

СОГЛАСОВАНО*

Председатель Гродненского областного
исполнительного комитета

В.В. Кравцов
(инициалы, фамилия)

« 30 » мая 2019г.

*Согласование производится в случае, если изъятие и
предоставление земельного участка относятся к
компетенции областного исполнительного комитета.

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Гродненского
районного исполнительного комитета

Я.Я. Василевский
(инициалы, фамилия)

« 13 » мая 2019г.

А К Т

**выбора места размещения земельного участка для строительства
объекта «Специализированное сооружение связи. Базовая станция вблизи д.
Хвойняны Гродненского района Гродненской области»**

(наименование объекта)

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Велком»

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

« 4 » мая 2019г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением
Гродненского районного исполнительного комитета от

« 22 » июня 2018 г. № 456

« 28 » сентября 2018 г. № 682

(далее – комиссия) в составе:

председателя комиссии заместителя председателя

Гродненского райисполкома

(должность)

Гапановича Г.И.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника управления землеустройства Гродненского
райисполкома

(должность члена комиссии)

Дорошева И.П.

(фамилия, инициалы)

начальника отдела архитектуры и строительства Гродненского
райисполкома

Зинченко И.А.

начальника Гродненского районного отдела по чрезвычайным
ситуациям

Сафиуллина А.А.

заместителя главного врача Государственного учреждения
«Гродненский зональный центр гигиены и эпидемиологии»

Тикота Е.Э.

начальника Гродненской городской и районной инспекции
природных ресурсов и охраны окружающей среды

Полякова В.В.

начальника юридического отдела Гродненского райисполкома

Лобань Н.А.

в присутствии начальника регионального управления «Запад»
Унитарного предприятия «Велком»

Петручика О.Н.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,

председателя Скидельского сельского исполнительного
комитета

Сидоровича С.И.

испрашивающего земельный участок, или победителя аукциона, фамилия, инициалы, другие заинтересованные организации

инженера по землеустройству УП «Проектный институт

Гродногипрозем»

Левши Н.Г.

(по решению местного исполнительного комитета)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства объекта «Специализированное сооружение связи. Базовая станция вблизи д. Хвойняны Гродненского района Гродненской области» (далее объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью
(решение Президента Республики Беларусь,

Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом

Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях ОАО «Агрокомбинат "Скидельский», КУП «Гроднооблдорстрой», д. Хвойняны Скидельского сельсовета,

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности;

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потеря

строительство объекта не должно оказывать отрицательного влияния на окружающую

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место),

среду при соблюдении всех норм и правил строительства и эксплуатации объекта;

необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований,

оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, санитарно-защитной зоне организаций, сооружений и иных объектов

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается в аренду

(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0.2956
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	га	0.2879
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	0.2879
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0.0005
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0.0072
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:		-
	природоохранные леса/из них лесные земли**	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли**	га	-
	защитные леса/из них лесные земли**	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли**	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, до двух лет со дня утверждения данного акта
(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного

года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу

и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустройству, четвертый (при Гродненский областной необходимости) --
(в областной исполнительный комитет или в

исполнительный комитет

комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Обсуждать место размещения раскаты
ВВВ и если ограничить высоту

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

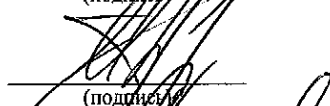
Председатель комиссии


(подпись)

Г.И. Гапанович

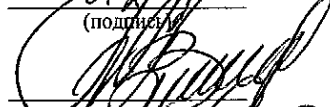
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:


(подпись)

И.П. Дорошев

(инициалы, фамилия)


(подпись)

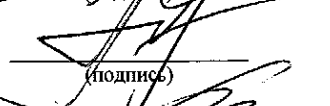
И.А. Зинченко

(инициалы, фамилия)


(подпись)

А.А. Сафиуллин

(инициалы, фамилия)


(подпись)

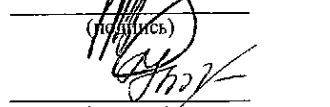
В.В. Поляков

(инициалы, фамилия)


(подпись)

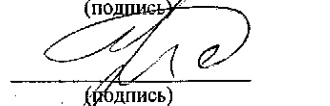
Е.Э. Тикота

(инициалы, фамилия)


(подпись)

