5,2	Газ
3	ул. Заречная	Факел-Г-3 шт	2,58	Газ
4	ул. Парковая	КВ-ТС-1-1 шт КВСм-1-ОД-1 шт	2,86	Дрова
5	ул. Октябрьская	ТВГ-4,3Р-2 шт КВГ-7,56-1 шт КВТм4000-1 шт	17,78	Газ

При формировании генерального плана, исходя из предполагаемых объемов развития, необходимо учесть реконструкцию существующих подстанций 110кВ «Скидель» и «Скидель-2», а также реконструкцию существующих сетей 10-0,4кВ в объеме 25 км и рассмотреть возможность использования электроэнергии в целях теплообеспечения новых жилых микрорайонов.

5. Производственно-хозяйственный потенциал г. Скиделя составляют предприятия промышленности, строительного комплекса и другие хозяйственные организации.

В организациях промышленности занято 2,3 тыс. промышленно-производственного персонала.

Ведущей отраслью в г. Скиделе является пищевая отрасль, осуществляющая переработку сельскохозяйственной продукции, развитие которой будет обеспечено приростом валовой продукции сельского хозяйства и техническим перевооружением предприятий.

В городе Скиделе размещены основные промышленные предприятия Гродненского района.

По объему выпускаемой продукции и числу работающих ведущая роль принадлежит ОАО «Скидельский сахарный комбинат» и ОАО «Агрокомбинат «Скидельский», которые производят почти 50% от всего объема товарной продукции и занято на них около 70% работающих в промышленных организациях района.

В 2004 году путем выделения из государственного лесохозяйственного учреждения «Гродненский лесхоз» было создано государственное лесохозяйственное учреждение «Скидельский лесхоз». Общая площадь лесхоза составляет 55,1 тыс.га, в том числе покрытая лесом – 50,5 тыс.га. Численность работающих 238 человек.

6. Производство сельскохозяйственной продукции в г. Скиделе осуществляет филиал «Скидельская птицефабрика» ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» и филиал «Скидельский» ОАО «Агрокомбинат Скидельский».

Площадь сельскохозяйственных угодий филиала «Скидельский» ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» на 1 января 2014 года составила 7544 гектара, в том числе площадь пашни – 5153 гектара. Плодородие сельхозугодий оценивается в 34,5 балла, пашни – 36,7 балла, что выше среднеобластного уровня на 2,8 и 2,1 балла соответственно. Изъятие высокопродуктивных сельскохозяйственных пахотных земель нерационально.

Приоритетными направлениями в растениеводстве являются производство зерна, кукурузы на зерно, сахарной свеклы, маслосемян рапса, а также травяных кормов. По итогам работы за 2013 год урожайность зерновых и зернобобовых культур составила 52,9 ц/га (по области 37,0ц/га), сахарной свеклы – 539 (по области 499ц/га), маслосемян рапса – 30,7ц/га (по области 19,5ц/га). Основными направлениями развития отрасли животноводства являются производство молока и мяса крупного рогатого скота. В 2013 году удой молока от одной коровы составил 6041кг (по области – 5146 кг), среднесуточный привес на выращивании и откорме крупного рогатого скота – 714 грамм (по области – 686 грамм).

Основными видами деятельности филиала «Скидельская птицефабрика» ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» является производство мяса цыплят-бройлеров, яиц, полуфабрикатов и готовой

продукции. За 2013 год производство мяса птицы увеличилось в сравнении с 2012 годом на 19,9% и составило 41,9 тыс. тонн.

Развитие производства сельскохозяйственной продукции в данных организациях осуществляется на основании программ, разработанных для отрасли сельского хозяйства.

7. Строительство в г. Скиделе многоквартирных крупнопанельных жилых домов осуществлялось ОАО «Гродножилстрой» по заказу районного унитарного предприятия «Управление капитального строительства Гродненского райисполкома». Дома строились в северной части города в районе учреждения образования «Скидельский государственный сельскохозяйственный профессиональный лицей» в жилом квартале, где в настоящее время отсутствуют свободные участки под застройку.

Выполнение норм государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики в области транспорта для жителей г. Скиделя обеспечивается в полном объеме.

В настоящее время автомобильные перевозки пассажиров между г. Скиделем и областным центром осуществляются 10 пригородными и 14 междугородными маршрутами в регулярном сообщении. Для обеспечения потребностей жителей г. Скиделя действуют 2 городских маршрута.

8. В настоящее время в г. Скиделе функционируют 10 учреждений образования: гимназия, 2 средних школы, 5 яслей-садов, центр коррекционного развивающего обучения и реабилитации, центр творчества детей и молодежи.

Учреждения общего среднего образования:

Название учреждения общего среднего образования	Мощность учреждения с учетом наполняемости	Количество обучающихся в 2013/2014 учебном году	Количество обучающихся в 2014/2015 учебном году	Количество обучающихся в 2015/2016 учебном году	Количество обучающихся в 2016/2017 учебном году
СШ № 1 г. Скиделя	504	610	650	683	693
СШ № 2 г. Скиделя	408	369	369	355	345
Скидельская гимназия	480	242	260	283	285
Итого	1392	1221	1279	1321	1323

Учреждения дошкольного образования:

Название учреждения	Мощность учреждения	2014/2015			2015/2016		
		Кол-во детей, посещающих ДУ	Перегрузка учреждения	Неохваченные дети	Кол-во детей, посещающих ДУ	Перегрузка учреждения	Неохваченные дети
Ясли-сад № 1 г. Скидель	59	87	28	11	90	31	4
Ясли-сад № 2 г. Скидель	75	88	13	-	82	7	-
Ясли-сад № 3 г. Скидель	150	167	17 (32)	6	171	21 (36)	8
Ясли-сад № 4 г. Скидель	75	99	24 (31)	38	99	24 (31)	14
Ясли-сад № 5 г. Скидель	115	120	5	-	120	5	-
ИТОГО	474 места	561 ребенок	109 детей	55 детей	562 ребенка	110 детей	26 детей

В г. Скиделе функционирует государственное учреждение «Скидельская детско-юношеская спортивная школа» (625 воспитанников).

