

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ОАО «Гродненская табачная фабрика «Неман»»

Ю.С.Чернышев

« » ноябрь 2019 г.

**ОБЛАСТНОЕ УНИТАРНОЕ ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ»**

ОТЧЕТ

**об оценке воздействия на окружающую среду планируемой
хозяйственной деятельности по объекту:**

**«Строительство пешеходного моста через реку Неман
у базы отдыха «Привал»»**

ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

209.18-00-ОВОС

ДИРЕКТОР ПРЕДПРИЯТИЯ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРЕДПРИЯТИЯ

ГИП

НАЧАЛЬНИК ИТО

 В.А.ТАРАСЕВИЧ

М.А.СЕЛЕДЦОВ

С.С.МОРОЗ

 В.В.ДЮХАЙ

ЗАКАЗЧИК: ОАО «Гродненская табачная фабрика «Неман»»

ГРОДНО 2019 г.

Влас. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

© УП "Институт Гродногражданпроект"

Настоящая техническая документация является объектом авторского права. Незаконное распространение или иное незаконное использование объектов авторского права преследуется по Закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 17.05.2011 г. N262-З, ст.9,21 КоАП Республики Беларусь, ст.201 УК Республики Беларусь.

Содержание

Введение

1 Правовые аспекты планируемой деятельности

1.1 Требования в области охраны окружающей среды

1.1.1 Национальное законодательство

1.1.2 Международные конвенции и соглашения

1.2 Процедура проведения оценки воздействия на окружающую среду

2. Общая характеристика планируемой хозяйственной деятельности

2.1 Заказчик планируемой хозяйственной деятельности

2.2 Район размещения планируемой хозяйственной деятельности

2.3 Альтернативные варианты размещения планируемой деятельности (объекта) и технологических решений.

2.3.1 Альтернативные варианты размещения планируемой деятельности

2.3.2 Организация производства (технологические решения)

3. Оценка существующего состояния окружающей среды.

3.1 Природные компоненты и объекты

3.1.1 Климат и метеорологические условия

3.1.2 Поверхностные воды

3.1.3 Геолого-гидрогеологические и инженерно-геологические условия.

3.1.4 Рельеф. Земельные ресурсы почвенный покров.

3.1.5 Растительный и животный мир

3.1.5.1 Растительный мир

3.1.5.2 Животный мир

3.1.6 Комплексная характеристика природно-территориальных комплексов

3.1.7 Природно-ресурсный потенциал. Природопользование

3.2 Природоохранные и иные ограничения. Особо охраняемые территории, историко-культурные ценности

3.3 Существующий уровень загрязнения компонентов природной среды в районе планируемой деятельности

3.3.1 Атмосферный воздух

3.3.2 Радиационная обстановка

3.3.3 Загрязнение поверхностных и подземных вод

3.4 Социально-экономические условия

4 Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации объекта

4.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух

4.2 Оценка воздействия физических факторов

209.18--00-ОВОС

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Соболевский			08.19
Утвердил		Цюхай			08.19
Проверил		Мойсена			08.19
Разработал		Мойсена			08.19
Н.контр.		Цюхай			08.19

Оценка воздействия на
окружающую среду

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	45
УП "Гродногражданпроект" ИТО, 2019		

- 4.2.1 Воздействие шума
- 4.2.2 Вибрационное воздействие
- 4.2.3 Воздействие инфразвука и ультразвука
- 4.2.4 Воздействие электромагнитных излучений
- 4.2.5 Воздействие ионизирующих излучений
- 4.2.6 Тепловое воздействие
- 4.3.1 Оценка изменения гидрологических и гидрогеологических условий территории
- 4.4 Оценка воздействия на почву, недра, растительность и животный мир
- 4.5 Оценка воздействия на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране
- 4.6 Оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций
- 4.6.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 4.7 Оценка объемов образования отходов. Способы их утилизации и использования
- 4.7.1 Оценка возможного изменения состояния природной среды при обращении с отходами производства
- 4.8 Оценка воздействия на земли и почвенный покров
- 4.9 Оценка воздействия на растительный и животный мир
- 4.10 Оценка социальных последствий строительства и эксплуатации
- 5 Мероприятия по предотвращению или снижению потенциальных неблагоприятных воздействий при строительстве и эксплуатации объекта**
- 5.1 Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на атмосферный воздух
- 5.2 Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий отходов производства и потребления
- 5.3 Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на поверхностные и подземные воды
- 5.4 Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на земельные ресурсы, почвы
- 5.5 Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на растительный и животный мир

Заключение

Список использованных источников

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			209.18-00-ОВОС						2
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Сведения о проектной организации.
 ОУПП «Институт Гродногражданпроект»;
 Почтовый адрес: г.Гродно, ул.Дзержинского, 2/1; 230023 .
 Руководитель: директор Тарасевич Вячеслав Анатольевич.
 Телефон, факс приемной: 8(0152) 77-20-50, факс 8(0152)72-27-78.
 Официальный сайт: <http://www.ggp.by>.
 Электронный адрес: ggg@ggg.by.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работы,
 начальник ПМ-3
 ГИП



Мороз С.С.



Соболевский Д.Л.

Вед.инженер



Мойсеня Е.К.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС				3

ПЛАНИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПРОЕКТИРУЕМОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО «СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕМАН У БАЗЫ ОТДЫХА “ПРИВАЛ“», ИСТОЧНИКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ, СОСТОЯНИЕ ОКРУ- ЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОКРУ- ЖАЮЩАЯ СРЕДА, ПРОГНОЗ И ОЦЕНКА ИЗМЕНЕНИЙ, ОЦЕНКА ВОЗДЕЙ- СТВИЯ

Объект исследования – окружающая среда района планируемой хозяйственной деятельности – по строительству пешеходного моста через реку Неман у базы отдыха “Привал“, в Гродненской области.

Предмет исследования – возможные изменения состояния окружающей среды при реализации планируемой деятельности.

Цель исследований – оценка исходного состояния окружающей среды, антропогенного воздействия на окружающую среду в зоне влияния проектируемого объекта, прогноз возможных изменений окружающей среды при реализации планируемой деятельности.

В отчете описаны природные условия района размещения объекта (климат, рельеф, геологические и гидрологические условия, почвенный покров, растительный и животный мир), выявлены основные источники воздействия на окружающую среду, разработаны рекомендации по минимизации последствий строительства проектируемого объекта на всех стадиях его жизненного цикла (возведение и эксплуатация).

Даны рекомендации по предотвращению и минимизации негативных последствий реализации планируемой хозяйственной деятельности.

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 N 26 (ред. от 16.08.2018) "О мерах по совершенствованию строительной деятельности" -

“Заказчиками, застройщиками, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, разрабатывается и утверждается *предпроектная (предынвестиционная) документация, включая обоснование инвестиций и задание на проектирование*, в которой определяются необходимость, техническая возможность, оценка воздействия на окружающую среду (в случаях, предусмотренных законодательством о государственной экологической экспертизе), экономическая целесообразность осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объектов строительства, требования к земельному участку (при возведении, реконструкции объектов), варианты объемно-планировочных и технологических решений, сведения об инженерных нагрузках, а также источники и объемы финансирования, расчеты по определению эффективности осуществления инвестиций, социальных, экологических и других последствий возведения, реконструкции, реставрации и эксплуатации объектов строительства”.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							4

Введение

Основные документы и ТУ, являющиеся основанием для разработки проектной документации;

- Распоряжение Президента Республики Беларусь от 03.10.2019 №184рп о предоставлении земельного участка ОАО «Гродненская табачная фабрика “Неман”» из лесных земель лесного фонда (рекреационно-оздоровительных лесов) общей площадью **1,013 га** для строительства пешеходного моста через р.Неман у базы отдыха “Привал”.

$\Sigma 0,52$ га;

$\Sigma 0,493$ га;

$\Sigma 1,013$ га;

- Акт выбора места размещения земельных участков для строительства, утв.Председателем Гродненского райисполкома от 14.06.2019 г., согласован Председателем Гродненского облисполкома от 11.07.2019 б/н

– общая площадь земельного участка – **0,83 га** (левый берег), в том числе:

- **0,63/0,52 га** – рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли ГЛХУ “Гродненский лесхоз” $1+2+3=0,30+0,27+0,06=0,63$ га (См.земельно-кадастровый план);

- **0,20 га**- земли запаса $4+5+6=0,08+0,02+0,1=0,20$ га (См.земельно-кадастровый план);

$\Sigma 0,83$ га;

Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства - 6108,94 руб.

- Заключение Гродненского государственного производственного лесохозяйственного объединения от 23.05.2019 №05-1-6/1010 о согласовании предоставления земельного участка площадью 0,63 га: из них 0,52 га покрытые лесом, 0,11 га- не-лесные земли.

- Акт выбора места размещения земельных участков для строительства, утв.Председателем Гродненского райисполкома от 24.06.2019 г., согласован Председателем Гродненского облисполкома от 11.07.2019 б/н

– общая площадь земельного участка – **0,919 га** (правый берег), в том числе:

- **0,36 га** земли населенных пунктов общего пользования, садоводческих товариществ, дачных кооперативов $4+6+8=0,059+0,259+0,042=0,36$ га (См.земельно-кадастровый план);

- **0,559/0,493 га** – рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли ГЛХУ “Гродненский лесхоз”

$1+2+3+5+7+9+10+11=0,023+0,038+0,052+0,061+0,064+0,28+0,028+0,013=0,559$ га (См.земельно-кадастровый план);

$1+3+5+7+9+11=0,023+0,052+0,061+0,064+0,28+0,013=0,493$ га (См.земельно-кадастровый план);

$2+10=0,038+0,028=0,066$ га (См.земельно-кадастровый план);

$\Sigma 0,919$ га;

Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства - 1199,77 руб.

Ориентировочные суммы убытков - 92,30 руб.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							5

- Заключение Гродненского государственного производственного лесохозяйственного объединения от 06.06.2019 №05-1-6/1125 о согласовании предоставления земельного участка площадью 0,559 га: из них **0,493 га** покрытые лесом, 0,066 га-нелесные земли.

- Выписка из решения Гродненского райисполкома от 08.04.2019 №236; от 28.09.2018 №682.

- Задание на проектирование 2019 б/н, утв. Генеральным директором заказчика.

- Архитектурно–планировочное задание от 30.07.2018 б/н, утвержденное председателем Гродненского райисполкома, согласовано Председателем Гродненского облисполкома.

Предпроектной (прединвестиционной) документацией предусматривается разработка основных объемно-планировочных и технических решений, направленных на строительство пешеходного моста через реку Неман у базы отдыха “Привал“. Экологическая безопасность мостовых сооружений достигается путем разработки и применения в проектной документации на строительство технических решений, ограничивающих негативные воздействия на окружающую среду допустимыми уровнями, при которых не возникает вредных последствий для здоровья населения, не происходит необратимых изменений природной среды, ухудшения социально-экономических условий обитания людей. В процессе реализации проектной документации должны выполняться установленные правила природопользования и охраны окружающей среды.

Процесс оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) осуществляется с целью определения соответствия проектных и других материалов, запланированной или осуществляемой деятельности нормам и требованиям законодательства об охране окружающей природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности.

Основным методом определения уровня экологической безопасности принимаемых технических или организационных решений является оценка воздействий на окружающую среду (ОВОС), которая включает анализ состояния окружающей среды, выявление состава и характера воздействий и прогноз их последствий.

ОВОС выполняется для расчетного (наименее благоприятного) состояния среды и сочетания влияющих факторов за расчетный период эксплуатации проектируемого объекта и включает определение существенного уровня всех выявленных воздействий и допустимого уровня каждого существенного вида воздействий для каждого компонента окружающей среды на пересекаемой пешеходным мостом водной акватории. В результате проведения ОВОС делается вывод о допустимости (или недопустимости) строительства, необходимости применения защитных мероприятий и возможности или невозможности реализации намеченных решений.

Настоящий отчет подготовлен по результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду при строительстве пешеходного моста через реку Неман у базы отдыха “Привал“.

Планируемая деятельность попадает в Перечень видов и объектов хозяйственной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) проводится в обязательном порядке (п.1.13-1.14, ст.7 Закона «О государственной

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

209.18-00-ОВОС

Лист

6

экологической экспертизе» от 18.07.2016 г. №399-3) в ред. от 15.07.2019 №218-3 – “ объекты строительства, связанные с изменением и (или) спрямлением русла реки, ручья и (или) заключением участка реки, ручья в коллектор, а также с углублением дна”.

Согласно Пост. СовМина РБ от 19.01.2017 №47 "О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 в ред. от 15.07.2019 №218-3 "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду” отчет об оценке воздействия на окружающую среду является частью проектной документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу.

При проведении ОВОС в полном объеме соблюдены требования НПА и ТНПА, регламентирующие этот вид деятельности.

Цель работы – оценка исходного состояния окружающей среды, антропогенного воздействия на окружающую среду и возможных изменений состояния окружающей среды при реализации планируемой хозяйственной деятельности.

Для достижения указанной цели были поставлены и решены следующие задачи:

1. Проведен анализ проектных решений планируемой хозяйственной деятельности.
2. Оценено современное состояние окружающей среды региона планируемой деятельности; существующий уровень антропогенного воздействия на окружающую среду в регионе планируемой деятельности; природно-экологические условия региона планируемой деятельности.
3. Определены источники воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.
4. Дана оценка воздействия планируемой деятельности на различные компоненты окружающей среды, в том числе: на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, почвы, растительный и животный мир, особо охраняемые природные территории.
5. Определена эффективность и достаточность предлагаемых решений по минимизации или компенсации значительного вредного воздействия на окружающую среду в результате строительства и эксплуатации улицы.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1 Правовые аспекты планируемой деятельности

1.1 Требования в области охраны окружающей среды

1.1.1 Национальное законодательство

Общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов определяет Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-XII (в редакции Закона Республики Беларусь от 17 июля 2002 г. № 126-З). Законом установлена обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обеспечивать благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусматривать:

- сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды;
- снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду;
- применение малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- рациональное использование природных ресурсов;
- предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций;
- материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде;
- финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды.

При размещении зданий, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов. При разработке проектов строительства, реконструкции, консервации, демонтажа и сноса зданий, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы обращения с отходами, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (ст. 58) предписывает проведение оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать вредное воздействие на окружающую среду. Перечень видов и объектов хозяйственной и иной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду проводится в обязательном порядке, приводится в Законе Республики Беларусь от 18.07.2016 N 399-З в ред. от 15.07.2019 №218-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду".

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

209.18-00-ОВОС

Лист

8

Основными нормативными правовыми актами (НПА), устанавливающими в развитие положений Закона «Об охране окружающей среды» природоохранные требования к ведению хозяйственной деятельности в Республике Беларусь, в данном случае – к объекту «Строительство пешеходного моста через реку Неман у базы отдыха “Привал”» являются:

- Кодекс Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 г. № 406-З;
- Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 г. № 425-З;
- Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.14 г. № 149-З;
- Кодекс Республики Беларусь от 24.12.2015 N 332-З "Лесной кодекс Республики Беларусь".
- Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-З;
- Закон Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008г. № 2-З;
- Закон Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 21.11.2001 № 56-З;
- Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 № 205-З;
- Закон Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 № 3335-XII;
- Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях» от 20.10.1994 № 3335-XII.

Требования законов и кодексов детализированы другими НПА и техническими нормативными правовыми актами, которые будут указаны в тексте отчета.

Правовые и организационные основы предотвращения неблагоприятного воздействия на организм человека факторов среды его обитания в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения установлены Законом Республики Беларусь «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 07.01.2012 № 340-З.

Правовые основы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены Законом Республики Беларусь «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 05.05.1998 №141-З.

1.1.2 Международные конвенции и соглашения

К основным международным конвенциям и соглашениям, регулирующим отношения в области охраны окружающей среды и природопользования при строительстве, эксплуатации и выводе из эксплуатации объектов планируемой деятельности, относятся:

- Рамочная Конвенция об изменении климата и Киотский протокол;
- Венская Конвенция об охране озонового слоя, Монреальский протокол по веществам, разрушающим озоновый слой и поправки к нему;
- Стокгольмская конвенция о стойких органических загрязнителях (СОЗ);
- Конвенция о трансграничном загрязнении воздуха на большие расстояния и протоколы к ней;
- Конвенция по охране и использованию трансграничных водотоков и международных озер (Конвенция по водам).