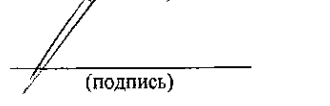
Н.А. Лобань

(инициалы, фамилия)


(подпись)

Н.Г. Левша

(инициалы, фамилия)


(подпись)

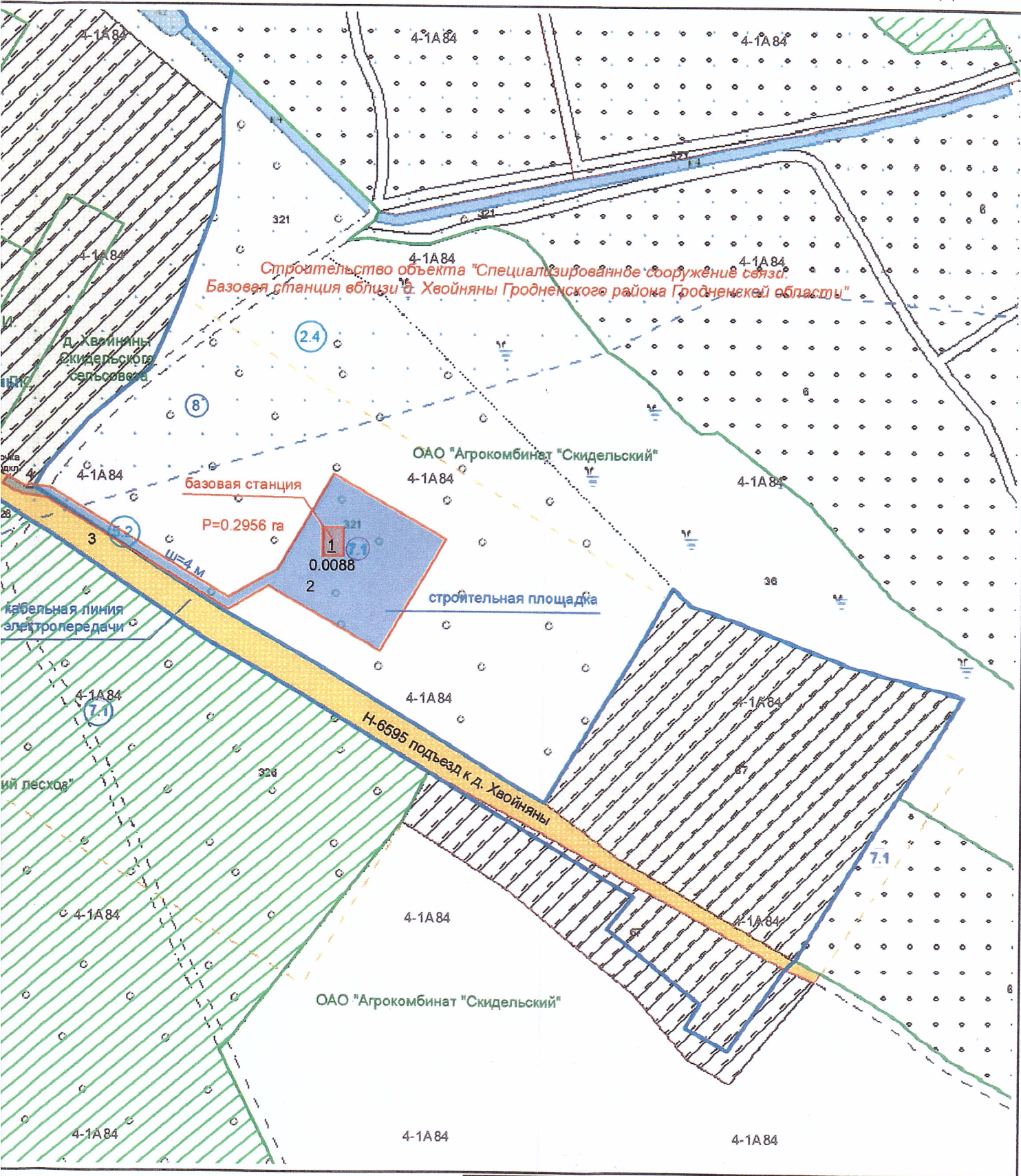
С.И. Сидорович

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

ый план земель землепользователей
кого района Гродненской области
огласование места размещения земельных участков

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.