9. Население г. Скиделя обслуживает филиал государственного учреждения здравоохранения (далее – ГУЗ) «Городская поликлиника № 5 г. Гродно» Скидельская городская больница.

Филиал ГУЗ «Городская поликлиника №5 г. Гродно» Скидельская городская больница представлен поликлиникой на 375 посещений в смену и стационаром на 85 коек.

Работа поликлиники организована в 1,5 смены, фактическая мощность за 2013 год составила 315 посещений в смену при плановой мощности 375 посещений в смену. При увеличении численности населения г. Скиделя имеется возможность открыть дополнительные приемы врачей на имеющихся площадях и организовать работу поликлиники в 2 смены. В выходные и праздничные дни, вечернее и ночное время медицинская помощь оказывается в приемном покое стационара дежурным врачом, а также двумя бригадами скорой медицинской помощи.

Поликлиника включает: отделение профилактики, педиатрическое отделение, терапевтическое отделение, отделение дневного пребывания пациентов, неврологический, эндокринологический, офтальмологический, отоларингологический, хирургический, акушерско-гинекологический, стоматологический кабинеты. Кроме того, при оказании амбулаторной помощи используются и вспомогательные лечебные подразделения, обслуживающие как поликлинику, так и стационар: отделение медицинской реабилитации, клиничко-диагностическая лаборатория, рентгенологический кабинет, кабинет ультразвуковой и функциональной диагностики.

Проектная мощность стационара больницы – 150 коек. На 1 января 2014 г. в больнице развернуто и функционирует 85 коек, в том числе: 45 терапевтических, 20 хирургических, 15 педиатрических, 5 гинекологических. В штатном расписании филиала зарегистрировано 38,25 ставки врачей и 102,75 – среднего медперсонала. Укомплектованность кадрами составляет: врачебными – 92%, средним медперсоналом – 93%.

Набор лечебно-диагностических подразделений и кабинетов достаточный для оказания медицинской помощи.

10. В г. Скиделе функционирует 5 учреждений культуры: городской Дом культуры, Центр молодежи, 2 библиотеки, государственное учреждение образования (далее – ГУО) «Скидельская детская музыкальная школа искусств». Количество учреждений позволяет осуществлять обслуживание населения Скиделя и в перспективе имеются ресурсы для обслуживания большего количества посетителей и обучения детей.

11. На 1 января 2014 г. торговое обслуживание населения г. Скиделя осуществляли:

38 объектов торговли с торговой площадью 3638 кв. метров;

12 объектов общественного питания на 725 мест, из них 6 общедоступных на 289 мест.

Социальный стандарт по обеспеченности населения торговой площадью составлял 344,6 кв.метров на 1 тысячу жителей, местами в общедоступных объектах общественного питания – 27,4 места.

За 9 месяцев 2014 года в г. Скиделе открыто 7 магазинов с торговой площадью 492 кв.метра и 2 общедоступных объекта общественного питания на 32 места. До конца 2015 года планируется открытие 5 торговых объектов с торговой площадью 1310 кв.метров.

С учётом планируемого развития торговой сети обеспеченность торговой площадью к концу 2015 года возрастет до 515 кв.метров на 1 тысячу жителей (при нормативе 600 кв.метров), обеспеченность местами в общедоступных объектах общественного питания – до 30,4 места (при нормативе 22 места).

С учетом перспективного развития г. Скиделя как города-спутника организация торгового обслуживания населения целесообразна через функционирование единой с городом Гродно торговой инфраструктуры. Сеть объектов розничной торговли должна расширяться за счет строительства крупных торговых объектов (формата «универсам», «супермаркет»), а также размещения в жилых кварталах магазинов шаговой доступности.

Бытовые услуги населению в г. Скиделе оказывают 19 субъектов хозяйствования, из них 12 индивидуальных предпринимателей. Ими оказывается широкий спектр услуг: ремонт и пошив швейных изделий, ремонт и техническое обслуживание бытовых машин и приборов, ремонт и техническое обслуживание теле- и радиоаппаратуры, изготовление мебели,

услуги парикмахерских, ритуальные услуги, техническое обслуживание и ремонт транспортных средств и др.

В городе расположен дом быта «Скидель», принадлежащий унитарному предприятию «Гродненский районный комбинат бытового обслуживания» ОАО «Рембыттехника» (далее – УП «Гродненский райбыткомбинат»). Такие виды услуг, как ремонт мебели, ремонт бытовой техники и приборов, ремонт теле- и радиоаппаратуры, ремонт часов, химчистка на УП «Гродненский райбыткомбинат» оказываются по договорам с ОАО «Рембыттехника», ОАО «Гродненский областной техноторговый центр «Гарант», ОАО «Часовщик», ОАО «Чайка».