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1.2 Процедура проведения оценки воздействия на окружающую среду

Процедура организации и проведения оценки воздействия на окружающую среду, включая организацию и проведение общественных обсуждений отчета об ОВОС, основывается на требованиях следующих международных договоров и нормативных правовых актов:

– Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) в трансграничном контексте;

– Орхусская Конвенция о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды;

– Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 N 399-З в ред. от 15.07.2019 №218-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду".

Требования к процедуре проведения ОВОС и содержанию отчета об ОВОС детализированы в технических нормативных правовых актах:

– Пост. СовМина РБ от 19.01.2017 №47 "О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду".

– ТКП 17.02-08-2012 (02120) "Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета".

Оценка воздействия планируемой деятельности по строительству пешеходного моста проводилась при разработке проектной документации на предпроектной стадии проектирования и включает в себя следующие этапы:

- разработка и утверждение программы проведения оценки воздействия на окружающую среду (далее – программа проведения ОВОС);
- разработка отчета об ОВОС;
- проведение обсуждений отчета об ОВОС с общественностью, чьи права и законные интересы могут быть затронуты при реализации проектных решений;
- доработка отчета об ОВОС по замечаниям и предложениям общественности и затрагиваемых сторон.

При реализации проектного решения при данном строительстве отсутствует трансграничное воздействие на окружающую среду. Поэтому процедура ОВОС не предусматривает этапы, касающиеся трансграничного воздействия.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС				10

2. Общая характеристика планируемой хозяйственной деятельности

Целесообразность осуществления данного проекта обусловлена следующим обстоятельством: развитием курортного отдыха.

Развитие туристической инфраструктуры, в частности трансграничного туризма, – особенно актуально для Гродненского региона ввиду его географического положения. Значительная часть территории базы отдыха «Привал» находится в границах специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал». Республиканскими программами и программами трансграничного сотрудничества на территории туристско-рекреационного парка предусмотрено создание веломаршрутов, возведение гостиниц, спортивно-реакционных и санаторно-оздоровительных комплексов.

Учитывая данные факторы, реализация проекта имеет важное социально-экономическое значение для развития региона.

Пешеходный мост запроектирован с велосипедной дорожкой.
Габарит моста по ширине Г-4,75м.

Пропускная способность полосы пешеходного движения шириной 2,25м - 4000 чел./ч;

Пропускная способность полосы велосипедного движения шириной 2,5м - 300 ед./ч.

Предполагаемый срок эксплуатации мостового сооружения - 50 лет.

Конструктивные решения.

Пешеходный мост – трехпролетный, по статической схеме является комбинированным. Русловой пролет длиной 130м состоит из двух стальных арок коробчатого сечения, объединенных между собой системой продольных и поперечных связей. Для повышения пространственной жесткости и устойчивости арки выполнены наклонными к вертикальной оси. К аркам на стальных тяжах подвешена неразрезная балка жесткости, опирающаяся на поперечные диафрагмы арок и крайние береговые опоры. Таким образом, русловой пролет представляет собой арочное пролетное строение, крайние пролеты - балочные неразрезные. Стальная балка жесткости также выполнена коробчатой для повышения крутильной жесткости. Покрытие мостового полотна устраивается по стальной ортотропной плите.

Опоры №2, №3 - массивные железобетонные на свайном основании, воспринимают вертикальные и горизонтальные нагрузки (распор арки).

Крайние опоры №1, №4 - обсыпные свайные. Сваи объединены насадкой со шкафной стенкой.

Длина моста составляет 190м.

Покрытие мостового полотна – двухслойное из асфальтобетона. Покрытие подходов к мосту – из мелкоштучной бетонной тротуарной плитки.

Применение пролетных строений со стальной ортотропной плитой с покрытием из асфальтобетона позволяет значительно снизить постоянную нагрузку на мост, и тем самым уменьшает расход стали на изготовление пролетных строений и объем железобетона на устройство фундаментов.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							11

Размеры земельных участков, предоставленных для строительства моста, указаны в таблице 2.

Таблица 2.

Месторасположение и площадь земельного участка, в га		Всего, га
Гродненский район (левый берег)	г. Гродно (правый берег)	
0,83	0,919	1,749

Основные технико-экономические показатели мостового сооружения по 3-м вариантам посадки пешеходного моста на местности.

№ п/п	Наименование показателей	Величина
Общие данные проектного решения		
1	Категория улицы	Не категоризируется
2	Расчетная нагрузка	400 кг/м ²
3	Габарит пешеходных дорожек, м	Г-4,75 (2,25-пешеходная полоса – 4000 чел./час; 2,5-велосипедная полоса – 300 ед./час)
4	Судоходный габарит	В=80 х h=10,5 м
Пешеходный мост (проектный вариант)		
1	Длина моста, м	190,0
2	Схема сооружения по длине пролетов	30+130+30 м
3	Количество пролетов	3
4	Количество опор	4

Проектом предусмотрена установка светильников торшерного типа, как на самом мосту, так и на подходах к нему. Кроме того, дополнительная посадка деревьев местных пород вдоль пробиваемых дорожек, позволяет объекту гармонично вписаться в существующее окружение.

Озеленение проектируемых участков в местах, подвергающихся вертикальной планировке, осуществляется посадкой новых деревьев и посевом газонных трав по всей озеленяемой территории.

Проектом учтены и максимально сохранены существующие зеленые насаждения.

Участок благоустраивается путем посадки деревьев и устройством газонов в соответствии с местными условиями и нормативными требованиями.

Проектом предусмотрена открытая система водоотвода. Отвод воды с мостового полотна осуществляется за счет продольных и поперечного уклонов; вода собирается в сборные лотки и отводится на рельеф. Вода с подходов левого и правого берега также отводится на рельеф.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

209.18-00-ОВОС

Лист

12

2.1 Заказчик планируемой хозяйственной деятельности

Наименование заказчика:

ОАО «Гродненская табачная фабрика “Неман”»

Почтовый адрес заказчика:

230771, Республика Беларусь, г. Гродно, ул.Орджоникидзе,18.

Руководитель: Генеральный директор – Чернышев Юрий Степанович.

Электронный адрес: info@tabak.by

Телефон, факс приемной: +375 152 79-15-00, +375 152 79-15-54 (факс)

Очередность строительства – одностадийное:

- предпроектная проработка;
- строительный проект.

Источник финансирования – собственные средства ОАО «Гродненская табачная фабрика “Неман”».

2.2 Район размещения планируемой хозяйственной деятельности

Проектируемый пешеходный мост через реку Неман расположен на границе г.Гродно и соединяет урочище "Пышки" (на правом берегу) с территорией базы отдыха "Привал" (на левом). Участок представляет собой лесной массив, представленный преимущественно деревьями хвойных пород. Вдоль береговой линии реки находятся объекты для отдыха и оздоровления горожан. Рельеф береговой линии р. Неман сложный, насыщен глубокими оврагами и ручьями, выходящими к пойме. Берега - крутые, часто обрывистые, меняющие контур после паводков. Зданий и сооружений, подлежащих сносу нет.

Район размещения планируемой хозяйственной деятельности выбран в соответствии:

- Схемой территориальной организации Гродненского района (объект № 60.03-0), УП "БелНИИПградостроительства");
- Генеральным планом развития специального туристско-рекреационного парка "Августовский канал"; схемой развития маршрутов автомобильного, водного транспорта и пешеходных связей (объект 3.12-00), разработанные НПРУП "БелНИИПградостроительства".

Предпроектная документация выполнена на основе анализа конкретной градостроительной планировочной ситуации - существующие просеки и тропы лесопарка "Пышки", границы водоохранной зоны р.Неман, а также особенности рельефа береговой линии.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						209.18-00-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		13

2.3.1Альтернативные варианты размещения планируемой деятельности

В соответствии с СТБ 2331-2015 объект относится к классам сложности:

- К1 (мостовые сооружения и берегоукрепительные работы);
- К3 (пешеходные дорожки).

На основании Закона Республики Беларусь от 07.01.2012 N 340-З (ред. от 30.06.2016) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" "нулевая альтернатива" (отказ от реализации) не рассматривается, т.к. целями и задачами проекта являются:

- создание ландшафтно-рекреационного комплекса, объединяющего территорию базы отдыха "Привал" и урочище "Пышки";
- использование природного потенциала проектируемой территории и водных объектов, имеющих в структуре городской застройки;

Создание объемно-планировочного решения объекта в едином стилевом ключе с учетом:

- регламента использования территории и планировочных ограничений (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, природных территорий и ландшафтов);
- природных особенностей и визуального анализа существующего ландшафта;
- имеющейся композиционно-планировочной структуры и видовых раскрытий;
- удобства эксплуатации базы отдыха "Привал";
- круглогодичности использования объекта базы отдыха "Привал" ;
- возможности механизированной уборки пешеходных дорожек и мостов.

К положительным факторам «нулевой» альтернативы можно отнести:

- отсутствие отрицательных последствий, в результате вредных воздействий на окружающую среду в процессе строительных работ (в ходе реализации проектных решений);
- отсутствие затрат на реализацию проектных решений.

Отрицательный фактор:

- упущение выгоды для реализации социальных программ.

Гидрохимический режимы реки не изменяются.

Перспективные участки выбраны исходя из экономической целесообразности, а также экологических предпосылок (залесенность).

При разработке проектной документации и ОВОС были рассмотрены следующие альтернативные варианты.

Месторасположение площадок планируемого строительства представлено в прилагаемых чертежах См.ПД, листы 1-3.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						209.18-00-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		14

Проектом предусмотрено 1 вариант посадки пешеходного моста на местности.

По окончании строительства русло реки восстанавливается.

Отвод земельных участков на берегах обусловлен необходимостью создания нормативных подходов к мосту, а также рабочих площадок и подъездных путей на время производства работ.

Зонирование территорий. Схемы развития маршрутов автомобильного, водного транспорта и пешеходных связей» и проработано на основе анализа конкретной градостроительной планировочной ситуации – существующие просеки и тропы лесопарка «Пышки», границы водоохранной зоны р.Неман, а также особенности рельефа береговой линии. Строительство моста не затрагивает как существующую, так и перспективную застройку территории.

Факторы, влияющие на выбор участка	Обоснование
Отсутствие природных условий, исключающих размещение пешеходного моста	Участок строительства расположен в климатическом районе - II-в, который характеризуется отсутствием следующих факторов: - геологических (извержение вулканов, землетрясения, цунами); - геоморфологических (оползни, сели, лавины, обвалы, просадки и т.п.); - климатических и гидрологических (тайфуны, смерчи, штормы, абразия; берегов, термоэрозия, эрозия почв, изменение уровня грунтовых вод и др.);
Незатопляемый и неподтопляемый	Участок строительства пешеходного моста характеризуется отсутствием болотистой местности и мелиоративной сети
Допускающий проведение природоохранных мероприятий и выполнение инженерных решений, обеспечивающих предотвращение загрязнения окружающей среды	Участок строительства пешеходного моста не относится к земельным участкам, на которых находятся памятники природы.
Расположение за пределами зон водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, рыбоводных хозяйств, мест нереста, массового нагула и зимовальных ям рыбы	Пешеходный мост размещен за пределами зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сопоставление альтернативных вариантов

При реализации проектируемого варианта хозяйственной деятельности основными видами воздействия на окружающую среду будут являться:

- изъятие земель защитных лесов со сводкой удаляемой древесно-кустарниковой растительности;
- ущерб рыбным запасам р.Неман, наносимый при проведении строительных работ.

При выборе «нулевой» альтернативы главным отрицательным последствием будет являться упущенная экономическая выгода для перспективного развития региона и реализации социальных программ.

Отвод земельных участков на берегах обусловлен необходимостью создания нормативных подходов к мосту, а также рабочих площадок и подъездных путей на время производства работ.

2.3.2 Организация производства (технологические решения)

Строительство объекта осуществляется в три этапа технологической последовательности работ.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями по обеспечению безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Работы по устройству моста выполнять в следующей технологической последовательности:

- устройство рабочих площадок опор: забивка шпунта (шпунты в пределах уровня воды забивать с плавсредств (баржи)) и засыпка шпунтового ограждения с послойным уплотнением;
- забивка железобетонных свай фундаментов опор;
- устройство песчаной и бетонной подготовок под фундаменты опор;
- установка СВСиУ для устройства монолитных фундаментов и опор;
- устройство монолитных фундаментов и опор;
- устройство окрасочной гидроизоляции поверхностей фундаментов и опор, соприкасающихся с грунтом;
- установка опорных частей на оголовки опор;
- устройство рабочей площадки в середине русла реки: забивка шпунта с баржи и засыпка шпунтового ограждения с послойным уплотнением;
- установка СВСиУ для монтажа пролетных строений;
- монтаж металлической арки пролетного строения - осуществляется блоками краном 220т;
- установка стальных подвесок на смонтированную арочную конструкцию;
- монтаж балки жесткости пролетного строения;
- устройство мостового полотна;
- монтаж перильного ограждения;
- антикоррозионная защита конструкций моста;
- устройство и укрепление конусов русловых опор;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							16

- разборка СВСиУ- осуществляется по мере выполнения строительно-монтажных работ)
- демонтаж рабочих площадок в русле реки - осуществляется по мере выполнения строительно-монтажных работ
- ликвидация строительства.

Санитарно-гигиенические параметры освоения проектируемой территории: Согласно СанПиН "Гигиенические требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду" пост.Минздрава РБ от 11.10.2017 №91, санитарный разрыв (СЗЗ) для мостовых сооружений - не классифицируется.

	Класс опасности	Санитарный разрыв, м (СанПин от 11.10.2017 №91)
1. Мостовые сооружения	б/к	нет (п.13)
3. Линии электропередачи 110 кВ	б/к	нет (п.34)

Согласно ст.18 Водного кодекса Республики Беларусь «строительные, дноуглубительные, взрывные, буровые, сельскохозяйственные и другие работы, добыча полезных ископаемых, сапропеля, водных растений, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, очистка дна водных объектов от затонувшей древесины, удаление объектов растительного мира на водных объектах и (или) на территориях водоохранных зон производится по согласованию с территориальными органами республиканского органа государственного управления по природным ресурсам и охране окружающей среды, местными исполнительными и распорядительными органами и иными государственными органами в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Производство работ на водных объектах и на территориях водоохранных зон, для реализации которых требуется разработка проектной документации, подлежащей в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране окружающей среды прохождению государственной экологической экспертизы, осуществляется при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

3 Оценка существующего состояния окружающей среды

3.1 Природные компоненты и объекты

3.1.1 Климат и метеорологические условия

В климатическом отношении территория района принадлежит к северной агроклиматической зоне. Климатические условия на территории района умеренно - континентальные. Согласно СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология» гродненский район расположен в пределах климатического подрайона II в. Климатический район исследуемого района (Гродненского района) характеризуется следующими температурными параметрами:

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							17

- средняя максимальная температура атмосферного воздуха наиболее жаркого месяца в году, $T_{вт} = + 24^{\circ}\text{C}$;
- средняя температура атмосферного воздуха наиболее холодного месяца года, $T_{вх} = - 4,4^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем зимы является январь со средней температурой воздуха минус $5,7^{\circ}\text{C}$, абсолютная минимальная температура воздуха - минус 32°C . Продолжительность периода с температурой менее 0°C составляет 127 суток в году.

Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных за зиму составляет 46 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (наибольшая из максимальных) составляет 142 см.

Самым теплым месяцем года является июль, среднемесячная температура составляет $16,9^{\circ}\text{C}$, абсолютная максимальная температура - 34°C .

Гродненский район находится в зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 596 мм (климатическая норма) осадков, (минимум в феврале – 31 мм, максимум в июле – 77 мм). Коэффициент увлажнения более 1.

Среднегодовая относительная влажность – 80%.

Достаточное количество осадков (596-769 мм в год) способствует хорошему самоочищению всех возвышенных территорий.

Средняя за год продолжительность солнечного сияния – 1763 ч.

Средняя годовая величина атмосферного давления – 998,9 гПа.

Город Гродно расположен в зоне низкого потенциала загрязнения атмосферы ($\text{ПЗА}=1,8$). Повышенный уровень загрязнения воздуха может отмечаться зимой вследствие увеличения повторяемости туманов, мощности и интенсивности инверсий. Повторяемость туманов составляет 60 дней в году, в том числе 45 дней - в холодный период. Неблагоприятные погодные условия для рассеивания примесей могут наблюдаться в районе г.Гродно на протяжении 110 дней в году. Очистке воздушного бассейна от загрязнений способствуют грозовые явления за счет ионизации воздуха и способности разложения в атмосфере вредных примесей. В среднем за год в г.Гродно отмечается 21 день с грозой. Очищению атмосферы способствуют особенности годового хода температур, продолжительность осадков, которые вымывают примеси.