Исходящий номер: 230604
Дата формирования: 23.4.2019

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Н.Г. Левша
Проверил	гл. спец.		В.Е. Иванчик
2019 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Границы земельных участков, испрашиваемых
Унитарным предприятием «Велком» для строительства
объекта «Специализированное сооружение связи.
Базовая станция вблизи д. Хвойняны Гродненского
района Гродненской области»

Земельно-кадастровый

Гроднен
предварительное

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства
Гродненского райисполкома

"04.08" 2019 г. И.П. Дорошев

Начальник отдела архитектуры и строительства
Гродненского райисполкома

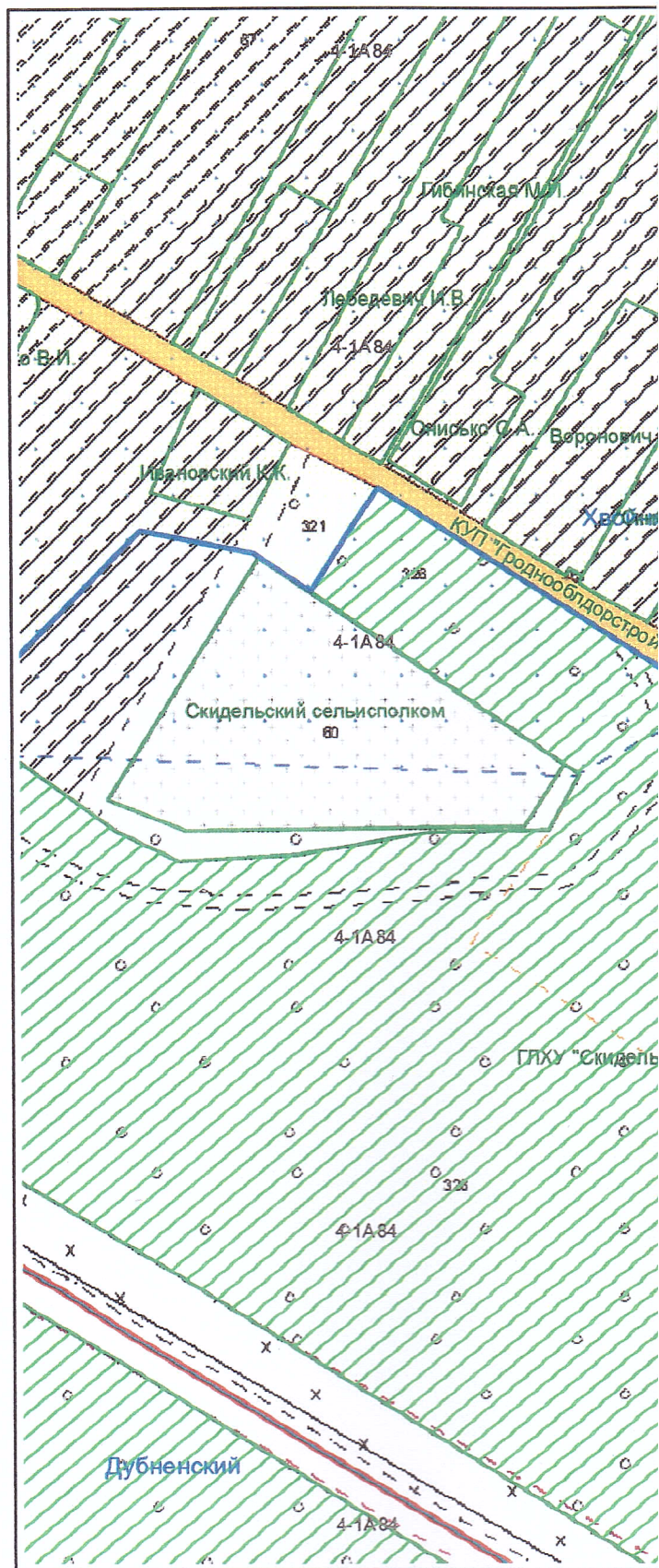
"10.11" 2019 г. И.А. Зинченко

Начальник регионального управления "Запад"
Унитарного предприятия "Велком"

" " 2019 г. О.Н. Петручик

Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в аренду
- земельный участок, испрашиваемый в аренду
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 1
1.00
121 номер и площадь контура
код вида земель
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоема)
- 5.2 охранные зоны электрических сетей
- 7.1 придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги
- 8 санитарно-защитная зона организаций, сооружений и иных объектов



Согласовано земель всего - 0.2956 га