Развитие торговой сети, сети общественного питания, бытового обслуживания будет осуществляться за счет нового строительства, реконструкции существующих объектов и использования помещений, расположенных на первых этажах зданий.

12. Важную роль в социально-экономическом развитии играет малое предпринимательство, которое способствует формированию конкурентной среды, росту производства потребительских товаров, расширению сферы услуг.

На 1 июня 2014 г. в г. Скиделе зарегистрировано 148 организаций малого и среднего бизнеса. В 2014 году создано новое производственное предприятие – общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «МастерпринтПак». Основной вид деятельности – производство полиграфической продукции. Планируется создать 39 рабочих мест.

Организации, зарегистрированные в г. Скиделе, производят деревянные, пластмассовые изделия, этикеточную продукцию, мебель, оказывают транспортные услуги, строительно-монтажные работы, услуги по установке холодильного оборудования, распиловке древесины, ремонту мебели, офисных машин и вычислительной техники, парикмахерские услуги, а также занимаются розничной и оптовой торговлей. Частное производственное унитарное предприятие (далее – ЧПУП) «Оконный мастер» производит пластмассовые изделия, ООО «Спектр-Лайн» – этикеточную продукцию, ООО «МИДрев», ООО «Максидрев» занимаются производством деревянных изделий и распиловкой древесины, частное торговое унитарное предприятие (далее – ЧТУП) «МегаШарм» оказывает парикмахерские услуги и т.д.

Организации (ООО «Михавтовэй», частное транспортное унитарное предприятие (далее – ТУП) «Ирина-Логистик», ТУП «Алёнин и К», ТУП «АвтоФериМен», ТУП «СкидМашСервис», ТУП «ВАНКАР», ТУП «АЛЮРАВТО», ТУП «Вилад-Авто», частное сервисное унитарное предприятие «Недла», ООО «СеЮрДиТи», ООО «ТРАНСРАДУГА», ТУП «НикольСервис», ЧТУП «СкидасТрансСервис», ООО «ЕвроТракЗапад») оказывают транспортные услуги, производственный кооператив

«Олсстрой», ООО «Стройпроектхимзащита», ООО «ВолчокСтрой» - строительно-монтажные работы.

Субъекты хозяйствования ООО «Боналит», ООО «Древгострой» ООО «Орика», ООО «Боворит», ЧТУП «ДиЖанн», ЧТУП «Алверс», ЧТУП «РоМиСторг», ЧТУП «КОЛЮР-Строй», ЧТУП «РУКОС», ЧТУП «Юрьян», ООО «АвтоСАПА», частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Скидляночка», ООО «ДивитЕвро», ООО «ИРПЕТ» занимаются оптовой и розничной торговлей.

Частное производственно-торговое унитарное предприятие «Холод-Сервис-К» занимается установкой холодильного оборудования.

ГЛАВА 3. РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ПОВЫШЕНИЕ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

13. Одним из важнейших аспектов, обеспечивающих повышение занятости населения, будет создание новых рабочих мест, прежде всего на перспективных производствах и в сфере востребованных услуг, а также условий для развития предпринимательской деятельности.

Главными направлениями политики занятости будут: формирование благоприятных условий для обеспечения занятости населения, создание новых рабочих мест, поддержание стабильности в сфере социально-трудовых отношений, своевременное устранение дисбаланса профессионально-квалификационного состава кадров, стимулирование развития самозанятости населения, расширение деловой и предпринимательской инициативы, улучшение условий труда и техники безопасности, повышение заработной платы, активизация профессиональной и территориальной мобильности рабочей силы в соответствии с потребностями экономики; усиление социальной защиты населения.

Перспективы рынка труда г. Скиделя в связи с приданием ему статуса города-спутника г. Гродно будут определяться динамикой изменения численности его населения, особенно части населения в трудоспособном возрасте, а также зависеть от развития экономики, включая создание новых производств и рабочих мест.

Создание новых рабочих мест, прежде всего на перспективных производствах и в сфере востребованных услуг, а также условий для развития предпринимательской деятельности должны обеспечить эффективную занятость населения г. Скиделя и уровень безработицы в социально приемлемых пределах.

Предполагаемый рост организаций (рабочих мест) г. Скиделя и, как следствие, потребности в квалифицированных кадрах обусловят создание единой информационной базы данных о потребностях рынка труда

г. Гродно и г. Скиделя, развитие организации опережающего профессионального обучения безработных жителей г. Гродно, планирующих постоянное проживание и (или) трудоустройство в г. Скиделе.

В качестве одного из инструментов стимулирования миграционной активности населения г. Гродно для переезда его жителей на постоянное проживание в г. Скидель может выступать выплата службой занятости денежных средств, выделяемых на организацию переселения семей безработных на новое место жительства и работы.

В свою очередь организация единого транспортного (пассажирского) сообщения между областным центром и городом-спутником будет способствовать повышению межтерриториальной мобильности трудовых ресурсов, ежедневной маятниковой трудовой миграции населения, становлению тесных трудовых связей между г. Гродно и г. Скиделем.

По мере увеличения численности населения назреет необходимость открытия в городе – спутнике стационарного пункта для приема граждан по вопросам оказания помощи в поиске подходящей работы и трудоустройстве, оказания содействия нанимателям в обеспечении недостающей рабочей силы.

14. Важнейший показатель, определяющий качество жизни – доходы населения, основным элементом которых выступает заработная плата.

На валообразующих предприятиях ОАО «Скидельский сахарный комбинат» и ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» в январе-августе 2014 года уровень заработной платы превысил среднеобластной и составил соответственно 5762,4 и 5854,6 тыс. рублей.