Преобладающее направление ветров в г.Гродно:

в январе – западное (25%); в июле – западное (27%); среднее за год – западное (23%).

Анализ комплекса метеохарактеристик показывает, что площадка объекта относится к району с малой повторяемостью неблагоприятных погодных условий.

3.1.2 Поверхностные воды

Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки. Согласно статьи 46 Кодекса РБ от 30.04.2014 N 149-3 (ред. от 17.07.2017) "Водный кодекс РБ" к сточным водам не относятся: - воды, отводимые от дорожной полосы в окружающую среду".

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							18

Основные водные объекты на рассматриваемой территории представлены рекой Неман.

Самой крупной рекой Гродненского района является река Неман (третья по величине река Беларуси).

Территория Гродненского района относится к IV Неманскому гидрологическому району, согласно гидрологическому районированию Республики Беларусь.

Замерзает Неман во второй половине декабря, вскрывается в 3-й декаде марта.

Максимальная толщина льда 65 см. Весенний ледоход длится 7-15 суток.

В современном состоянии территория, по которой протекают реки, представляет собой глубоко врезаемый тальвег с перепадом поверхности 2-6 м по трассе реки в месте пересечения с улицами города, на пешеходных связях имеются водопропускные сооружения, пешеходные и автомобильные мосты.

Река - естественный водоток с постоянным течением, имеющий четко выраженное русло, протяженностью 5 километров и более. Длина реки Неман - 937 км, площадь её водосборного бассейна – 98 200 км².

Реки подразделяются на: большие, протяженностью свыше 500 километров.

Согласно статьи 52, Кодекса РБ от 30.04.2014 № 149-З "Водный кодекс РБ": минимальная ширина водоохранной зоны р. Неман:

- для водотоков больших рек - 600 метров;

Минимальная ширина прибрежной полосы р. Неман:

- для водотоков больших рек - 100 метров.

Наименование	Класс опасности	Кодексом РБ от 30.04.2014 № 149-З "Водный кодекс РБ" [1]
1. Минимальная ширина водоохранной зоны р. Неман	б/к	ст.52 [1] 600 м
2. Минимальная ширина прибрежной полосы р.Неман	б/к	(ст.52 [1]) 100 м

При эксплуатации объекта необходимо соблюдать все необходимые требования, которые устанавливаются специальным режимом хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных полос.

В прибрежной полосе запрещается:

- в границах прибрежных полос запрещается размещение сооружений для очистки сточных вод (за исключением сооружений для очистки дождевых вод) и обработки осадка сточных вод;

- распашка земель, выпас скота и других домашних животных;

- организация летних лагерей скота;

- применения ядохимикатов и минеральных удобрений, органических удобрений, аммиачной воды;

- стоянка автотранспорта и другой техники, строительство зданий и сооружений;

- обработка почвы с оборотом пласта.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							19

- расчистка участков р.Неман от наносов;

Основными показателями, обуславливающими естественную защищенность грунтовых вод, являются мощность зоны аэрации, ее литологический состав и фильтрационные свойства слагающих ее пород. Важным условием при оценке степени

Взам. инв. №		Подпись и дата		не в тонде осадочных пород до глубины примерно 200-250 м формируются пресные воды, пригодные для хозяйственного водоснабжения. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в речную сеть и подстилающие водоносные горизонты. В соответствии с картой гидрогеологического районирования территории Беларуси, исследуемый район относится к Прибалтийскому артезианскому бассейну. Ресурсы пресных подземных вод Гродненского района составляют 200-300 тыс.м³/сут., прогнозные эксплуатационные запасы пресных подземных вод – 400-600 тыс.м³/сут. Основными показателями, обуславливающими естественную защищенность грунтовых вод, являются мощность зоны аэрации, ее литологический состав и фильтрационные свойства слагающих ее пород. Важным условием при оценке степени						Лист
				209.18-00-ОВОС						
Инв. № подл.				Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Из приведенных данных видно, что подземные воды намеченного к эксплуатации водоносного березинского-днепровского водно-ледникового комплекса (f,lgIbr – Pd) по химическому составу, органолептическим и бактериологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 10-124 РБ 99 "Питьевая вода" за исключением несколько повышенного (до 0,34 мг/дм³) в единичных случаях содержания железа.

[illegible]

Результаты анализа отобранных проб предоставлены в таблице.

Параметры распределения содержаний химических элементов в пробе из вод бe-резинско-днепровского водно-ледникового комплекса, мг/дмЗ

№ пробы Месторасполо- жение	pp H	Сухой оста- ток	Cl- хлори- ды	NO3- нитра- ты	NH4+ аммо- ний- ион	SO42- суль- фаты	Же- лезо
Разведочные скважины №4, 6, 7	6,9 5- 8,1 0	172- 210,0	3,30	0,1- 11,10	0,20	2,0-10,7	0,1- (0,34)
Значение ПДК	6,5- 8,5	1000	350	45	2,0	50	0,3

3.1.4 Рельеф. Земельные ресурсы и почвенный покров.

В соответствии с физико-географическим районированием район исследований расположен на Средненеманской низменности Западно-Белорусской территории. Средненеманская низина представляет собой водно-ледниковую равнину с абсолютными отметками 110-135 м. Поверхность ее плосковолнистая, местами осложненная эоловыми образованиями, расчлененная глубоко врезанными долинами реки Немана, Белой, Черной Ганьчи и др.

Абсолютные отметки поверхности 163-185м.

Нормативная глубина промерзания грунта составляет 0,5-0,6 м.

Рельеф земельного участка, где планируется разместить проектируемый объект, ровный, условия поверхностного стока в целом удовлетворительные. Опасных геологических процессов не выявлено.

Формирование современного почвенного покрова определяется совместным про-явлением целого ряда факторов, основными из которых являются:

- состав и свойства почвообразующих пород территории;
- геологический возраст поверхностных отложений;
- рельеф дневной поверхности;
- особенности климата;
- характер растительного покрова и животного мира;
- характер производственной деятельности человека.

Источником загрязнения почв в границах г.Гродно и Гродненского района явля-ются промышленные центры, автомобильный транспорт, внесение минеральных удобрений в сельском хозяйстве. По данным отбора почв превышения содержа-ния загрязняющих веществ в почвах за последние годы не обнаружено. Значения загрязняющих веществ в почвах значительно ниже показателей фонового содер-жания определяемых ингредиентов в почвах на сети мониторинга г.Гродно и Гродненской области, что позволяет характеризовать степень загрязненности почв по ориентировочной трехступенчатой шкале загрязнения почв с учетом фо-новых значений как слабозагрязненная $K_a < 2,3$.

Существующий уровень химического загрязнения почвенного покрова, характеризующий естественный фон и антропогенную нагрузку на земли

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							22

рассматриваемой территории, определен на основе результатов химического анализа отобранных проб почв на содержание ряда микроэлементов, проведенного Гродненской областной лабораторией аналитического контроля ГУ «Республиканский центр аналитического контроля в области охраны окружающей среды» (протокол №59-Д-3-1113-17-П от 15.11.2017г.).

Отбор проб почв произведен специалистами в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-84 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

Исследования геохимического состава почв с учетом концентрации тяжелых металлов в г.Гродно показывают, что на отведенном земельном участке значение суммарного показателя загрязнения почвы $Z=2$ что свидетельствует о слабом загрязнении почвы. В том числе по тяжелым металлам: содержание сульфатов и хлоридов в почвах в среднем составляет 28,5 мг/кг при значении ПДК 160,0 мг/кг.

Превышения норм содержания пестицидов за последние 5 лет не выявлено. Содержание нефтепродуктов в 43,7 % проб превышает ОДК, составляя в среднем 126,4 мг/кг. Загрязнение почв нефтепродуктами приурочено к зонам влияния автозаправочных станций, складов ГСМ, транспортных магистралей. Геохимические аномалии регистрируются в зонах влияния промышленных предприятий, размещенных в центральной части города.

Почвы с/х угодий (в %): дерновые и дерново-карбанатные 0,1, дерново-подзолистые 34, дерново-подзолистые заболоченные 49,9, дерновые и дерново-карбанатные заболоченные 9,2, поймовые (аллювиальные) 1,5, торфяно-болотные 5,3.

По механическому составу (в %): суглинистые 75,3, супесчаные 17,5, песчаные 1,9, торфяно-болотные 5,3. Плоскостная эрозия на 10% площади пахотных земель, в том числе на 4,4% слабая; 11,8 % пахотных земель завалунена.

Воздействие на земельные ресурсы носит кратковременный характер – только на период строительства.

Проектом предусматривается благоустройство территории в границах работ по регулированию рек: подсыпка прилегающей территории грунтом, вынимаемым при расчистке рек, надвигка на подсыпаемую поверхность ранее срезанного растительного грунта с посевом трав по всей подсыпаемой территории.

3.1.5 Растительный и животный мир

3.1.5.1 Растительный мир

Растительность изучаемой территории относится к подзоне грабово-дубово-темнохвойных лесов Неманско-Предполесской округи, Неманскому геоботаническому району. В районе планируемой деятельности и на прилегающей территории можно выделить лесную, селитебную, рудеральную, древесно-кустарниковую и сегетальную растительность.

Планируемый к застройке участок расположен в пределах антропогенно-преобразованного ландшафта.

Лесная растительность представлена, преимущественно, сосновым (сосна обыкновенная), а также мелколиственными породами (береза бородавчатая, береза

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							23
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

пушистая, осина обыкновенная) и широколиственными породами (дуб черешчатый, клен остролистный). Наиболее распространенным видом леса в зоне планируемой площадки является сосновый кустарничково-зеленомошный лес.

В подлеске общий фон образуют можжевельник обыкновенный, крушина ломкая , малина обыкновенная, рябина обыкновенная и бузина черная. В живом напочвенном покрове общий фон образуют зеленые мхи (гилокомиум блестящий, дикранум многоножковый, дикранум метловидный, плевроциум).

Куртинно встречается орляк обыкновенный, черника обыкновенная, марьянник лесной и грушанка округлолистная.

Растительность на сельскохозяйственных землях (действующие пашни, сенокосы на сеяных лугах и т.д.). Типичными представителями сегетальной флоры на сельскохозяйственных угодьях являются пырей ползучий, вьюнок полевой, щетинник сизый, куриное просо, хвощ полевой и росичка линейная.

На землях изучаемой территории отсутствуют места произрастания растений, занесенных в Красную книгу РБ. Энциклапедыя прыроды Беларусі: У 5-і т. Т.4 / Рэдкал.: І.Г. Шамякін і інш.- Мн.: БелСЭ, 1985 г., данные Национальной системы мониторинга окружающей среды в РБ (Согласно ТКП 17.02-08-2012).

Растительный и животный мир в районе размещения объекта приспособлен к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

3.1.5.2 Животный мир

В соответствии с картой зоогеографического районирования Гродненский район относится к Западному зоогеографическому району РБ.

Разнообразие млекопитающих на изучаемой территории невелико и не характеризуется обитанием редких и охраняемых видов. Типичные представители: белка обыкновенная, полевка рыжая, полевка-экономка и другие.

Из охотничьих видов встречаются лось, кабан дикий, косуля европейская, бобр обыкновенный, серый волк, лисица рыжая.

Орнитофауна окрестностей площадки для строительства характеризуется невысоким видовым разнообразием птиц. Основные биотопы, используемые птицами, являются открытые сельскохозяйственные угодья, а также участки леса.

Фоновыми видами птиц на сельскохозяйственных угодьях являются полевой жаворонок и луговой чекан. Обычны, но не многочисленны: серая славка, обыкновенная овсянка. Фоновыми видами птиц в лесных насаждениях являются зяблик, зарянка и пеночка-трещотка. Во время весенней и осенней миграции мигрирующие виды птиц встречаются здесь с невысокой численностью и пересекают данную территорию транзитно.

Основными представителя пресмыкающихся и земноводных на территории планируемого строительства являются амфибии (травяная лягушка, серая жаба, зеленая жаба) и рептилии (уж обыкновенный, гадюка обыкновенная).

На площадке строительства объекта и прилегающей к ней территории не встречаются животные, занесенные в Красную книгу Республики Беларусь. Данные Национальной системы мониторинга окружающей среды в РБ (Согласно ТКП 17.02-08-2012).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							24

Проектом предусматривается выполнение расчета суммы компенсационных выплат за нанесение ущерба рыбным запасам при проведении строительных работ на р.Неман.

3.1.6 Комплексная характеристика природно-территориальных комплексов

Согласно ландшафтному районированию природных ландшафтов территория планируемого строительства находится в ландшафтном районе: Гродненский мелко- и среднехолмисто-грядовых холмисто-моренно-эрозионных и холмисто-волнистых вторичноморенных ландшафтов с сосняками. Территория района строительства.

Экологическими ограничениями для реализации планируемой деятельности могут быть особо охраняемые природные территорий, ареалы обитания редких животных и места произрастания редких растений.

3.1.7. Природно-ресурсный потенциал. Природопользование

Природно-ресурсный потенциал – совокупность природных богатств территории (минерально-сырьевых, климатических, земельных, водных, биологических). Все названные ресурсы вовлечены в современную человеческую деятельность, то есть в производственный процесс, в процесс природопользования

3.2 Природоохранные и иные ограничения. Особо охраняемые территории, историко-культурные ценности.

На территории Гродненского района имеются особо охраняемые природные территории (ООПТ). Они выделены в отдельные административно-территориальные единицы и взяты под охрану. Режим охраны и использования заповедников и памятников природы осуществляется в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 20 октября 1994г. №3335-ХІІ «Об особо охраняемых природных территориях».

На территории строительства особо-охраняемые природные территории отсутствуют.

В районе расположения объекта заповедники, заказники, памятники природы, зоны санитарной охраны водозаборов отсутствуют.

3.3 Существующий уровень загрязнения компонентов природной среды в районе планируемой деятельности

3.3.1 Атмосферный воздух

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивается значениями фоновых концентраций загрязняющих веществ в районе расположения объекта. Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе размещения объекта (г.Гродно) предоставлены ГУ «Гродненским областным центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха в г.Гродно невысокий, средние значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам составляют: 0,29 долей ПДК для твердых частиц суммарно; 0,068

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инов. № подл.								Лист
						209.18-00-ОВОС						25
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата							

долей ПДК для серы диоксида, 0,168 долей ПДК для углерода оксида; 0,168 долей ПДК для азота диоксида.

Преобладающими в январе являются ветры преимущественно западного, юго-западного и южного направлений, в июле – западного и юго-западного.

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%- 6 м/с.

Средняя годовая сумма осадков 659 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (около 420 мм). Максимальные месячные суммы осадков наблюдаются обычно в июле (около 102 мм в месяц). Средняя годовая влажность воздуха 80%. В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Природный химический состав воздуха в естественных условиях изменяется очень незначительно. Однако в результате хозяйственной и производственной деятельности человека может происходить существенное изменение состава атмосферы.

Большинство таких веществ, как диоксид серы, оксиды азота и другие, обычно присутствуют в атмосфере в низких (фоновых), не представляющих опасности концентрациях. Они образуются как в результате природных процессов, так и из антропогенных источников.

К загрязнителям воздуха следует относить вещества в высоких (по сравнению с фоновыми значениями) концентрациях, которые возникают в результате химических и биологических процессов, используемых человеком.

Задача оценки выбросов является сложной по причине многообразия источников и их сложности, а также процессов, протекающих в атмосфере. Степень полноты информации о выбросах различается в зависимости от загрязняющего вещества. Наиболее полным являются данные о выбросах оксидов серы и азота, оксида углерода и твердых веществ: значительно менее полными представляются данные о выбросах тяжелых металлов, аммиака, стойких органических загрязнителей.

Экологическая обстановка в районе оценивается как благополучная. Основные загрязнители атмосферного воздуха – автотранспорт в процессе строительства.

К загрязнителям воздуха следует относить вещества в высоких (по сравнению с фоновыми значениями) концентрациях, которые возникают в результате химических и биологических процессов, используемых человеком.

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе размещения по данным ГУ «Гродненского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (таблица 1)

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						209.18-00-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		26

Таблица 1 - Фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе объекта

№ п/п	Код загряз- няющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м3			Значения фо- новых кон- центраций, мкг/м3
			максимальная разовая	средне- суточная	среднего- довая	
1	2902	Твердые части- цы*	300,0	150,0	100,0	88
2	0008	ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	44
3	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	841
4	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	34
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	42
6	0333	Сероводород	8,0	-	--	2,9
7	0303	Аммиак	200,0	--	--	53
8	1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	18
9	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,8
10	0602	Бензол	100,0	40,0	10,0	8
11	0184	Свинец***	1,0	0,3	0,1	0,072
12	0124	Кадмий****	3,0	1,0	0,3	0,011
13	0703	Бенз(а)пирен	-	5,0 нг/м3	1,0 нг/м3	2,04 нг/м3

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль\аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

***свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)

****кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий)

3.3.2 Радиационная обстановка

По состоянию на 1 января 2015 г. загрязнение Гродненской области цезием-137 на площади 0,02 тыс. км2 не превышает 1–5 Ки/км2.

