

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры и
строительства Гродненского
районного исполнительного комитета



И.А.Зинченко

2019 г.

АРХИТЕКТУРНО – ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 137

Наименование объекта: «Специализированное сооружение связи. Базовая станция вблизи д.Хвойняны Гродненского района Гродненской области».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) - разработать индивидуальный проект строительства объекта, уделив особое внимание технологическим и конструктивным особенностям сооружения согласно задания на проектирование и в соответствии с всеми действующими ТНПА. Техничко-экономические показатели определить проектом.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) – д.Хвойняны, Скидельский сельсовет, Гродненский район.

Заказчик (застройщик) – Унитарное предприятие по оказанию услуг Велком»

Вид строительства (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство) – возведение

Стадия проектирования – одностадийное

Выдано на основании – акта выбора, согласованного Гродненским областным исполнительным комитетом 30 мая 2019 года.

Требование по проектированию объекта на конкурсной основе - согласно законодательства Республики Беларусь.

Архитектурно-планировочное задание (далее АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1. Характеристика земельного участка.

1.1. Местоположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное - земельный участок для строительства и обслуживания объекта расположен на землях ОАО «Агрокомбинат «Скидельский»; КУП «Гродноблдорстрой»; д.Хвойняны Скидельского сельсовета. Общая площадь - 0,2956 га. Рельеф спокойный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и тому подобного – земельный участок имеет ограничения в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт; в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги; санитарно-защитной зоне организаций, сооружений и иных объектов.

1.3. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу - нет.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности - проектирование вести с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

2. Требования к проектированию.

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта - за основу принять генплан города-спутника Скидель (объект 1-ГР/14(57.14)-00.ГМ-8). Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории. Эскизные проработки предварительно и проект в целом согласовать с главным архитектором Гродненского района, заинтересованными организациями.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) - выполнить индивидуальный проект строительства объекта в соответствии с нормативными требованиями и заданием заказчика на проектирование, с применением современных конструктивных и эстетических решений, высокотехнологичного оборудования, новых материалов и методов строительства.

2.3. Требования к разработке благоустройства территории – в границах производства работ восстановить качественный уровень благоустройства и озеленения территории.

- подъездные автодороги, проезды - существующие;

- пешеходные связи – определить проектом;

- ограждение – существующее;

- освещение – определить проектом.

2.4. Требования к разработке наружной рекламы – нет.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений – нет.

2.6. Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа) – нет.

2.7. Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий - выполнить инженерно-геологические изыскания и топографо-геодезическую съемку, согласовать топоплан в управлении территориальной планировки, градостроительства и архитектуры Гродненского облисполкома. При получении заключения по проекту в отделе архитектуры и строительства Гродненского райисполкома дополнительно сдать по одному экземпляру генплан и сводный план инженерных сетей.

3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами:

-выполнить требования согласующих организаций;

-инженерное обеспечение предусмотреть согласно техническим условиям;

-проект согласовать в отделе архитектуры и строительства Гродненского райисполкома и заинтересованными организациями.

4. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и градостроительства города (района) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройств.

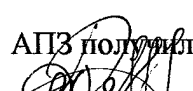
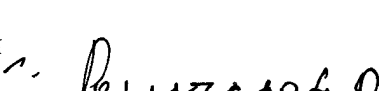
АПЗ составил

 Болтрушко Л.В.

(подпись) (инициалы, фамилия)

«21» нояб 2019 г.

АПЗ получил

(подпись) (инициалы, фамилия)

«21» нояб 2019 г.