Дальнейший рост заработной платы в г. Скиделе будет обеспечен на основе роста эффективности производства, в том числе за счет роста рентабельности продаж, увеличения чистой прибыли, повышения производительности труда, снижения энергоемкости и материалоемкости продукции.

15. На территории г. Скиделя проживает 4 147 граждан пожилого возраста, 435 инвалидов I и II групп, 31 инвалид-колясочник, 25 семей, воспитывающих детей-инвалидов, 520 многодетных семей, 23 ветерана Великой Отечественной войны.

Для обеспечения социального обслуживания, оказания социальных услуг и социальной поддержки указанной категории граждан в г. Скиделе работает социальный пункт государственного учреждения «Гродненский районный территориальный центр социального обслуживания населения», размещенный в здании Гродненского филиала РУП «Белпочта». Социальный пункт состоит из трех отдельных комнат.

На базе Скидельского социального пункта функционирует отделение дневного пребывания для инвалидов, которое посещает 21 человек. Работу с инвалидами по развитию их способностей и интересов к трудовой

деятельности, формированию навыков, обеспечивающих реализацию их прав и потенциальных трудовых возможностей, проводит специалист по социальной работе, психолог, инструктор по трудовой терапии и заведующий отделением.

С целью развития социальных стандартов по социальному обслуживанию населения необходимо предусмотреть строительство в г. Скиделе нового здания для «социального пункта на стационарной основе» с размещением в нем «кризисной комнаты», отделения дневного пребывания для инвалидов и других структурных подразделений государственного учреждения «Гродненский районный территориальный центр социального обслуживания населения» (изготовлена проектно-сметная документация за счет средств районного бюджета, затрачено 560 миллионов рублей. Ориентировочная стоимость строительства в ценах 2013 года около 10,0 млрд. рублей).

В стационарном социальном пункте планируется разместить швейную мастерскую, кабинет социально-бытовой адаптации, спортивный зал, комнату психологической разгрузки, компьютерный класс, прачечную, гардероб, мастерскую декоративно-прикладного творчества.

Строительство данного социального объекта позволит решить ряд задач в сфере развития инновационных форм социального обслуживания и предоставлению новых видов социальных услуг указанной категории населения, проживающей на территории г. Скиделя и Скидельского сельсовета.

Для обеспечения жизнедеятельности, создания безопасных условий проживания пожилых людей, а также минимизации государственных расходов необходимо открытие «дома совместного самостоятельного проживания».

Создаваемая среда обитания в городе-спутнике должна обеспечивать формирование полноценной среды, способствующей адаптации физически ослабленных лиц, а также лиц с ограниченными возможностями, обеспечивать возможность беспрепятственного их передвижения и доступа в здания и сооружения социальной инфраструктуры.

16. В решении задач социально-экономического развития города важнейшая роль принадлежит отраслям социально-культурного комплекса.

Приоритетными направлениями развития системы образования является: создание оптимальных условий для получения образования с учетом национальных традиций, особенностей области; развитие системы дошкольного образования в соответствии с запросами законных представителей детей раннего и дошкольного возраста; формирование сети учреждений общего среднего образования, удовлетворяющей запросам учащихся и их законных представителей в получении качественного образования, и обеспечение его доступности; обеспечение учреждений образования высококвалифицированными кадрами.

Необходимо строительство пристройки к зданию государственного учреждения образования «Средняя школа № 1 г. Скиделя», включающей в себя пищеблок, и спортивного зала.

Существует острая потребность в строительстве двух новых дошкольных учреждений в г. Скиделе (район ул. Октябрьской – 190 мест и ул. Ленина – 190 мест).

Целесообразно строительство новых учреждений образования исключительно в районах новостройках.

В 2013/2014 учебном году в учреждениях дошкольного образования г. Скиделя размещалось сверх нормы 112 детей.

В 2014/2015 учебном году в учреждениях дошкольного образования г. Скиделя размещено сверх нормы 109 детей. Не охвачены по причине отсутствия мест в дошкольных учреждениях дети в возрасте от 2 до 5 лет – 55 человек.

Кроме того в настоящее время не решается вопрос создания и функционирования санаторных групп по причине отсутствия помещений. Наполняемость санаторной группы должна составлять не более 15 детей. В 2013/2014 учебном году функционирует 1 санаторная группа в государственном учреждении образования «Ясли – сад № 3 города Скиделя». Дополнительно нуждаются в определении в санаторную группу – 25 человек.

Изучение запросов родителей показало, что будут востребованы ясельные группы с охватом от 1 года до 2 лет. Число желающих – 45 человек (группы не организованы по причине отсутствия мест для размещения).

Следует отметить, что государственному учреждению образования «Ясли-сад № 1 города Скиделя» размещен в нетиповом здании, пищеблок находится в отдельно стоящем здании (87 воспитанников).

Необходимо восстановление хоккейной коробки, строительство мини-футбольной площадки.

Существует необходимость формирования общегородского спортивного центра на базе существующего стадиона по ул. Береговая на берегу реки Котра с реконструкцией и благоустройством территории, ремонтом спортивных сооружений и беговой дорожки, устройством трибун на 1650 мест, с установкой ограждения на 1 этапе.

17. Главной целью здравоохранения является сохранение и улучшение здоровья населения на основе повышения доступности и качества медицинской помощи.