Радиационно-гигиеническая ситуация в Гродненском районе характеризуется как стабильная.

В порядке осуществления государственного санитарного надзора и проведения радиационно-гигиенического мониторинга в Гродненском районе осуществляются исследования пищевых продуктов, питьевой воды. Проб с превышением норм содержания радионуклидов цезия-137 и стронция-90 в пищевых продуктах общественного сектора и в личных подсобных хозяйствах населения, в лесной дикорастущей продукции (ягоды, грибы, лекарственное сырье) не выявлено. Все исследованные пробы соответствовали допустимым уровням по суммарной активности естественных радионуклидов, содержанию цезия-137 и стронция-90.

Пробы воды из источников питьевого водоснабжения с превышением норм радиационной безопасности не регистрировались на протяжении всех лет исследований.

Существующий радиационный фон не препятствует реализации проектных решений и не ограничивает в последующем развитие территории.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

209.18-00-ОВОС

Лист

27

3.3.3 Водные ресурсы

Водные ресурсы – воды, пригодные для использования. В более широком смысле – воды в жидком, твёрдом и газообразном состоянии и их распределение на Земле.

Водные ресурсы – это все воды гидросферы, то есть воды рек, озёр, каналов, водохранилищ, морей и океанов, подземные воды, почвенная влага, вода (льды) горных и полярных ледников, водяные пары атмосферы. Практически вся территория области относится к бассейну Немана и его притокам: Березине, Гавье, Дитве, Лебеде, Котре (справа), Уше, Сервачи, Щаре, Ласосне (слева). На северо-востоке протекает река Вилия (с Ошмянкой). На северо-западе начинается река Наров – приток реки Висла. Известен Августовский канал, который соединил бассейны Немана и Вислы. Самые крупные озера: Белое, Рыбница, Молочное, Свитязь (в пределах Свитязянского ландшафтного заказника), Свирь и Вишневское (на границе с Минской областью).

Все вышеперечисленные ресурсы относятся к исчерпаемым, поэтому их охрана связана с комплексным использованием, более рациональной добычей и снижением потерь при перевозке и переработке. Тем более, что многие из них имеют рекреационное значение ("рекреация" означает отдых, восстановление). Питание рек и озер смешанное, преимущественно снеговое, значительна доля грунтового. Особенностью режима является высокое весеннее половодье, низкая летняя межень с частыми дождевыми паводками и устойчивая зимняя межень. Средняя температура воды в июне - августе 18,7 - 19,2 °С.

Максимальные расходы весеннего половодья и дождевых паводков различной обеспеченности, а также среднемеженные расходы реки Неман Гродненской области в расчётном створе приведены в таблице.

Максимальные расходы весеннего половодья и дождевых паводков, среднемеженные расходы

Водоток	Створ	F,м 2	Максимальные расходы						Средне межен- ные P=50%
			весеннего половодья					дожде- вых павод- ков P=10%	
			P=1 %	P=2 %	P=3 %	P=5%	P=10 %		
р.Неман		251	79,1	68,3	62,3	55,1	44,5	24,5	1,48

Использование воды из поверхностных водных объектов не предусматривается.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4 Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации объекта

4.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Характеристика источников загрязнения атмосферы.

Объект планируемой хозяйственной деятельности не имеет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Источники воздействия на атмосферный воздух при строительстве объекта

Строительно-монтажные работы

Источниками воздействия на атмосферу на стадии строительства являются:

- автомобильный транспорт и строительная техника, используемые при подготовке строительной площадки и в процессе строительно-монтажных работ (при снятии плодородного почвенного слоя и земляных работах, выемке грунта, рытье котлована, траншей, прокладке коммуникаций и инженерных сетей, линий временного водо- и электроснабжения). При строительстве осуществляются транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструмента;

- строительные работы (приготовление строительных растворов и т.п., сварка, резка, механическая обработка металла (сварка и резка труб, металлоконструкций) и др.), кровельные, штукатурные, окрасочные, сварочные и другие работы. Во время проведения строительных работ приоритетными загрязняющими веществами будут являться пыль неорганическая, сварочные аэрозоли, летучие органические соединения, окрасочный аэрозоль, твердые частицы суммарно, оксид углерода, азота диоксид, сажа, сера диоксид, углеводороды предельные C11-C19. Воздействие данных загрязняющих веществ на атмосферный воздух на стадии строительства будет незначительным и носит временный характер.

В процессе строительства данного объекта образуются твердые отходы. Отходы от эксплуатации автотранспорта и спецтехники не фиксируются, необходимый ремонт транспортных средств и замена масла осуществляются на базе организации-собственника техники.

Мероприятия по улучшению или исключению отрицательного воздействия на окружающую природную среду:

- планировка всех искусственно созданных выемок во избежание образования заболоченных участков;
- соблюдение границ полосы отвода земель;
- недопущение в процессе строительства объекта загрязнения окружающей среды и территории коммунальными и строительными отходами. Отходы в процессе строительства объекта должны собираться и складироваться в специальных водонепроницаемых емкостях, после вывозятся на свалку;
- соблюдение технологии и обеспечения качества выполняемых работ исключая переделки;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- заправка ГСМ должна производиться на АЗС;
- рекультивация плодородного слоя, нарушенного при строительстве объекта;

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС			29

- по окончании строительства объекта проводится доброкачественная уборка и благоустройство всей территории с обязательным восстановлением растительного покрова, а все коммунальные и строительные отходы вывозятся и утилизируются в специально отведенные установленные законодательством места.

4.2 Оценка воздействия физических факторов

Из физических факторов возможного воздействия на компоненты окружающей среды и людей могут быть выделены:

- воздействие шума (акустическое воздействие);
- вибрационное воздействие;
- воздействие инфразвука и ультразвука;
- воздействие электромагнитных излучений;
- воздействие ионизирующих излучений;
- тепловое воздействие.

4.2.1 Воздействие шума

Источники шума проектируемого пешеходного моста через реку у базы отдыха “Привал “ отсутствуют.

4.2.2 Вибрационное воздействие

Вибрация – механические колебания и волны в твердых телах. Вибрация конструкций и сооружений, инструментов, оборудования и машин может приводить к снижению производительности труда вследствие утомления работающих, оказывать раздражающее и травмирующее действие на организм человека, служить причиной вибрационной болезни.

Предельно допустимый уровень (ПДУ) вибрации – уровень параметра вибрации, при котором ежедневная (кроме выходных дней) работа, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должна вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований, в процессе работы или в отдаленные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Нормируемые параметры и предельно допустимые значения производственной вибрации, допустимые значения вибрации в жилых и общественных зданиях должны соответствовать требованиям Санитарных правил и норм 2.2.4/2.1.8.10-33-2002 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 31.12.2002 №159.

Одной из причин появления низкочастотных вибраций при работе различных механизмов является дисбаланс вращающихся деталей, возникающий в результате смещения центра масс относительно оси вращения. Возникновение дисбаланса при вращении может быть вызвано:

- несимметричным распределением вращающихся масс, из-за искривления валов машин, наличия несимметричных крепежных деталей и т.п.;
- неоднородной плотностью материала, из-за наличия раковин, шлаковых включений и других неоднородностей в материале конструкции;

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							30

– наличие люфтов, зазоров и других дефектов, возникающих при сборке и эксплуатации механизмов и т.п..

Вибрация от автомобильного транспорта определяется количеством большегрузных автомобилей, состоянием дорожного покрытия и типом подстилающего грунта.

Наиболее критическим является низкочастотный диапазон в пределах октавных полос 2-8 Гц.

Исследования показали, что колебания по мере удаления загасают. Зона действия вибраций определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет 1дБ/м. Точный расчет параметров вибрации в зданиях чрезвычайно затруднен из-за изменяющихся параметров грунтов в зависимости от сезонных погодных условий. Так, например, в сухих песчаных грунтах наблюдается значительное затухание вибраций, в тех же грунтах в водонасыщенном состоянии дальность распространения вибрации в 2÷4 раза выше.

Использование технологического оборудования ударного действия и мощных энергетических установок, обладающих повышенными вибрационными характеристиками, в течении длительного периода не предусматривается.

Проектными решениями предусмотрены все необходимые мероприятия по виброизоляции оборудования с целью предотвращения распространения вибрации и исключения вредного ее воздействия на человека:

- все технологическое и вентиляционное оборудование, являющееся источниками распространения вибрации, устанавливается на виброизоляторах, предназначенных для поглощения вибрационных волн.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что вибрационное воздействие проектируемого объекта на окружающую среду может быть оценено как незначительное и слабое.

4.2.3 Воздействие инфразвука и ультразвука

В производственных условиях инфразвук образуется главным образом при работе крупногабаритных машин и механизмов (компрессоры, дизельные двигатели, электровозы, вентиляторы и др.), совершающих вращательное или возвратно-поступательное движения с повторением цикла менее 20 раз в секунду.

Инфразвук аэродинамического происхождения возникает при турбулентных процессах в потоках газов и жидкостей. Мчащийся со скоростью более 100 км/ч автомобиль также является источником инфразвука, образующегося за счет срыва потока воздуха позади автомобиля.

Исследования биологического действия инфразвука на организм показали, что при уровне от 110 до 150 дБ и более он может вызывать у людей неприятные субъективные ощущения и многочисленные реактивные изменения, к числу которых следует отнести изменения в центральной нервной, сердечно-сосудистой и дыхательной системах, вестибулярном анализаторе. Имеются данные о том, что инфразвук вызывает снижение слуха преимущественно на низких и средних частотах. Выраженность этих изменений зависит от уровня интенсивности инфразвука и длительности воздействия фактора.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							31

Предельно допустимые уровни инфразвука на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки должны соответствовать требованиям Санитарных правил и норм «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»

2.2.4/2.1.8.10-35-2002, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 31.12. 2002 №161 с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 23.08. 2005 №118. Возникновение инфразвуковых волн на площадках рассматриваемых объектов планируемой хозяйственной деятельности маловероятно, т.к. характеристика планируемого к установке основного технологического оборудования по частоте вращения механизмов (параметр, имеющий непосредственное отношение к электродвигателю) варьируется в пределах от 1200 до 3000 об/мин (20÷50 оборотов в секунду), что исключает возникновение инфразвука при его работе.

Ультразвук обладает, главным образом, локальным действием на организм, поскольку передается при непосредственном контакте с ультразвуковым инструментом, обрабатываемыми деталями или средами, где возбуждаются ультразвуковые колебания.

Ультразвуковые колебания, генерируемые ультразвуковым низкочастотным промышленным оборудованием, оказывают неблагоприятное влияние на организм человека. Длительное систематическое воздействие ультразвука, распространяющегося воздушным путем, вызывает изменения нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, слухового и вестибулярного аппаратов. Степень выраженности изменений зависит от интенсивности и длительности воздействия ультразвука и усиливается при наличии в спектре высокочастотного шума, при этом присоединяется выраженное снижение слуха. В случае продолжения контакта с ультразвуком указанные расстройства приобретают более стойкий характер. При действии локального ультразвука возникают явления вегетативного полиневрита рук (реже ног) разной степени выраженности, вплоть до развития пареза кистей и предплечий, вегетативно-сосудистой дисфункции. Характер изменений, возникающих в организме под воздействием ультразвука, зависит от дозы воздействия. Малые дозы (80-90 дБ) дают стимулирующий эффект: микромассаж, ускорение обменных процессов. Большие дозы (120 дБ и более) – дают поражающий эффект.

Предельно допустимые уровни нормируемых параметров при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения должны соответствовать требованиям Санитарных норм и правил «Требования к источникам воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения при работах с ними», Гигиенического норматива «Предельно допустимые и допустимые уровни нормируемых параметров при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 06.06.2013 №45. Размещение и эксплуатация технологического оборудования, яв

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							32

ляющего источниками ультразвуковых волн, на площадках рассматриваемого объекта планируемой хозяйственной деятельности не предусматривается. В соответствии с вышеизложенным, воздействие проектируемого объекта на окружающую среду по фактору инфразвука маловероятно и оценивается, как незначительное и слабое, по фактору ультразвука – не прогнозируется.

4.2.4 Воздействие электромагнитных излучений

К источникам электромагнитных излучений на площадках рассматриваемых объектов планируемой хозяйственной деятельности относится все электропотребляющее оборудование, комплектные трансформаторные подстанции, сети электроснабжения.

Биологический эффект электромагнитного облучения зависит от частоты, продолжительности и интенсивности воздействия, площади облучаемой поверхности, общего состояния здоровья человека. Для уменьшения влияния электромагнитного излучения на персонал и население, которое находится в зоне действия ЭМП, следует применять ряд защитных мероприятий. К основным инженерно-техническим мероприятиям относятся уменьшение мощности излучения непосредственно в источнике и электромагнитное экранирование. Экраны могут размещаться вблизи источника (кожухи, сетки), на трассе распространения (экранированные помещения, лесонасаждения), вблизи защищаемого человека (средства индивидуальной защиты – очки, фартуки, халаты).

Нормируемые параметры и предельно допустимые уровни электромагнитных полей должны соответствовать требованиям Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к электромагнитным полям в производственных условиях», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 21.06. 2010 №69.

Для исключения вредного влияния электромагнитного излучения на здоровье человека проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- токоведущие части технологических установок располагаются внутри металлических корпусов и изолированы от металлоконструкций;
- металлические корпуса комплектных устройств заземлены и являются естественными стационарными экранами электромагнитных полей;
- устройство систем защитного заземления и зануления, системы уравнивания потенциалов, применение устройств защитного отключения;
- заземление силового электрооборудования и осветительной аппаратуры нулевыми защитными (РЕ) проводниками;
- устройство системы молниезащиты;
- защита от статического электричества сооружений, не подлежащих молниезащите, но имеющих металлопрофильные покрытия.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что воздействие электромагнитных излучений проектируемого объекта на окружающую среду может быть оценено как незначительное и слабое.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							33

4.2.5 Воздействие ионизирующих излучений

Установка и эксплуатация источников ионизирующего излучения на площадках рассматриваемых объектов планируемой хозяйственной деятельности не предусматриваются, вследствие чего воздействие на окружающую среду по фактору ионизирующих излучений не прогнозируется.

4.2.6 Тепловое воздействие

Работа технологического оборудования и транспорта сопровождается выбросами нагретых газов в атмосферу, что может приводить к локальному тепловому загрязнению окружающей среды. Исходя из этого, плотность потока антропогенного тепла в локальном масштабе составит 0,024 МДж/м² или 0,0007% величины поступающей годовой суммарной солнечной радиации на данной широте. Современными научными исследованиями определена пороговая величина 0,1% от попадающей на поверхность земли солнечной радиации, при превышении которой проявляются изменения в экосистемах.

Таким образом, тепловое загрязнение атмосферы будет крайне незначительно и не повлияет на атмосферные процессы. Тепловое воздействие на подземные воды и почвы отсутствует.

4.3 Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

4.3.1 Оценка изменения гидрологических и гидрогеологических условий территории

По отчету материалов гидрогеологических исследований, проведенных РУП «Белгеология», район проектируемого пешеходного моста находится в пределах Прибалтийского артезианского бассейна. Исходя из геолого-гидрогеологических условий района и на основании фактического материала установлено, что в толще осадочных пород до глубины примерно 200-250 м формируются пресные воды, пригодные для хозяйственного водоснабжения.

Ниже находится зона затрудненного водообмена, содержащая минерализованные воды. Поскольку объектом изучения являются подземные воды зоны активного водообмена, рассматривается характеристика геолого-гидрогеологических условий в разрезе четвертичных, силурийских, ордовикских и кембрийских отложений.

В зоне влияния проекта находится поверхностный водный объект – р.Неман. В связи с тем, что «естественные» расходы в реке соизмеримы с объемами сброса сточных вод, полного исчезновения поверхностного стока в зоне снижения уровня подземных вод не прогнозируется.

Основными источниками загрязнения подземных вод на территории будут являться поверхностные воды, утечки которых могут формировать локальные очаги загрязнения, площадные источники загрязнения – территории транспортного обслуживания.