Существующие площади Скидельской городской больницы позволят оказывать амбулаторную и стационарную медицинскую помощь населению г. Скиделя с учетом перспективного роста его численности без дополнительного строительства зданий. Планируемая структура филиала

позволит обеспечить населению минимальные социальные стандарты в здравоохранении.

18. Основной целью развития сферы культуры является сохранение историко-культурного наследия, создание условий для всестороннего развития личности, роста её творческой инициативы, духовных и эстетических потребностей.

Планируется популяризация историко-культурного наследия посредством музеефикации, включения в туристические маршруты, проведения масштабных культурно-массовых мероприятий.

19. В сфере физической культуры и спорта предлагается развитие следующей инфраструктуры:

благоустройство городского стадиона (строительство трибун, укладка легкоатлетических дорожек, установка ограждения);

строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (бассейн, тренажерный зал, игровой зал);

обустройство сети велодорожек;

строительство лыжероллерной трассы в городском парке;

строительство мини-футбольной площадки с искусственным покрытием;

в городской зоне отдыха оборудовать площадки для пляжного волейбола и футбола.

20. Основные направления развития жилищного строительства предусматривают: обеспечение строительства жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; повышение уровня комфортности жилья и его потребительских и эксплуатационных качеств с учетом действующих и перспективных норм расселения и соблюдения градостроительных регламентов; увеличение платежеспособного спроса на жилье на основе снижения его себестоимости, роста доходов населения; сохранение действующих и развитие новых форм поддержки и помощи в обеспечении жильем малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для решения жилищной проблемы в г. Скиделе согласно генеральному плану имеются резервные территории для размещения усадебной жилой застройки площадью 467 га, для многоквартирной жилой застройки – 58 га. Согласно плану социально-экономического развития разработан генплан жилой застройки по ул. Ленина. В нем запланировано строительство пятнадцати пятиэтажных жилых домов с общим количеством 968 квартир с поквартирным отоплением и строительство детского сада на 190 мест. Также генпланом предусмотрено дальнейшее развитие данного жилого района в сторону автомагистрали М-6. На площади 40,0 га планируется разместить многоэтажную застройку на 3500 квартир со строительством объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры. Этим будет сформирован новый

архитектурный облик центральной части города-спутника. Проектируемый микрорайон многоэтажной жилой застройки на 690 квартир (крупнопанельное домостроение) по ул. Партизанская также включает в себя строительство детского сада-яслей на 190 мест. Основные территории для усадебной застройки сосредоточены в северо-западной части города, а также вдоль автомагистрали М-6 в границах улицы Ленина и зоны отдыха с городским водохранилищем с возможностью строительства малоэтажных зданий улучшенного типа. При создании объектов социальной инфраструктуры предусмотрены мероприятия в соответствии с Государственной программой по созданию безбарьерной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц на 2011–2015 годы.

Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо формирование в Южном микрорайоне города инженерно-транспортной инфраструктуры, создание магистральных инженерных коммуникаций и сооружений.

Строительство в основном малоэтажных зданий и жилых домов усадебного типа экономически необоснованно, поскольку для их реализации требуется занятие значительных территорий земель сельскохозяйственного назначения с высокой плодородностью (40 и более) пахотных земель.

Основной целью деятельности жилищно-коммунального хозяйства является повышение эффективности, надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения.

Предполагается реконструкция, модернизация теплоисточника путем замены устаревшего оборудования на более современное; совершенствование систем теплоснабжения путем гидравлического разделения теплоснабжающего и теплоиспользующего контуров за счет сооружения высокоэффективных и индивидуальных тепловых пунктов, оснащенных современными средствами учета, контроля и регулирования; при строительстве многоэтажного жилого сектора предусматривать установку индивидуальных экономичных бытовых котлов; рациональное использование децентрализованных источников тепла предусматривается и для объектов социального и торгового обслуживания размещаемых в застройке.

Последовательность и объемы реконструкции теплоисточников и действующих тепловых сетей, а также развитие городских тепломагистралей должно быть определено в составе градостроительного проекта специального проектирования - «Схема теплоснабжения г. Скиделя», разработанного на основе нового генерального плана. Решения настоящего генплана допускают реализацию всех вышеуказанных мероприятий как в рамках модернизации и развития централизованной системы теплоснабжения, так и ее дополнение децентрализованными теплоисточниками и локальными системами.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо:

строительство 2-го пожарного депо в районе железнодорожного вокзала г. Скиделя, с последующим его оснащением аварийно-спасательной техникой и вооружением;

выделение финансовых средств для закупки автолестницы (АЛ-30) либо коленчатого подъемника (АКП-30), реконструкции (модернизации) ПАСЧ №1 г. Скиделя и закупки 3-х автоцистерн с целью обновления автопарка ПАСЧ № 1.

ГЛАВА 4. РАЗВИТИЕ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ

21. Основными направлениями развития организаций промышленности являются: модернизация и техническое перевооружение действующих производств и предприятий; внедрение прогрессивных технологий и современного высокотехнологичного оборудования, активизация инвестиционной и инновационной деятельности; развитие экспортоориентированных производств; экономия сырьевых и топливно-энергетических ресурсов; финансовое оздоровление промышленных предприятий; сокращение издержек производства, повышение конкурентоспособности продукции по качеству и цене; проведение активной и целенаправленной маркетинговой политики, обеспечивающей постоянное изучение потребностей рынка, обновление ассортимента вырабатываемой продукции.

В ОАО «Скидельский сахарный комбинат» реализация инвестиционного проекта «Реконструкция и модернизация производственных мощностей по переработке сахарной свеклы с увеличением до 8,1 тыс. тонн свеклы в сутки, годы реализации 2011-2015» начата в 2011 году и будет осуществлена до 2020 года с постепенным наращиванием производственных мощностей.

Технические и технологические проработки проекта реконструкции ориентированы на применение наиболее прогрессивного оборудования, что позволит нарастить объемы производства сахара-песка и лимонной кислоты, снизить их себестоимость в результате сокращения сроков переработки, снижения затрат при хранении свеклы.

Стабилизация финансового состояния предприятия, увеличение рентабельности продукции в значительной степени зависит от скорости оптимизации экспортных условий, таможенных правил, ценовой политики на внутреннем рынке, необходимой государственной финансовой поддержки комбината при проведении реконструкции.

ОАО «Агрокомбинат Скидельский» – многопрофильная агропромышленная структура, объединяющая в составе организации по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

В состав филиала «Скидельская птицефабрика» ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» входит птицефабрика мощностью выращивания 16 700 тыс. голов в год; цех убой и переработки птицы мощностью 6 тыс. голов бройлеров в час; цех углубленной переработки мяса птицы мощностью 42 тонны готовой продукции в смену; цеха переработки отходов мощностью производства 17 тонн мясокостной муки и 3 тонны жира кормового в сутки.

В г. Скиделе находится мельница производительностью 370 тонн переработки зерна в сутки; цех переработки маслосемян рапса мощностью 19,5 тыс. тонн в год; комбикормовый цех мощностью 128,1 тыс. тонн в год.

На протяжении 10 последних лет организация активно осуществляет строительство новых, реконструкцию и модернизацию действующих производственных объектов в рамках реализации важнейших государственных программ. Реализация инвестиционных проектов позволила обеспечивать стабильный рост объемов промышленного и сельскохозяйственного производства.

Эффективная работа промышленных предприятий города является основой решения задач в развитии социальной сферы, куда будут направляться инвестиции в последующие годы.

ГЛАВА 5. РАЗВИТИЕ СФЕРЫ УСЛУГ

22. Главной задачей развития сферы услуг является обеспечение населения вне зависимости от места проживания высококачественными услугами по доступным ценам.

Для этого предусматривается:

увеличение объема и ассортимента услуг за счет роста количества рабочих мест в этой сфере;

повышение вклада в развитие сферы услуг предпринимательства путем создания условий для его развития, в том числе за счет выделения участков земли и создания необходимой инфраструктуры;

развитие экспорта услуг.

23. Развитие регулярных городских перевозок пассажиров внутри города Скиделя целесообразно осуществить за счет оптимизации действующих и открытия новых регулярных маршрутов, что в свою очередь потребует увеличения количества имеющегося подвижного состава.

Организация пассажирского сообщения на участке Гродно – Скидель во многом будет зависеть от «специализации» указанного населенного пункта (промышленная, жилая («спальные районы»), торгово-финансовая,

научная, студенческая и т.д.). При этом большое значение будет иметь его самодостаточность, поскольку массовые ежедневные поездки (маятниковые миграции) жителей, например, к месту работы и обратно, чреваты не только потерей времени, но и другими проблемами, такими как повышенная эпизодическая нагрузка на транспортную сеть, рост автомобилизации и т.д.

С учетом уже существующего железнодорожного сообщения на участке Гродно – Скидель и увеличения потребности в пассажирских перевозках наиболее перспективным направлением является внедрение на указанном участке скоростных видов транспорта (пассажирские поезда городских линий) как основного общественного пассажирского транспорта, подкрепленного сетью автобусных маршрутов.

Увеличение существующего пассажиропотока повлечет и необходимость проведения реконструкции существующих железнодорожного и автомобильного терминалов.

Развитие услуг связи и повышение качества их предоставления в г. Скиделе целесообразно осуществить путем модернизации существующих сетей с включением абонентов в IMS/NGN платформу, а также строительства сетей нового поколения xPON (пассивные оптические сети) при строительстве нового жилья. Обеспечение надежности предоставления услуг электросвязи всем жителям г. Скиделя будет достигнуто за счет строительства волоконно-оптических линий связи второго подхода от деревни Обухово.

24. Основными задачами развития туризма являются: развитие инфраструктуры туристского комплекса; максимальное вовлечение в туристский оборот имеющихся природных, историко-культурных и курортно-рекреационных ресурсов; улучшение сферы услуг и сервиса обслуживания туристов, стимулирование занятости населения в данной сфере и др.

С точки зрения туризма г. Скидель представляет собой определенный интерес: в Скиделе сохранилась усадьба Антоновичей-Четвертинских XIX в., костел Вознесения Девы Марии 1870 г., плебания конца XIX – начала XX вв., брама 1899 г., водяная мельница конец XIX – начало XX вв., парк сер. XIX в. и ряд других объектов. Градообразующим предприятием Скиделя является ОАО «Скидельский сахарный комбинат» – старейшее предприятие сахарной промышленности Республики Беларусь, что дает предпосылки для развития индустриального туризма. В городе Скиделе находятся гостиница ОАО «Скидельский сахарный комбинат» на 12 мест, ресторан «У цукравараў». Гостиница используется в основном для нужд ОАО «Скидельский сахарный комбинат» для расселения командированных лиц, ресторан работает по предварительным заказам.