Поверхностный сток, формирующийся на водосборах в естественном состоянии, характеризуется незначительным загрязнением. В нем присутствуют загрязняющие вещества естественного происхождения, в основном взвешенные вещества

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

209.18-00-ОВОС

Лист

34

(продукты почвенной эрозии), количество которых зависит от покрытия водосбора. При хозяйственном освоении водосбора в поверхностный сток приносятся, как правило, и техногенные специфические загрязняющие компоненты, присущие виду деятельности, осуществляемому на данной территории. Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока, формирующегося на объектах автотранспорта, являются минеральные и органические примеси естественного происхождения, образующиеся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, смываемые с травяного покрова и открытых грунтовых поверхностей – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества; вещества техногенного происхождения – бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, нефтепродукты, соединения тяжелых металлов, СПАВ и другие компоненты. Поверхностный сток с проездов по территории объекта в его составе может отличаться высоким содержанием взвеси, основное количество которой представлено мелкодисперсными частицами, возникающими в результате износа твердых покрытий под действием как климатических факторов (выветривание), так и транспортных средств.

Наиболее концентрированными по содержанию органических и минеральных примесей будут талые воды. Особенно велика концентрация загрязняющих веществ в стоке от зимних оттепелей и в начале весеннего снеготаяния. Талым стоком будут смываться песок и соли, применяющиеся для борьбы со льдом на территории объекта. Это пескосоляные смеси, в которых хлористые соединения натрия и кальция составляют до 10% по объему. Доля хлорида калия составляет не более 3-5%. Применение противогололедных смесей приводит к повышению содержания водорастворимых солей в поверхностном стоке.

Поливомоечные воды приближаются по составу к дождевым водам. Загрязненные поверхностные сточные воды в свою очередь могут стать источником загрязнения поверхностных водных объектов при водоотведении в них, а также грунтов и подземных вод при инфильтрации с территории объекта исследований через незамощенные поверхности, газоны, трещины в покрытиях; утечках из внутриплощадочных сетей поверхностного стока, дождеприемных колодцев, очистных сооружений. Вынос загрязняющих веществ с поверхностным стоком с территории объекта исследований будет зависеть от степени его благоустройства и санитарного состояния.

Загрязнение поверхностных вод нефтепродуктами на территории объекта исследований может происходить при контакте дождевых, талых или поливомоечных вод с загрязненными в результате случайных проливов и утечек участками почвы или твердой поверхности, а также при осаждении и вымывании с осадками загрязняющих веществ из атмосферы. Основной особенностью содержащихся в стоке нефтепродуктов является их эмульгированность и адсорбция на высококонцентрированную взвесь, что существенно осложняет использование осадка из отстойников без его дополнительной обработки и утилизации всплывших нефтепродуктов.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							35

При разливах нефтепродуктов на поверхность почвы или твердого покрытия летучая часть их будет испаряться, а остальная под действием сил тяжести и капиллярных сил мигрирует в вертикальном направлении до слабопроницаемого грунтового слоя или уровня грунтовых вод, создавая очаг загрязнения. При небольших объемах разливов миграция нефтепродуктов может прекратиться, не достигнув уровня грунтовых вод. Они остаются в верхней части зоны аэрации (сухие грунты), обволакивая поверхность зерен и заполняя трещины в породе.

- не допускать закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработку недр земли, которая может привести к загрязнению водоносного горизонта;
- в целях предупреждения возможного химического загрязнения подземных вод запретить строительство новых складов ГСМ, а также складов пестицидов, минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- обеспечить упорядоченный сбор, хранение и удаление отработанных ГСМ на территориях объектов, входящих в водоохранную зону.
- запретить размещение кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, канализации с использованием почвенного метода очистки сточных вод, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других сельскохозяйственных объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- не допускать применение пестицидов и удобрений;
- обеспечить своевременное и в полном объеме проведение планово-предупредительных работ на канализационных сетях.

Проектом также предусмотрен комплекс мероприятий, которые позволят исключить поступление загрязнителя в геосреду, а следовательно, и его миграцию и распространение в водоносном горизонте:

- организация сбора, транспортировки;
- утилизация собранных загрязняющих веществ;
- использование технологического оборудования, обеспечивающего экологическую безопасность.

4.4 Оценка воздействия на почву, недра, растительность и животный мир

Почва – гигантский сорбент, поступающих в нее продуктов деятельности человека.

Значительная часть промышленных выбросов непосредственно из воздуха, с растений или окружающих предметов попадает в почву: газы – преимущественно с осадками, пыль – под действием силы тяжести. В условиях непрерывного загрязнения в вегетативной массе растений в фазе их созревания сохраняется 2-10 % атмосферных примесей, поступивших на поверхность растительного покрова за вегетационный период; все остальное попадает в почву.

Промышленные загрязнения оказывают заметное влияние на состав почв, создают неблагоприятные условия для развития естественных почвенных процессов, в том числе процессов трансформации и миграции органического вещества. Снижается запас в почве питательных веществ, изменяется ее биологическая активность,

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							36

физико-химические и агрохимические свойства. Почва обладает определенной буферностью к изменениям поступления веществ из атмосферы, способностью к самоочищению от загрязняющих веществ.

Но при длительных устойчивых изменениях атмосферных поступлений могут иметь место медленные кумулятивные изменения почвенного профиля. Факторами, способствующими увеличению загрязненности верхнего слоя почвы являются: высокая относительная влажность воздуха; температурная инверсия; штиль; сплошная облачность; туман; морозящий обложной дождь. При этих атмосферных явлениях пылевидные частицы лучше прилипают к наземным частям растений, а газы быстро проникают в растительные ткани.

Кроме промышленных выбросов в атмосферу, отрицательно сказываются на состоянии почвы и механические нарушения почвенного покрова: снятие плодородного слоя, расчистка территории от растительности, что в свою очередь нарушает экологическое равновесие почвенной системы.

Негативное влияние на почвы оказывают загрязненные нефтепродуктами дождевые и талые воды, а также, нарушение правил сбора и утилизации промышленных отходов.

Анализируя основные решения проекта можно сделать следующее заключение: Площадка строительства – планировка свободной территории с подсыпкой растительного грунта и укрепление откосов с засевом трав общей площадью.

До начала выполнения строительных работ проектом предусмотрены:

- срезка плодородного слоя почвы с последующим использованием для озеленения; избыточный растительный грунт используется для озеленения на площадке строительства.

Укрепление откосов путем посева семян из многолетних трав.

- при строительстве будут применяться методы работ, исключаящие ухудшение свойств грунтов основания неорганизованным размывом поверхностными и подземными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом, а также проводиться соответствующие мероприятия по обращению со строительными отходами, предотвращающие загрязнение прилегающей территории;

- предусматриваемая проектом планировка территории исключает скапливание дождевых и талых вод. Следовательно, воздействие на почву в районе размещения проектируемой пешеходного моста через реку Неман у базы отдыха “Привал“, будет в пределах допустимого.

Растительность

Не менее отрицательное влияние оказывают промышленные выбросы на растительность. Они вызывают нарушение регуляторных функций биомембран, разрушение пигментов и подавление и синтеза, инактивацию ряда важнейших ферментов из-за распада белков, активацию окислительных ферментов, подавление фотосинтеза и активацию дыхания, нарушение синтеза полимерных углеводов, белков, липидов, увеличение транспирации и изменение соотношения форм воды в клетке. Это ведет к нарушению строения органоидов (в первую очередь, хлоропластов) и плазмолиза клетки, нарушению роста и развития, повреждению ассимиляционных органов, сокращению прироста урожайности, к усилению процессов старения у многолетних и древесных растений. Серьезность заболевания

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС			37

или повреждения зависит как от концентрации загрязнения, так и от продолжительности его воздействия.

Во время эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению флоры и обращению с существующей растительностью:

- компенсационные выплаты за удаляемые объекты растительного мира.

Проектом предусмотрены максимально возможные мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительность.

4.5 Оценка воздействия на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране

На территории строительства растения и животные, занесенные в Красную книгу Республики Беларусь, а также особо охраняемые природные объекты отсутствуют.

4.6 Оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций

Для предотвращения пожара проектными решениям обеспечиваются все необходимые, согласно нормативным документам, мероприятия.

Одним из основных факторов предупреждения экологических рисков, связанных с аварийными ситуациями, является обеспеченность квалифицированными кадрами. На площадках строительства: пожароопасные помещения и взрывоопасные участки, обращение с опасными веществами и химикатами.

4.6.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемом объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий, предупреждающих возможность возникновения аварийных ситуаций и обеспечивающих пожарную безопасность.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются применением технологических решений.

Ответственность за организацию и выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности при ведении строительно-монтажных работ возлагается на руководителя подрядной организации и ответственных лиц строительной бригады, назначенных приказом руководителя подрядной организации.

На период строительства на строительной площадке предусматривается размещение передвижным щитом типа ЩПП (щит пожарный передвижной). Со-

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						209.18-00-ОВОС	Лист 38
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

став противопожарного оборудования и меры по его хранению регламентируются ППБ 01-2003.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочих, осуществляющих работы на данном участке.

Бригада подрядной организации должна быть оснащена первичными средствами пожаротушения:

- кошмой войлочной или асбестовым полотном размером 2.0х2.0м - 4шт;
- огнетушителями углекислотными ОП-50 (ОУ-8) – 4шт;
- ведрами – 4шт.

Перечисленные средства пожаротушения должны перемещаться вместе со строительной организацией. Они должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4026-76.

4.7 Оценка объемов образования отходов. Способы их утилизации и использования

Система обращения с отходами должна строиться с учетом выполнения требований природоохранного законодательства, изложенных в статье 17 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» №273-З, а также следующих базовых принципов:

- приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;
- приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению.

Строительство объекта

Рабочие места и строительная площадка должны быть оснащены инвентарными контейнерами для коммунальных и строительных отходов, слив горючесмазочных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места.

После завершения строительства проводятся мероприятия по очистке территории строительной площадки от образующихся строительных и коммунальных отходов.

Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения, код 9120400 н/о. Должны храниться в специальных контейнерах для пищевых и твердых бытовых отходов, установленных на площадке строительства. В дальнейшем вывозятся на полигон ТКО, при условии получения разрешения на захоронение. Временно устанавливается биотуалет. Фекальные отходы вывозятся на сливной пункт Гродноводоканала согласно разрешению.

Отходы от резки и сварки труб, остатки буровых долотов вывозятся на базу подрядной строительной организации с последующей сдачей во «Вторчермет».

Неиспользованные обсадные и водоподъемные трубы, элементы временного ограждения строительной площадки и остатки других неиспользованных материалов вывозятся на базу подрядной строительной организации для повторного использования.

Древесные отходы, образующиеся при подготовке площадок для размещения буровой установки, должны быть переданы ГЛХУ «Гродненский лесхоз» для переработки и реализации населению.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						209.18-00-ОВОС	Лист 39
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

щих организационно-технических и технологических мероприятий, основывающихся на знании современного состояния сообществ и компонентов биоразнообразия района, а также вероятного пути их развития в результате планируемого воздействия.

4.10 Оценка социальных последствий строительства и эксплуатации объекта

Результатом реализации планируемой деятельности будет позитивный эффект в виде дополнительных возможностей для перспективного развития оздоровления населения.

Увеличение активности в строительной деятельности. Повышение результативности экономической деятельности в регионе.

Потери при изъятии земель защитных лесов, для целей, не связанных с назначением этих земель, будут возмещены в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».

5 Мероприятия по предотвращению или снижению потенциальных неблагоприятных воздействий при строительстве и эксплуатации

В целом, для предотвращения и снижения потенциальных неблагоприятных воздействий на природную среду и здоровье населения при строительстве и эксплуатации объектов планируемой деятельности необходимо:

- соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- соблюдение технологии и проектных решений;
- осуществление производственного экологического контроля.
- снятие перед началом строительства растительного грунта. Срезанный растительный грунт в дальнейшем используется для укрепления откосов дамб и каналов, надвижки на благоустраиваемую территорию.
- выемка илистых отложений. Выемка илистых отложений улучшит качество воды и предотвратит цветение воды.
- мероприятия по предотвращению развития эрозионных и оползневых процессов (крепление откосов и берегов р.Неман, залужение прилегающей территории после окончания строительства).
- предусмотренные проектом компенсационные выплаты за возможный ущерб рыбным запасам р.Неман.

В процессе строительства используются машины преимущественно с дизельным двигателем (минимальная удельная токсичность отработанных газов дизельных двигателей достигается при их работе на 60-70 % рабочей нагрузки), так же все технологические процессы по строительству вызывают выделение пыли.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							42

5.1 Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на атмосферный воздух

Потенциальное неблагоприятное воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

5.2 Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий отходов производства и потребления

Проектом следует определить обязательность обращения с отходами в строгом соответствии с требованиями законодательства. Образующиеся отходы от строительства должны собираться отдельно по видам, классам опасности и другим признакам, обеспечивающим их использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание и экологически безопасное захоронение. Сбор и хранение отходов производства определяются их физическим состоянием, химическим составом и классом опасности отходов.

Выполнение проектных решений и контроль за их выполнением является мерой, позволяющей максимально снизить образование отходов производства.

5.3 Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на поверхностные и подземные воды

Для ослабления негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды во время строительства объекта следует выполнять следующие требования:

- вблизи строительных площадок необходимо устройство биотуалетов для нужд рабочих.

Запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа.

5.4 Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на земельные ресурсы, почвы

Проектом предусмотрено перед началом строительства снятие плодородного слоя почвы (растительного грунта) и его дальнейшее использование по завершению строительства для озеленения территории, а также для рекультивации малопродуктивных сельскохозяйственных земель.

Для предотвращения загрязнения земель транспортными средствами, оборудованием и материалами, используемыми при строительстве, необходимо соблюдать правила эксплуатации и обслуживания оборудования и транспортных средств.

При соблюдении этих правил воздействие на почвы и земельные ресурсы будет незначительным и не приведет к негативным последствиям.

Загрязненные воды и отработанные жидкости со строительных площадок должны быть собраны и перемещены в специальные емкости, чтобы не причинить загрязнения и отравления почв.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						209.18-00-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		43

5.5 Мероприятия по предотвращению и снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на растительный и животный мир

Предлагаемые мероприятия по охране растительного мира, направленные на минимизацию последствий от предполагаемого воздействия в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта включают в себя: организационные, организационно-технические и лесохозяйственные.

Организационные и организационно-технические мероприятия:

- категорически запрещается рубить деревья и кустарники за границей площади, отведенной для строительных работ;
- категорически запрещается повреждение всех элементов растительных сообществ (деревьев, кустарников, напочвенного покрова) за границей площади, отведенной для строительных работ;
- категорически запрещается проведение огневых работ, в особенности выжигания территории и сжигание мусора на участках за границей площади, отведенной для строительных работ и на территориях высокой пожароопасности;
- не допускать захламленности строительным и другим мусором;
- категорически запрещается за границей, отведенной под строительство устраивать места для складирования строительного материала, стоянок техники и т.п.

Кроме того, изложенные мероприятия в области обращения с отходами, в области предотвращения и снижения потенциальных неблагоприятных воздействий на земельные ресурсы, почвы, также будут направлены на предотвращение и снижение потенциальных неблагоприятных воздействий на растительность.

6 Мероприятия по предотвращению, минимизации и компенсации неблагоприятного воздействия объекта планируемой деятельности

С целью максимального сокращения отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- рекультивация земель (снятие плодородного слоя почвы до начала строительных работ, с последующим использованием для устройства газонов, посадки зеленых насаждений, рекультивации земель;
- благоустройство и озеленение территории;
- применение при строительстве методов работ, исключающих ухудшение свойств грунтов основания неорганизованным размывом поверхностными и подземными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом;
- оснащение территории строительства контейнерами (площадками) для раздельного сбора строительных отходов и своевременный вывоз отходов;
- регламент по обращению с эксплуатационными отходами;
- планировка территории, исключающая скапливание дождевых и талых вод.

Проектом по охране природы предусматриваются мероприятия по охране земель, вод, растительности и животного мира.