Для развития туризма в Скиделе необходим ряд объектов:

объект питания для организованных групп туристов и индивидуальных туристов;

объект придорожного сервиса, т.к. город находится вблизи трассы М6 Минск – Гродно;

велодорожки, которые бы связали микрорайоны;

туристско-информационный центр, т.к. город находится вблизи трассы М6 Минск – Гродно, рядом также находится ОАО «Санаторий «Озерный»;

площадка для кемпинга, стоянка для автотуристов, в том числе путешествующих с проживанием в автодомах или автоприцепах (караванеров);

хостел до 20 мест.

ГЛАВА 6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

25. Обеспечение конкурентоспособности отечественной продукции на мировом рынке возможно только при переходе к инновационному пути развития экономики, основанному на использовании высокотехнологичных наукоемких производств.

Инвестиции в основной капитал по организациям города за 2012 год составили 412,3 млрд. руб., за 2013 г. – 470,0 млрд. руб., за 1 квартал 2014 г. – 56,4 млрд. руб.

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций приходится на две градообразующие промышленные организации: ОАО «Скидельский сахарный комбинат» и ОАО «Агрокомбинат «Скидельский», реализующие на территории Гродненского района важнейшие инвестиционные проекты.

Так, за 2013 год ОАО «Скидельский сахарный комбинат» привлечено в экономику Гродненского района 298,6 млрд. руб. инвестиций в основной капитал, ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» – 70,9 млрд. руб., филиалом «Скидельский» ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» – 18,9 млрд. руб., филиалом «Скидельская птицефабрика» ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» – 46,3 млрд. руб.

В 2014 - 2015 годах продолжится реализация ОАО «Скидельский сахарный комбинат» инвестиционного проекта «Реконструкция и модернизация производственной мощности по переработке сахарной свеклы с увеличением до 8,1 тыс. тонн в сутки». В 2014 году вложения составят около 141,1 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, в 2015 году – 130,0 млрд. рублей.

В 2012-2013 гг. филиалом «Скидельская птицефабрика» ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» реализовывался инвестиционный проект «Строительство птицефабрики мощностью 20 тыс. тонн мяса в год в деревни Стрельцы Гродненского района», введены в эксплуатацию 1-6

очереди строительства объекта: построено 18 птичников клеточного содержания с инженерными сетями и объектами административно-хозяйственного и вспомогательного назначения.

В 2014 году ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» продолжает реализацию инвестиционного проекта «Строительство комбикормового цеха мощностью 24 тонн/час на ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» с привлечением инвестиций в основной капитал в 2014 г. на сумму 22,0 млрд. руб. В 2013-2015 годах филиал «Скидельская птицефабрика» ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» планирует инвестировать 160 млрд. руб. на реконструкцию цеха убоя и переработки птицы с расширением до 9 000 бройлеров в час.

ОАО «Мебельстройконструкция» в 2014 - 2015 гг. планирует приступить к реконструкции бетоносмесительного узла № 1 с привлечением инвестиций в размере 3,3 млрд. руб. и автоматизации бетоносмесительного узла № 2 на 185 млн. рублей.

В перечень земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на территории г. Скиделя, включены:

в районе АЗС №10, автодороги М-6 площадью 1,1 га (придорожный сервис);

в районе ул. Клубная, в районе гаражей и хозяйственных построек, площадью 0,9 га (производство товаров);

в районе ул. Луговая, в районе бывшего промкомбината площадью 2,5 га (производство товаров).

ГЛАВА 7. ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

26. Важнейшими приоритетами развития г. Скиделя должны стать развитие и повышение эффективности внешней торговли и обеспечение сбалансированности внешнеэкономических отношений.

Стратегическими задачами являются: рост экспорта товаров и услуг, повышение его эффективности, увеличение рентабельности экспортных поставок, выход на положительное сальдо внешней торговли, совершенствование системы информационного сопровождения внешнеэкономической деятельности.

Для решения указанных задач необходимо:

повышение эффективности действующих и создание новых экспортоориентированных производств, увеличение рентабельности экспорта и объемов поступления валютной выручки;

увеличение доли услуг в общем объеме экспорта товаров и услуг за счет развития новых видов информационно-коммуникационных, туристических, компьютерных, инжиниринговых, страховых, банковских, финансовых и прочих услуг;

увеличение экспорта высокотехнологичной и наукоемкой продукции с высокой добавленной стоимостью;

привлечение кредитных ресурсов и прямых иностранных инвестиций в соответствии с потребностями региона в инвестициях; снижение импортоемкости продукции.

ГЛАВА 8.

РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

27. Устойчивой деятельности малого и среднего предпринимательства способствует развитие системы комплексной (методической, информационной, консультационной) поддержки, которую обеспечивают субъекты инфраструктуры поддержки предпринимательства, создание которого целесообразно предусмотреть в г. Скиделе.

На территории города Скиделя имеются свободные неиспользуемые площади, на которых могут быть дополнительно размещены производства промышленных и потребительских товаров, объектов розничной торговли, общественного питания и оказания услуг населению. Это здания бывшего Частного унитарного предприятия «Скидельский производственный пищевой комбинат» Гродненского областного потребительского общества, балансодержателем которых является Гродненский городской филиал потребительского общества.

Имеется имущество для продажи, расположенное по адресу: г. Скидель, ул. Интернациональная, 58. Всего 7 зданий (производственные цеха) общей площадью 4749 квадратных метров.