Выполнение планируемых природоохранных мероприятий поможет существенно снизить негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую среду.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

209.18-00-ОВОС

Лист

44

Заключение

Проведенная оценка воздействия на окружающую среду позволяет сделать следующее заключение:

1. Реализация планируемой деятельности не повлечет изменение водного режима р. Неман и уровня грунтовых вод района проведения инженерных работ;
2. Реализация запланированных проектных решений способна вызвать снижение продуктивности популяции рыб, т.к. неблагоприятное воздействие на русло реки проявляется в разрушении участков дна водотока, и появлении зоны (облака) с повышенной мутностью воды, поэтому проектом предполагается возмещение ущерба рыбным запасам и проведение компенсационных выплат.
3. Проектом предусматриваются компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира.
При планировании работ, предусматривающих удаление объектов растительного мира на землях, не входящих в состав Гослесфонда, в составе проектной документации должен быть разработан таксационный план в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства, в т.ч. должны быть определены объекты растительного мира, подлежащие удалению и условия компенсационных мероприятий.
4. Примененные в проекте технологии при строительстве являются наиболее приемлемыми с экологической и экономической точки зрения для рассматриваемых объектов.
5. Валовой выброс загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников и передвижных источников – отсутствует..
6. Жилая застройка, как перспективная, так и существующая, в пределы зон воздействия не попадает.
7. Воздействие планируемой деятельности на окружающую среду – невысокой значимости.
8. Воздействие физических факторов на окружающую среду не превышает допустимого уровня.
9. Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу невозможны, аварийные сбросы сточных вод отсутствуют.
10. Негативное воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды, недра, почву, животный и растительный мир и на человека в допустимых пределах.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что данное строительство не приведет к нарушению природно-антропогенного равновесия, а следовательно реализация проектных решений возможна и целесообразна.

Благодаря реализации предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, при правильной эксплуатации и обслуживании объекта, строгом производственном экологическом контроле негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую природную среду будет незначительным – не превышающим способность компонентов природной среды к самовосстановлению и не представляющим угрозы для здоровья населения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

209.18-00-ОВОС

Лист

45

Список использованных источников

1. Энциклапедыя прыроды Беларусі: У 5-і т. Т.4 / Рэдкал.: І.Г. Шамякін і інш.- Мн.: БелСЭ, 1985.- 599 с.
2. Нацыянальны атлас Беларусі / Камітэт па зямельных рэсурсах, геадэзіі і картаграфіі пры Савеце Міністраў Рэспублікі Беларусь. – Мн., 2002. – 292 с.
3. Энциклапедыя Блакітная кніга Беларусі / Рэдкал.: Н.А. Дзісько і інш.- Мн.: БелЭ, 1994.- 301 с.
4. Ландшафтная карта БССР. Масштаб 1:3000000. М.: Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР, 1984
5. Флора и растительность ландшафтного заказника «Ельня» / Д.Г. Груммо, О.В. Созинов, Н.А. Зеленкевич [и др.]; под ред. Н.Н. Бамбалова; Нац. акад. наук Беларуси, Ин-т экспериментальной ботаники. – Минск: Минсктиппроект, 2010. – 200 с.
6. [http: / www:mmpz.by/](http://www.mmpz.by/)
7. <http://www.siemag.sms-group.com/>
8. Социально-экономическое развитие регионов Республики Беларусь. 2014 г. // Национальный статистический комитет Республики Беларусь – Минск, 2014. – 202 с.
9. Регионы Республики Беларусь // Статистический сборник // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. - Минск, 2014 / под ред. Зиновского В.И. - 810 с.
10. Статистический ежегодник Гродненской области. Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Главное статистическое управление Гродненской области, 2014. Под.ред. Буйневич В.М. – 424 с.
11. Здравоохранение в Республике Беларусь: офиц. стат. сб. за 2014 г. – Минск: ГУ РНМБ, 2014. – 308 с.
12. Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 N 399-З в ред. от 15.07.2019 №218-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду" .
13. Пост.СовМина РБ от 19.01.2017 N 47 "О некоторых мерах по реализации Закона РБ от 18.07. 2016 "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду".
14. Закон РБ от 05.07.2004 № 300-З (ред. от 18.07.2016) "Об архитектурной, градостро-ительной и строительной деятельности в Республике Беларусь".
15. ТКП 17,02-08-2012 (02120) «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета».
16. Закон РБ от 16 декабря 2008 г. № 2-З “Об охране атмосферного воздуха”.
17. Закон РБ от 26.11.1992 г. N 1982-XII “Об охране окружающей среды” (в ред. Законов РБ от 31.12.2010) "Об охране окружающей среды").
18. ТКП 17.04-04-2007 (02120) «Охрана окружающей среды и природопользование. Недра. Правила применения классификации эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод к месторождениям питьевых и технических вод», утв.Пост. Минприроды от 19.12.2007 г. № 8-Т.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							209.18-00-ОВОС	Лист
									46	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

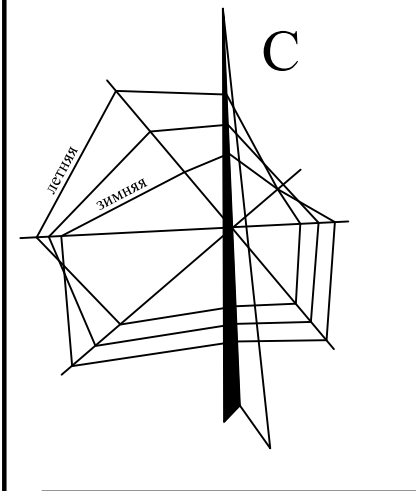
19. ТКП 45-1.02-298-2014 (02250) “Предпроектная (прединвестиционная) документация “
20. ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 (в ред. Пост. Минприроды от 20.12.2018 N 9-Т) “Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности”.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС				47

19. ТКП 45-1.02-298-2014 (02250) “Предпроектная (прединвестиционная) документация “
20. ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 (в ред. Пост. Минприроды от 20.12.2018 N 9-Т) “Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности”.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	209.18-00-ОВОС	Лист
							47

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Территория базы отдыха "Привал"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Пешеходный мост	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

						209.18-00-ПП			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Строительство пешеходного моста через р.Неман у базы отдыха "Привал"			
Гл. спец.		Герасименко							
Утвердил		Сомов							
ГИП		Мороз							
Разработал		Сомов							

СОГЛАСОВАНО*

Председатель Гродненского областного
исполнительного комитета

 В.В. Кравцов
(подпись) (инициалы, фамилия)

«» 2019г.

*Согласование производится в случае, если изъятие и
предоставление земельного участка относятся к компетенции
областного исполнительного комитета.

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Гродненского
городского исполнительного комитета

 М.Б. Гой
(подпись) (инициалы, фамилия)

«» 2019г.

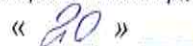
А К Т

выбора места размещения земельных участков для строительства пешеходного моста через р. Неман у базы отдыха «Привал»

(наименование объекта)

Открытым акционерным обществом «Гродненская табачная фабрика «Неман»

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

«» июня 2019г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением
Гродненского городского исполнительного комитета от «12» сентября 2016
г. №556, от «15» июня 2018 г. №382, от «08» апреля 2019 г. №236 (далее – комиссия),
в составе:

председателя комиссии первого заместителя
председателя Гродненского
горисполкома
(должность)

Жука А.В.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника управления землеустройства Гродненского
горисполкома, заместителя председателя комиссии

(должность члена комиссии)

Кухтюка А.Ю.

(фамилия, инициалы)

начальника управления архитектуры и градостроительства
Гродненского горисполкома

Вабищевича Д.Г.

начальника Гродненской городской и районной инспекции
природных ресурсов и охраны окружающей среды

Полякова В.В.

главного врача государственного учреждения «Гродненский
зональный центр гигиены и эпидемиологии»

Шерендо Я.М.

начальника Гродненского городского отдела по чрезвычайным
ситуациям учреждения «Гродненское областное управления
Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики
Беларусь»

Горностаева А.Н.

начальника Гродненского городского района электрических
сетей Гродненского республиканского унитарного предприятия
электроэнергетики «Гродноэнерго»

Скоробогатого О.С.

начальника управления экономики Гродненского горисполкома

Сабадзе О.И.

начальника отдела строительства Гродненского горисполкома

Синицы Д.И.

главного архитектора областного унитарного проектного
предприятия «Институт Гродногражданпроект»

Захарчука А.Б.

в присутствии генерального директора ОАО «Гродненская
табачная фабрика «Неман»

Чернышева Ю.С.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,

инженера по землеустройству УП "Проектный
институт Гродногипрозем"

Петровой И. Г.

заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций

(по решению местного исполнительного комитета), фамилия инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельных участков
для строительства пешеходного моста через р. Неман у базы отдыха «Привал»

(наименование объекта)

(далее-объект),
архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельных участков в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью.
(решение Президента Республики Беларусь,

Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом

Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельных участков в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства объекта, на землях г. Гродно Гродненского горисполкома, ОУПП

(наименование землепользователя)

«Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство»

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельных участков:

с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получае-

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

мой древесины в установленном законодательством порядке; возмещения убытков,

растительности и использования получасмой древесины, возмещение убытков, потерь

возмещения потерь лесохозяйственного производства в установленном порядке; отри-

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место),

цательного воздействия на окружающую среду объект не окажет; компенсации воз-

необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований,

можного вредного воздействия на объекты животного мира и среду их обитания в

оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

соответствии со статьей 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире».

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

при освоении земельного участка выполнить работы по выносу малых архитектурных форм ОУПП «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство» за пределы зоны производства работ, дополнительно согласовав место размещения.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с расположением

(наименование

их на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной

ограничений (обременения) прав на земельный участок)

охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в

зоне санитарной охраны в местах водозабора); на природных территориях, подлежащих

специальной охране (рекреационно-оздоровительные леса); на природных территориях,

подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема); на природных

территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоема);

на иных территориях, для которых установлен специальный режим охраны и использо-

вания (специальный туристско-рекреационный парк "Августовский канал").

3. Земельные участки испрашиваются в аренду

(вид вещного права

на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельных участков, выбранных для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,919
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,360
	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	0,559
	в том числе:		
	природоохраняемые леса/из них лесные земли**	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли**	га	0,559/0,493
	защитные леса/из них лесные земли**	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли**	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	92,30
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	1999,77
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 1 год.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до одного года со дня утверждения данного акта
(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного

года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу

и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельных участков, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в Гродненский областной исполнительный комитет (в областной исполнительный комитет или в

сельский комитет.

комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии: _____

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

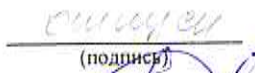
При выборе земельных участков в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельных участках объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии


(подпись)

А.В. Жук

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:


(подпись)

А.Ю. Кухтюк

(инициалы, фамилия)

Д.Г. Вабищевич

В.В. Поляков

Я.М. Шерендо

А.Н. Горностаев

О.С. Скоробогатый

О.И. Сабадзе

Д.И. Сеница

А.Б. Захарчук

И.Г. Петрова

Границу земельных участков, испрашиваемых
ОАО «Гродненская табачная фабрика «Неман»
для строительства пешеходного моста через
р. Неман у базы отдыха «Привал»

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства
Гродненского горисполкома
«26» 06 2019 г.

А.Ю. Кухтык

Начальник управления архитектуры и
градостроительства Гродненского горисполкома
«26» 06 2019 г.

Д.Г. Вабищевич

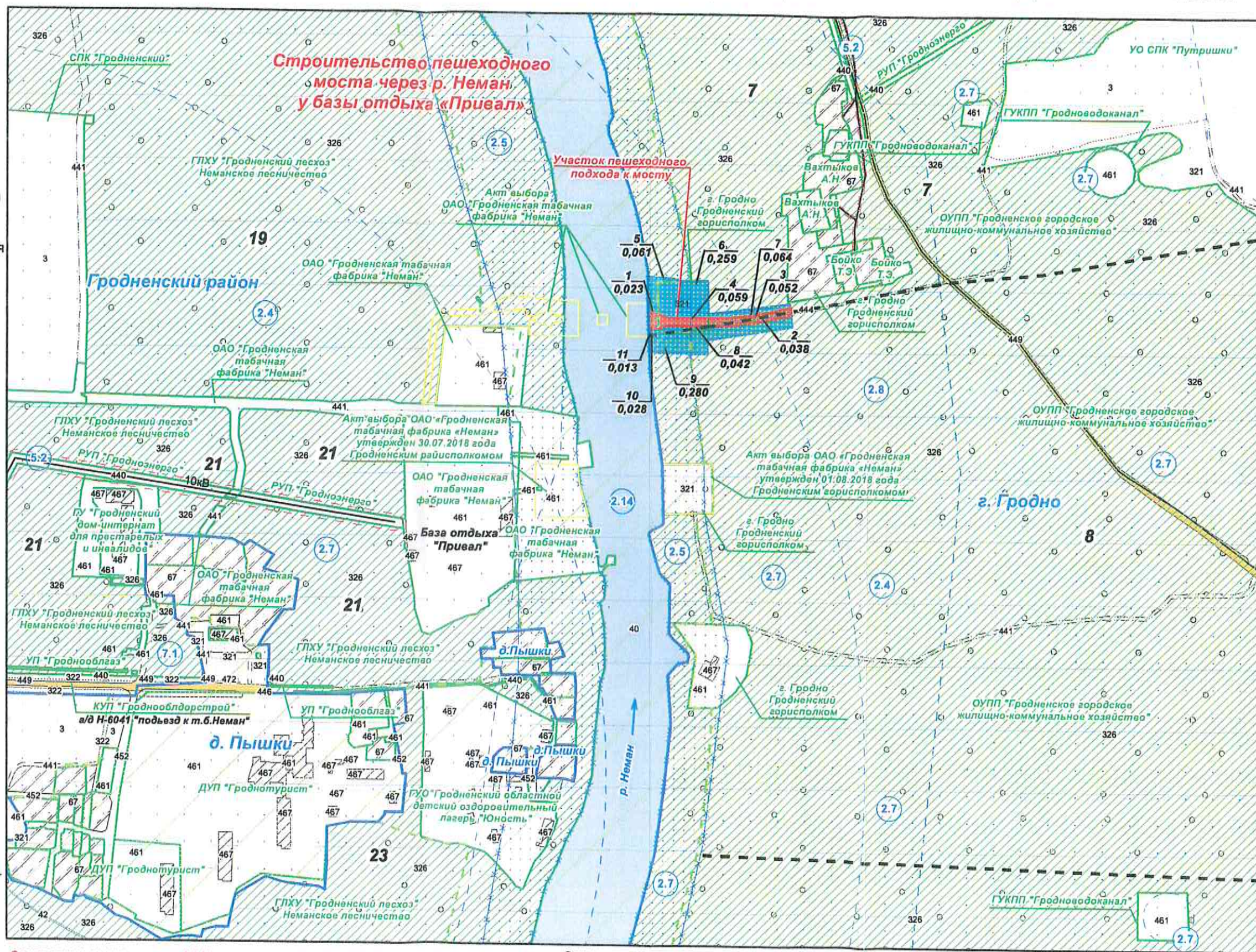
Генеральный директор ОАО «Гродненская табачная
фабрика «Неман»
«26» 06 2019 г.

Ю.С. Чернышёв

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
г. Гродно Гродненской области
(предварительное согласование места размещения земельных участков)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП «Проектный институт Белгипрозем».
© Географическая основа. Госкомимущество.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- земельный участок, испрашиваемый в аренду сроком на 99 лет
 - земельный участок, испрашиваемый в аренду сроком на 1 год
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - земельные участки, на которых разрешены проектные работы
 - граница населенного пункта
 - 1
0,023 номер и площадь контура
 - природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
 - природные территории, подлежащие специальной охране (прибрежная полоса реки, водоема)
 - природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора)
 - природные территории, подлежащие специальной охране (рекреационно-оздоровительные леса)
 - иные территории, для которых установлен специальный режим охраны и использования (специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал»)
 - охранные зоны электрических сетей
 - граница и номер квартала
 - 10 кВ воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ
 - 326 код вида земель



Согласовано земель всего – 0,919 га
в т.ч. земель: ОУПП «Гродненское городское
жилищно-коммунальное хозяйство» - 0,559 га,
города Гродно Гродненский горисполком - 0,360 га

Заключения:

1. Администрации Ленинского района г. Гродно от 03.06.2019 г. №01-7/532
2. Комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома от 22.05.2019 г. №155
3. Гродненского областного комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды от 24.05.2019 г. №10-39/158
4. Гродненского государственного производственного лесохозяйственного объединения от 06.06.2019 № 05-1-6/1125

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Дочернее унитарное предприятие «Проектный институт Гродногипрозем»
Республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

Составил	инженер	И.Г. Петрова
Проверил	гл. специалист	А.Л. Скробко
2019 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:5 000

Гродзенскі гарадскі выканаўчы
камітэт
**АДМІНІСТРАЦЫЯ ЛЕНІНСКАГА
РАЁНА г. ГРОДНА**

вул. Савецкая, 10, 230023 г. Гродна
тэл./факс (80152) 72 26 20
эл. пошта: lenadm@mail.grodno.by

Гродненский городской исполнительный
комитет
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО
РАЙОНА г. ГРОДНО**

ул. Советская, 10, 230023 г. Гродно
тел./факс (80152) 72 26 20
эл. почта: lenadm@mail.grodno.by

03.06.2019 № 01-7/532
№ 1-14/15243 от 30.05.2019

УП «Проектный
институт Гродногипрозем»

пр-т Космонавтов, 56А
230023, г. Гродно

О согласовании места размещения
земельного участка

При условии положительных заключений заинтересованных служб, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельного участка» администрация Ленинского района г. Гродно не возражает в размещении дополнительного земельного участка, испрашиваемого ОАО «Гродненская табачная фабрика «Неман» для строительства пешеходного моста через реку Неман по объекту: «Строительство пешеходного моста через р. Неман у базы отдыха «Привал».

Первый заместитель
главы администрации

Г.А.Яскевич

03.06.19
1455/10

Міністэрства прыродных рэсурсаў
і аховы навакольнага асяроддзя
Рэспублікі Беларусь

**ГРОДЗЕНСКИ АБЛАСНЫ КАМІТЭТ
ПРЫРОДНЫХ РЕСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ**

вул. Савецкая, 23, 230023, г. Гродна
тел. (37515) 274-35-88; факс (37515) 275-17-48
E-mail: oblkomprios@mail.grodno.by
р/р № BY73AKBB36049000040204000000
вфил. № 400ГАУААТААБ «Беларусбанк»
г. Гродна, УНП500080168;
БИК АКВВВY21400, АКПА02130600

Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды
Республики Беларусь

**ГРОДНЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

ул. Советская, 23, 230023, г. Гродно
тел. (37515) 274-35-88; факс (37515) 275-17-48
E-mail: oblkomprios@mail.grodno.by
р/с № BY73AKBB36049000040204000000
вфил. № 400ГОУ ОАО АСБ «Беларусбанк»
г. Гродно, УНП500080168;
БИК АКВВВY21400, ОКПО02130600

24.05.2019 № 10-39/ 158
на № 1-14/14218 от 21.05.2019

ДУП «Проектный институт
Гродногипрозем»

О согласовании

Гродненский областной комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды, согласовывает представленные материалы предварительного места размещения земельных участков, испрашиваемых открытым акционерным обществом «Гродненская табачная фабрика» для строительства пешеходного моста через реку Неман по объекту: «Строительство пешеходного моста через реку Неман у базы отдыха «Привал».

Дополнительно сообщаем. При рассмотрении графического материала установлено, что при реализации проекта в зоне проведения работ окажется значительное количество объектов растительного мира произрастающих на озелененной территории общего пользования г. Гродно. Частью 9 статьи 33¹ Закона Республики Беларусь «О растительном мире» № 205-3 от 14 июня 2003 г. определено «До утверждения местным исполнительным и распорядительным органом схемы озелененных территорий общего пользования уменьшение площади таких территорий, в том числе путем размещения на них объектов строительства, не допускается».

Особые условия:

1. Отвод земельного участка произвести в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь (Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667).
2. Подготовку и разработку материалов по объекту производить с соблюдением действующего природоохранного законодательства.
3. Проектно-сметную документацию по строительству объекта представить на экспертизу в установленном законодательством порядке.

1455

30.05.19
1455/9

Гродзенскі абласны выканаўчы
камітэт

**КАМІТЭТ ПА АРХІТЕКТУРЫ І
БУДАЎНІЦТВУ**

вул. Ажэшкі, 3, 230023, г. Гродна
тэл. (0152) 73 55 62, факс (0152) 73 55 63
эл. пошта: build@mail.grodno.by

Гродненский областной
исполнительный комитет

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
СТРОИТЕЛЬСТВУ**

ул. Ожешко, 3, 230023, г. Гродно
тэл. (0152) 73 55 62, факс (0152) 73 55 63
эл. пошта: build@mail.grodno.by

22.05.2019 № 155

на № 1-14/14200 ад 21.05.2019

УП «Проектный
Гродногипрозем»

институт

О согласовании места
размещения земельного
участка

Управлением территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома рассмотрена в пределах своей компетенции представленная схема по предварительному месту размещения земельного участка, испрашиваемого ООО «Гродненская табачная фабрика» для строительства пешеходного моста через реку Неман у базы отдыха «Привал» из земель г. Гродно, и согласована для дальнейшей проработки вопроса с другими заинтересованными службами в установленном порядке.

Заместитель председателя
комитета - начальник
управления территориальной
планировки, градостроительства
и архитектуры комитета по
архитектуре и строительству
Гродненского облисполкома


Е.В.Садоха

Міністэрства лясной гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь
**ГРОДЗЕНСКАЕ ДЗЯРЖАЎНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ
ЛЕСАГАСПАДАРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ**

вул. Фестывальная, 16, 230030, г. Гродна

эл. пошта: info@gplho.by

тэл. (0152) 68 71 00, факс 41 77 81

06.06.2019 № 05 - 1-6/1125
На №1-14/15967 ад 06.06.2019

Министерство лесного хозяйства
Республики Беларусь
**ГРОДНЕНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**

ул. Фестивальная, 16, 230030, г. Гродно

эл. почта: info@gplho.by

тел. (0152) 68 71 00, факс 41 77 81

Дочернее унитарное предприятие
«Проектный институт
Гродногипрозем»

Заклучение
о согласовании предоставления
земельного участка лесного
фонда

Гродненским ГПЛХО рассмотрены материалы согласования изъятия земельного участка, испрашиваемого ОАО «Гродненская табачная фабрика «Неман» для строительства пешеходного моста через реку р.Неман по объекту: «Строительство пешеходного моста через р.Неман у базы отдыха «Привал» из земель ОУПП «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство».

Характеристика участка

№ квартала	Категория лесов	Площадь, га				
		Всего	В т.ч. по категориям земель			
			Лесные земли			Нелесные земли
			Покрытые	Непокрытые	в т.ч л/к	
7, 8	Рекреационно-оздоровительные леса	0,559	0,493	-	-	0,066

Рассмотрев материалы, Гродненское ГПЛХО согласовывает изъятие земельного участка площадью 0,559 га из состава земель ОУПП «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство» в постоянное пользование для ОАО «Гродненская табачная фабрика «Неман».

Главный лесничий

Э.И.Лигер

Буй 41 56 80



по селло

Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь
Упраўленне
жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Гродзенскага аблвыканкама
**АБ'ЯДНАНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
"ГРОДЗЕНСКАЯ ГАРАДСКАЯ
ЖЫЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЯ
ГАСПАДАРКА"**

230023, г. Гродна, вул. Кірава, 32
Тэлефон 74-53-99

Міністэрства жылішчо-комунальнага хозяйства
Рэспублікі Беларусь
Упраўленне
жылішчо-комунальнага хозяйства
Гродненскага аблсполкома
**ОБЪЕДИНЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГРОДНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО"**

230023, г. Гродно, ул. Кирова, 32
Телефон 74-53-99

Ад 04.06.2019 № 1453/4
на № _____ ад _____

Директору
ДУП «Проектный институт
Гродногипрозем»
Волкову П.А.

пр.Космонавтов, 56А
230003, г.Гродно

О согласовании земельного
участка

Рассмотрев обращение №1-14/14884 от 28.05.2019г. по вопросу согласования места размещения земельного участка, испрашиваемого для строительства пешеходного моста через реку Неман по объекту «Строительство пешеходного моста через р.Неман у базы отдыха «Привал», ОУПП «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство» согласовывает данный участок.

В тоже время сообщаем, что при освоении земельного участка Заказчику необходимо будет выполнить работы по выносу малых архитектурных форм за пределы зоны производства работ, дополнительно согласовав место размещения с ОУПП «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство».

Генеральный директор  Д.В.Савошевич

04.06.19
1453/4



Распоряжение Президента Республики Беларусь

3 октября 2019 г.

№ 184рп

г.Минск

О предоставлении земельных участков

1. Согласовать предоставление земельных участков, испрашиваемых:

1.1. из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения:

РУП "Производственное объединение "Белоруснефть" из земель государственного предприятия "Оборона страны" Речицкого района общей площадью 3,6637 га, для строительства и обслуживания разведочной скважины № 417 Речицкого нефтяного месторождения, подъездной автомобильной дороги к ней, опор воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ, строительства воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ, демонтажа воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ на объекте "Строительство разведочной скважины № 417 Речицкого нефтяного месторождения";

государственным предприятием "Белаэронавигация" из земель СПК имени И.П.Сенько Гродненского района общей площадью 4,33 га, для строительства объекта "Реконструкция периметрового ограждения аэропорта Гродно";

Слонимским ГУП ЖКХ из земель государственного предприятия "Дружба-Агро" г.Слонима общей площадью 2,5756 га, для строительства объекта коммунального хозяйства "Оптимизация схемы теплоснабжения со строительством комбинированного теплоисточника в центре нагрузок микрорайона жилой застройки улиц Тополевая, Ершова, Брестская, Скорины, Е.Полоцкой и просп.Независимости в г.Слониме";

ИООО "Капш Телематик Сервисиз" из земель государственного предприятия "Племптицезавод "Белорусский" г.Заславля Минского района общей площадью 0,0882 га, для строительства мачтовой трансформаторной подстанции, опоры с разъединителем, кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и 10 кВ, воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ и контуров заземления на объекте "Создание и эксплуатация системы электронного сбора платы в режиме

свободного многополосного движения ("Система электронного сбора платы") за проезд транспортных средств по определенным дорогам Республики Беларусь ("ЕТС-Система"). Установка портала системы оплаты на автомобильной дороге Р-28 Минск – Молодечно – Нарочь в районе км 23,6 (ID 107)";

КУП "УТПК-Облдорстрой" из земель ОАО "Шкловский агросервис" Шкловского района общей площадью 7,3288 га, для расширения карьера песчано-гравийной смеси и песка "Дубровка";

1.2. из лесных земель лесного фонда (рекреационно-оздоровительных лесов):

ОАО "Гродненская табачная фабрика "Неман" из земель землепользователей г.Гродно и Гродненского района общей площадью 1,013 га, для строительства пешеходного моста через р.Неман у базы отдыха "Привал";

РУП "Белпочта" из земель Боровлянского спецлесхоза Минского района общей площадью 0,734 га, для строительства и обслуживания подъездной автомобильной дороги на объекте "Строительство автотранспортного производства РУП "Белпочта" в аг.Колодищи".

2. Гомельскому, Гродненскому, Минскому и Могилевскому облисполкомам принять меры по реализации настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Государственный комитет по имуществу.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

СОГЛАСОВАНО*

Председатель Гродненского областного
исполнительного комитета


(подпись) В.В. Кравцов
(инициалы, фамилия)

«14» июня 2019г.

*согласование производится в случае, если изъятие и
предоставление земельного участка относятся к компетенции
областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Гродненского районного
исполнительного комитета


(подпись) Я.Я. Василевский
(инициалы, фамилия)

«14» июня 2019г.

А К Т

выбора места размещения земельных участков для строительства пешеходного моста через р. Неман у базы отдыха "Привал"

(наименование объекта)

Открытым акционерным обществом "Гродненская табачная фабрика "Неман"

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

«10» июня 2019г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением
Гродненского районного исполнительного комитета от «27» июня 2018 г. № 456,
от «28» сентября 2018 г. № 682

(далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии

заместителя

председателя

Гродненского райисполкома

(должность)

Гапановича Г.И.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника управления землеустройства Гродненского
райисполкома

(должность члена комиссии)

Дорошева И.П.

(фамилия, инициалы)

начальника отдела архитектуры и строительства Гродненского
райисполкома

Зинченко И.А.

начальника Гродненского районного отдела по чрезвычайным
ситуациям

Сафиуллина А.А.

заместителя главного врача государственного учреждения
«Гродненский зональный центр гигиены и эпидемиологии»

Тикота Е.Э.

начальника Гродненской городской и районной инспекции
природных ресурсов и охраны окружающей среды

Полякова В.В.

начальника юридического отдела Гродненского райисполкома
в присутствии генерального директора «Гродненская
табачная фабрика «Неман»

Лобань Н.А.

Чернышёва Ю.С.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,

инженера по землеустройству УП «Проектный
институт Гродногипрозем»

Сушко Т.Л.

заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций

(по решению местного исполнительного комитета), фамилия инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельных участков для строительства пешеходного моста через р. Неман у базы отдыха "Привал"

(наименование объекта)

(далее-объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью.

(решение Президента Республики Беларусь,

Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом

Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства объекта, на землях Гродненского райисполкома, ГЛХУ «Гродненский

(наименование землепользователя)

лесхоз»

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельных участков:

с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования полу-

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

чаемой древесины ОАО «Гродненская табачная фабрика»; возмещения

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь

упущенной выгоды ГЛХУ «Гродненский лесхоз»; возмещения потерь лесохозяйст-

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место),

венного производства в установленном порядке; отрицательного воздействия

необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований,

на окружающую среду объект не окажет; компенсации возможного вредного

оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

воздействия на объекты животного мира и среду их обитания в соответствии

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

со статьей 23 Закона Республики Беларусь "О животном мире".

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с расположением

(наименование ограничений)

их на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной

(обременении) прав на земельный участок)

полосе реки, водоема); на природных территориях, подлежащих специальной охране

(в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора); на природных

территориях, подлежащих специальной охране (рекреационно-оздоровительные леса);

на иных территориях, для которых установлен специальный режим охраны и использования (специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал»).

3. Земельные участки испрашиваются

в аренду

(вид вещного права)

на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельных участков, выбранных для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,83
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	
	пахотные земли	га	
	залежные земли	га	
	земли под постоянными культурами	га	
	луговые земли	га	
	другие виды земель	га	
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	
6	Земли лесного фонда	га	0,63
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли**	га	
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли**	га	0,63/0,52
	защитные леса/из них лесные земли**	га	
	эксплуатационные леса/из них лесные земли**	га	
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	
7	Земли водного фонда	га	
8	Земли запаса	га	0,20
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	325,58
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	6108,94
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	
13	Балл плодородия почв земельного участка		

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до 2 лет со дня утверждения данного акта
(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного

года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридического лицу

и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельных участков, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в Гродненский областной
(в областной исполнительный комитет или в

исполнительный комитет

комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии: _____

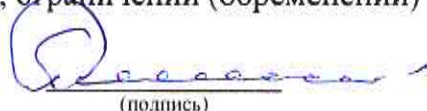
Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии


(подпись)

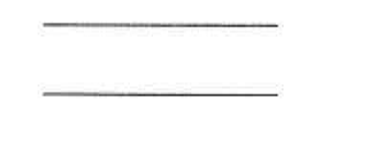
Г.И. Гапанович

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:


(подпись)




И.П. Дорошев

(инициалы, фамилия)

И.А. Зинченко

А.А. Сафиуллин

В. В. Поляков

Е.Э. Тикота

Н.А. Лобань

Т.Л. Сушко

Границу земельных участков, испрашиваемых ОАО «Гродненская табачная фабрика «Неман» для строительства пешеходного моста через р. Неман у базы отдыха «Привал»

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Гродненского района Гродненской области (предварительное согласование места размещения земельных участков)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП «Проектный институт Белгипрозем».
© Географическая основа. Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства
Гродненского райисполкома