Дальнейшее развитие малого и среднего предпринимательства будет способствовать формированию конкурентной среды, росту производства промышленной продукции, потребительских товаров, расширению ассортимента и повышению качества товаров, работ, услуг, развитию инициативы населения, обеспечению его занятости, а также социальной стабилизации общества.

ГЛАВА 9

УЛУЧШЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

28. В целях улучшения санитарно-эпидемиологической ситуации на территории г. Скиделя целесообразно проведение следующих мероприятий:

передать хозяйственно-питьевой водопровод ОАО «Агрокомбинат «Скидельский» филиала «Скидельский» по ул. Шеремета, предназначенный для водоснабжения населения, на баланс РУП «Скидельское ЖКХ» со строительством станции обезжелезивания или оборудованием установки по обезжелезиванию воды. В случае принятия

решения эксплуатации водопровода для нужд предприятия, обеспечить строительство нового хозяйственно-питьевого водопровода с закольцовкой с существующим хозяйственно-питьевым водопроводом РУП «Скидельское ЖКХ»;

включить в перспективный План мероприятий по приведению систем питьевого водоснабжения и водоотведения Гродненского района в соответствие с требованиями законодательства строительство (развитие) сетей водоснабжения в д. Партизанская.

завершить работы по строительству станции очистки сточных вод ОАО «Скидельский сахарный комбинат» в 2014 году.

привести в соответствии с требованиями санитарных норм и правил рынок г. Скиделя.

обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных генеральном планом г. Скиделе с первоочередным решением вопросов:

строительства и расширения городских очистных сооружений РУП «Скидельское ЖКХ» с вводом искусственной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с доочисткой их на биоблоке;

строительства локальных очистных сооружений производственных сточных вод производственного цеха «Скидель» ОАО «Молочный Мир»;

разработки проектов санитарно-защитных зон: производственного цеха «Скидель» ОАО «Молочный мир» (требуется проведение шумозащитных мероприятий в связи с расположением вплотную к предприятию жилой застройки и лабораторно подтвержденными повышенными уровнями шума на территории жилой застройки ул. Зеленая и Карла Маркса при работе предприятия);

очистных сооружений РУП «Скидельское ЖКХ» с учетом увеличения их мощности;

организации рекреационной зоны (пруд Суховляны) с благоустройством территории в соответствии с современными требованиями с целью использования водного объекта в рекреационных целях;

организации системы водоотведения поверхностных сточных вод со строительством локальных очистных сооружений поверхностного стока с территории г. Скиделя.

приведение в соответствие с требованиями ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» обеспеченности объектами социально-гарантированного обслуживания населения.

ГЛАВА 10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

29. С целью определения градостроительного развития города Скиделя как города-спутника г. Гродно, для формирования единой социальной, производственной, инженерно-транспортной инфраструктуры с областным центром, и увеличением численности населения, необходима разработка его генерального плана.

При определении стратегии территориального развития города необходимо минимизировать использование земель сельскохозяйственного назначения, исключив при этом использование для данных целей высокопродуктивные пахотные земли.

Приоритетным направлением развития производственного потенциала г. Скиделя должно стать создание в городе наукоемких, высокотехнологичных производств и энергосберегающих технологий, реконструкция и модернизация существующих градообразующих предприятий (ОАО «Скидельский сахарный комбинат», ОАО «Агрокомбинат «Скидельский»), развитие сферы малого и среднего бизнеса, позволяющее обеспечить выпуск конкурентоспособной продукции и услуг, сокращение потребления энергоресурсов.

Необходимо предусмотреть возможность создания свободной экономической зоны в г. Скиделе с включением ее в состав СЭЗ «Гродноинвест» и рассмотреть целесообразность возможного размещения в городе-спутнике предприятий, подлежащих выносу из центральной части г. Гродно (ОАО «Гродненский ликеро-водочный завод», РУП «Гродненское производственное кожевенное объединение», ОАО «ГРОДТОРГМАШ», ОУПП «Гродноремкоммаш» и др.), а также других предприятий, вынос которых предусмотрен генеральным планом города Гродно.

Исходя из месторасположения города на важных международных транспортных магистралях необходимо предусмотреть возможность создания логистических центров и объектов придорожного сервиса.

В настоящее время для увеличения объемов жилищного строительства необходимо формирование в Южном микрорайоне города инженерно-транспортной инфраструктуры, создание магистральных инженерных коммуникаций и сооружений.

Требуется проведение мероприятий по повышению надежности действующих систем инженерного обеспечения города.

Перспективное развитие города потребует совершенствования и создания в нем соответствующей социальной инфраструктуры.

Создание устойчивых связей между областным центром и городом-спутником требует проведение реконструкции транспортных коммуникаций, развитие скоростного общественного пассажирского транспорта.

Значительное увеличение численности населения г. Скиделя и обеспечение его потребности во внутренних и внешних связях требует создания соответствующей структуры и габаритов магистрально-уличной сети города с устройством разноуровневых транспортных и пешеходных связей в зоне пересечения с автодорогой М-6.

Требуется проведение мероприятий в области охраны окружающей среды, связанных с формированием насаждений специального пользования (насаждение санитарно-защитных зон), снижением санитарно-защитных зон промышленных предприятий, завершением строительства очистных сооружений ОАО «Скидельский сахарный комбинат».

Необходимо создание развитой системы ландшафтно-рекреационных территорий на основе природного комплекса водно-зеленых систем вдоль рек: Котра, Скиделянка с водохранилищем, Спушанка, и формированием на их базе зон массового отдыха, обеспечивающих необходимое оказание населению туристско-рекреационных услуг.