«10» 06 2019 г. И.П. Дорошев

Начальник отдела архитектуры и
строительства Гродненского райисполкома

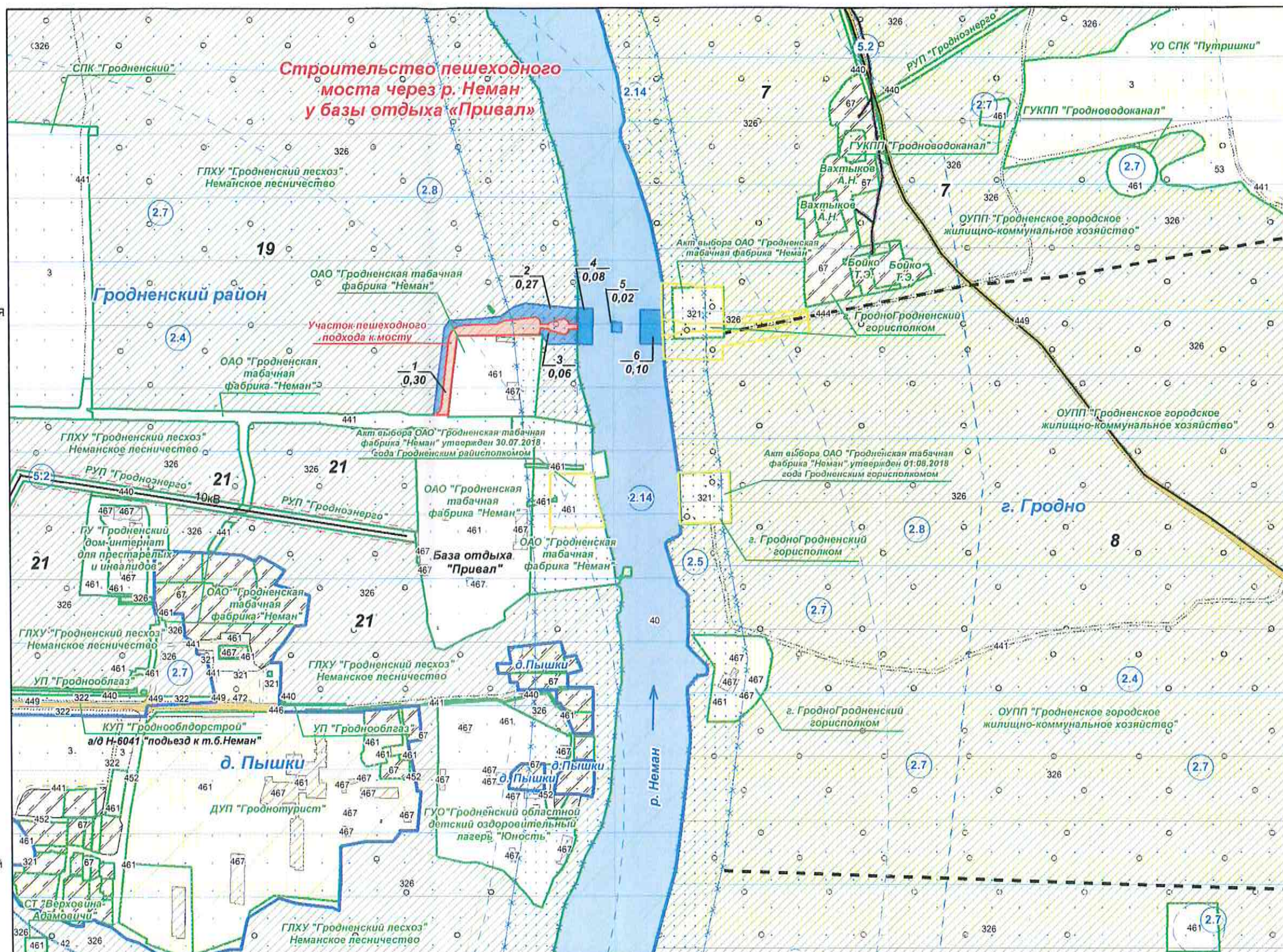
«12» 06 2019 г. И.А. Зинченко

Генеральный директор ОАО «Гродненская табачная
фабрика «Неман»

«16» 06 2019 г. Ю.С. Чернышев

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок, испрашиваемый в аренду сроком на 99 лет
- земельный участок, испрашиваемый в аренду сроком на 1 год
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- граница населенного пункта
- земельные участки, на которых разрешены проектные работы
- номер и площадь контура
- природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
- природные территории, подлежащие специальной охране (прибрежная полоса реки, водоема)
- природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора)
- природные территории, подлежащие специальной охране (рекреационно-оздоровительные и защитные леса)
- иные территории, для которых установлен специальный режим охраны и использования (специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал»)
- охранные зоны электрических сетей
- граница и номер квартала
- 10 кВ воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ
- 326 код вида земель
- 326 - лесные земли,
- 444 - земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями,
- 461 - земли под застройкой,
- 40-земли под водными объектами,
- 321-земли под древесно-кустарниковой растительностью,



Согласовано земель всего - 0,83 га
в т.ч. земли: ГЛХУ «Гродненский лесхоз» - 0,63 га,
Гродненский райисполком - 0,20 га

Заключения:

- Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 12.03.2019 г. №9-1-29/418-п.
- Комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома от 22.05.2019 г. № 153
- Гродненского областного комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды от 24.05.2019 г. № 10-39/157
- Гродненского государственного производственного лесохозяйственного объединения от 23.05.2019 г. № 05-1-6/1010

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Дочернее унитарное предприятие «Проектный институт Гродногипрозем»
Республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

Составил	инженер	Т.Л. Сушко
Проверил	гл. специалист	В.Е. Иванчик
2019 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:5 000

**МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНПРЫРОДЫ**

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. (37517) 200-66-91; факс (37517) 200-55-83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000
ААБ «Беларусбанк» г. Мінск
БІК АКВВВУ2Х, УНП 100519825;
АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНПРИРОДЫ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. (37517) 200-66-91; факс (37517) 200-55-83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/с № ВУ29АКВВ36049000001110000000
АСБ «Беларусбанк» г. Минск,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 100519825;
ОКПО 00012782

12.03.2019 № 9-1-29/4-18-ПМ
На № 1-14/6823 от 07.03.2019

УП «Проектный институт
Гродногипрозем»
230003, г. Гродно,
пр-т Космонавтов, д. 56а

О наличии (отсутствии)
месторождений
полезных ископаемых

В пределах земельных участков, испрашиваемых ОАО «Гродненская табачная фабрика «Неман» по объекту: «Строительство пешеходного моста через р. Неман у базы отдыха «Привал» северо-восточнее д. Пышки Гродненского района, проведенными работами месторождения полезных ископаемых не выявлены.

Настоящее заключение действительно в течение двух лет.

Начальник управления
по геологии

О. П. Мох

Гродзенскі абласны выканаўчы
камітэт

**КАМІТЭТ ПА АРХІТЕКТУРЫ І
БУДАЎНІЦТВУ**

вул. Ажэшкі, 3, 230023, г. Гродна
тэл. (0152) 73 55 62, факс (0152) 73 55 63
эл. пошта: build@mail.grodno.by

Гродненский областной
исполнительный комитет

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
СТРОИТЕЛЬСТВУ**

ул. Ожешко, 3, 230023, г. Гродно
тэл. (0152) 73 55 62, факс (0152) 73 55 63
эл. пошта: build@mail.grodno.by

22.05.2019 № 153
на № 1-14/14218 ад 21.05.2019

УП «Проектный институт
Гродногипрозем»

О согласовании места
размещения земельного
участка

Управлением территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома рассмотрена в пределах своей компетенции представленная схема по предварительному месту размещения земельных участков, испрашиваемых ООО «Гродненская табачная фабрика» для строительства пешеходного моста через реку Неман у базы отдыха «Привал» на землях Гродненского района, и согласована для дальнейшей проработки вопроса с другими заинтересованными службами в установленном порядке.

Заместитель председателя
комитета - начальник
управления территориальной
планировки, градостроительства
и архитектуры комитета по
архитектуре и строительству
Гродненского облисполкома

 Е.В.Садоха

Міністэрства прыродных рэсурсаў
і аховы навакольнага асяроддзя
Рэспублікі Беларусь

**ГРОДЗЕНСКИ АБЛАСНЫ КАМІТЭТ
ПРЫРОДНЫХ РЕСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ**

вул. Савецкая, 23, 230023, г. Гродна
тэл. (37515) 274-35-88; факс (37515) 275-17-48
E-mail: oblkomprios@mail.grodno.by
р/р № BY73AKBB36049000040204000000
вфил. № 400ГАУААТААБ «Беларусбанк»
г. Гродна, УНП500080168;
БИК АКВВВY21400, АКПА02130600

Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды
Республики Беларусь

**ГРОДНЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

ул. Советская, 23, 230023, г. Гродно
тел. (37515) 274-35-88; факс (37515) 275-17-48
E-mail: oblkomprios@mail.grodno.by
р/с № BY73AKBB36049000040204000000
вфил. № 400ГОУ ОАО АСБ«Беларусбанк»
г. Гродно, УНП500080168;
БИК АКВВВY21400, ОКПО02130600

24.05.2019 № 10-39/ 157
на № 1-14/14218 от 21.05.2019

ДУП «Проектный институт
Гродногипрозем»

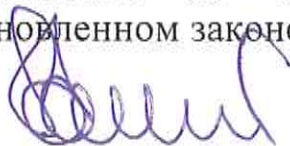
О согласовании

Гродненский областной комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды согласовывает представленные материалы предварительного места размещения земельных участков испрашиваемых открытым акционерным обществом «Гродненская табачная фабрика» для строительства пешеходного моста через реку Нема у базы отдыха «Привал».

Особые условия:

1. Отвод земельного участка произвести в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь (Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667).
2. Подготовку и разработку материалов по объекту производить с соблюдением действующего природоохранного законодательства.
3. При принятии проектных решений в обязательном порядке учесть требования статей 53, 54 Водного Кодекса Республики Беларусь.
4. Проектно-сметную документацию по строительству объекта представить на экспертизу в установленном законодательством порядке.

Заместитель председателя



А.Ю.Адаменко

30.05 19
1492/9

Міністэрства лясной гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь
**ГРОДЗЕНСКАЕ ДЗЯРЖАЎНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ
ЛЕСАГАСПАДАРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ**

вул. Фестывальная, 16, 230030, г. Гродна

эл. пошта: info@gplho.by

тэл. (0152) 68 71 00, факс 41 77 81

23.05.2019 № 05-1-6/1010
На №1-14/14220 ад 22.05.2019

Министерство лесного хозяйства
Республики Беларусь
**ГРОДНЕНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**

ул. Фестивальная, 16, 230030, г. Гродно

эл. почта: info@gplho.by

тел. (0152) 68 71 00, факс 41 77 81

Дочернее унитарное предприятие
«Проектный институт
Гродногипрозем»

Заключение
о согласовании предоставления
земельного участка лесного
фонда

Гродненским ГПЛХО рассмотрены материалы согласования изъятия земельного участка, испрашиваемого ОАО «Гродненская табачная фабрика» для строительства пешеходного моста через реку Неман у базы отдыха «Привал» из земель ГЛХУ «Гродненский лесхоз».

Характеристика участка

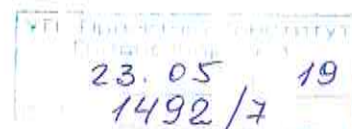
Характеристика участка						
№ квартала	Категория лесов	Площадь, га				
		Всего	В т.ч. по категориям земель			
			Лесные земли			Нелесные земли
			Покрытые	Непок- рытые	в т.ч л/к	
Неманское лесничество						
19	Рекреационно-оздоровительные леса	0,63	0,52	-	-	0,11

Рассмотрев материалы, Гродненское ГПЛХО согласовывает изъятие земельного участка площадью 0,63 га из состава земель ГЛХУ «Гродненский лесхоз» в постоянное пользование для ОАО «Гродненская табачная фабрика».

Главный лесничий

Э.И.Лигер

Буй 41 56 80



но сеедо



Распоряжение Президента Республики Беларусь

3 октября 2019 г.

№ 184рп

г.Минск

О предоставлении земельных участков

1. Согласовать предоставление земельных участков, испрашиваемых:

1.1. из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения:

РУП "Производственное объединение "Белоруснефть" из земель государственного предприятия "Оборона страны" Речицкого района общей площадью 3,6637 га, для строительства и обслуживания разведочной скважины № 417 Речицкого нефтяного месторождения, подъездной автомобильной дороги к ней, опор воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ, строительства воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ, демонтажа воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ на объекте "Строительство разведочной скважины № 417 Речицкого нефтяного месторождения";

государственным предприятием "Белаэронавигация" из земель СПК имени И.П.Сенько Гродненского района общей площадью 4,33 га, для строительства объекта "Реконструкция периметрового ограждения аэропорта Гродно";

Слонимским ГУП ЖКХ из земель государственного предприятия "Дружба-Агро" г.Слонима общей площадью 2,5756 га, для строительства объекта коммунального хозяйства "Оптимизация схемы теплоснабжения со строительством комбинированного теплоисточника в центре нагрузок микрорайона жилой застройки улиц Тополевая, Ершова, Брестская, Скорины, Е.Полоцкой и просп.Независимости в г.Слониме";

ИООО "Капш Телематик Сервисиз" из земель государственного предприятия "Племптицезавод "Белорусский" г.Заславля Минского района общей площадью 0,0882 га, для строительства мачтовой трансформаторной подстанции, опоры с разъединителем, кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и 10 кВ, воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ и контуров заземления на объекте "Создание и эксплуатация системы электронного сбора платы в режиме

свободного многополосного движения ("Система электронного сбора платы") за проезд транспортных средств по определенным дорогам Республики Беларусь ("ЕТС-Система"). Установка портала системы оплаты на автомобильной дороге Р-28 Минск – Молодечно – Нарочь в районе км 23,6 (ID 107)";

КУП "УТПК-Облдорстрой" из земель ОАО "Шкловский агросервис" Шкловского района общей площадью 7,3288 га, для расширения карьера песчано-гравийной смеси и песка "Дубровка";

1.2. из лесных земель лесного фонда (рекреационно-оздоровительных лесов):

ОАО "Гродненская табачная фабрика "Неман" из земель землепользователей г.Гродно и Гродненского района общей площадью 1,013 га, для строительства пешеходного моста через р.Неман у базы отдыха "Привал";

РУП "Белпочта" из земель Боровлянского спецлесхоза Минского района общей площадью 0,734 га, для строительства и обслуживания подъездной автомобильной дороги на объекте "Строительство автотранспортного производства РУП "Белпочта" в аг.Колодищи".

2. Гомельскому, Гродненскому, Минскому и Могилевскому облисполкомам принять меры по реализации настоящего распоряжения.

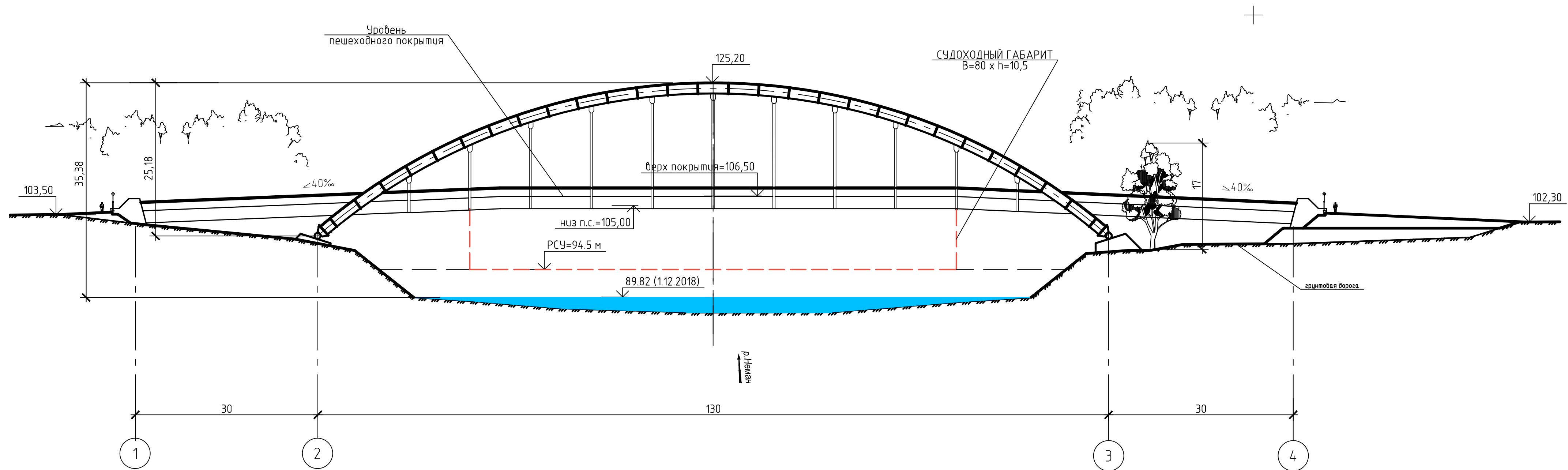
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Государственный комитет по имуществу.

Президент
Республики Беларусь



А.Лукашенко

ВИД А



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						209.18-00-ПП					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Строительство пешеходного моста через р.Неман у базы отдыха "Привал"					
Гл. спец.		Герасименко									
Утвердил		Сомов									
ГИП		Мороз									
Разработал		Сомов							Стадия	Лист	Листов
									ПП		
						Вид А			УП "Институт" ГРОДНОГРАЖДАНПРОЕКТ 2019г.		