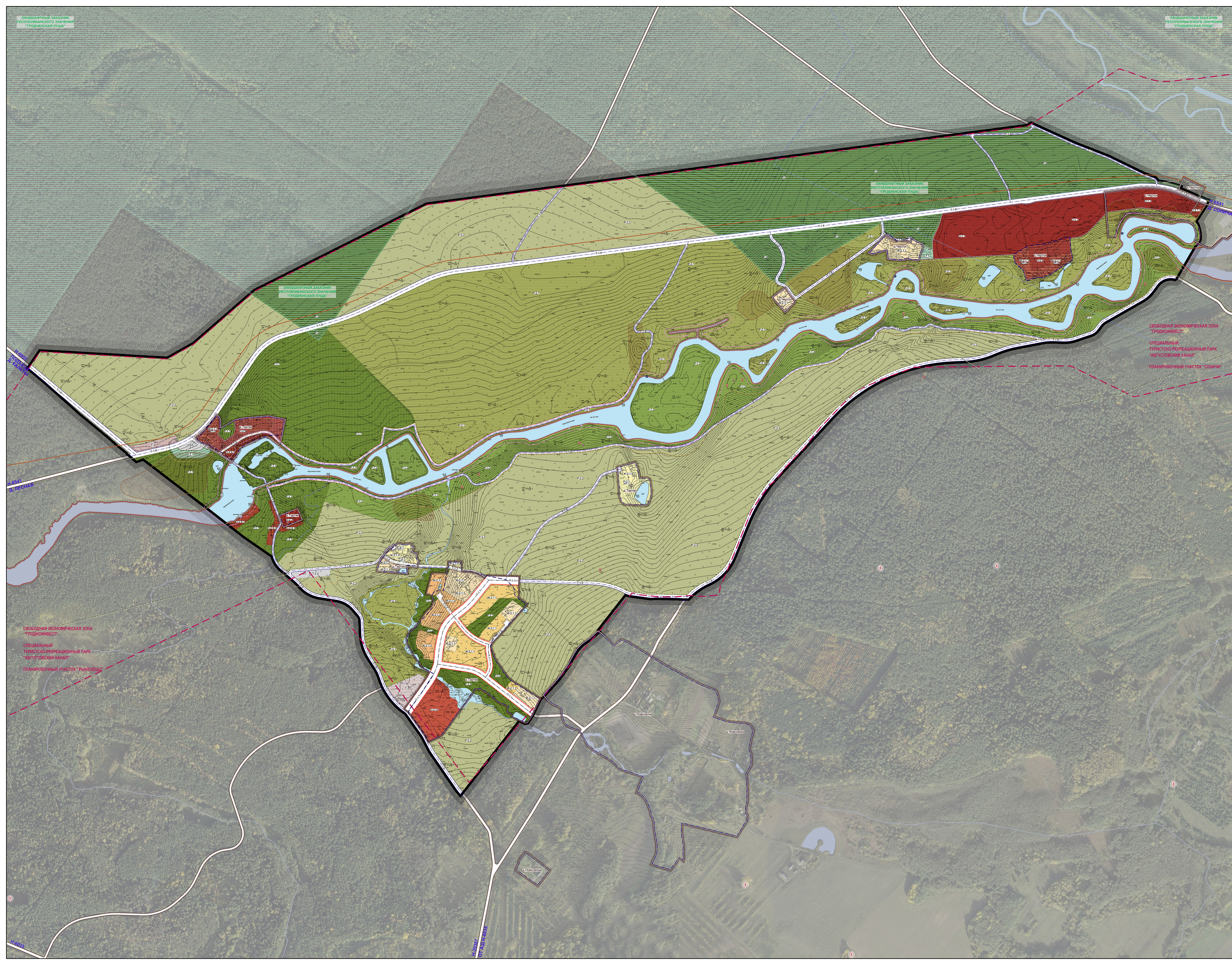

ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАКАЗНИК РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГРОДНЕНСКАЯ ПУЩА"
ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАКАЗНИК РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГРОДНЕНСКАЯ ПУЩА"
ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАКАЗНИК РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГРОДНЕНСКАЯ ПУЩА"
ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАКАЗНИК РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГРОДНЕНСКАЯ ПУЩА"
Н-6541 Д. СОНИЧИ
Н-6541 Д. ЛЕСНАЯ
СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ГРОДНОИНВЕСТ"
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК "АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ"
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ УЧАСТОК "СОНИЧИ"
СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ГРОДНОИНВЕСТ"
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК "АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ"
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ УЧАСТОК "РЫНКОВЦЫ"
д. Черток
д. Тартак
д. Новоселки
Т-1.6
Р-2.1
Р-2.2
Р-3

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЛАНИРОВОЧНОГО УЧАСТКА «ДОМБРОВКА-ЧЕРТОК» СПЕЦИАЛЬНОГО ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПАРКА «АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ»

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:2000

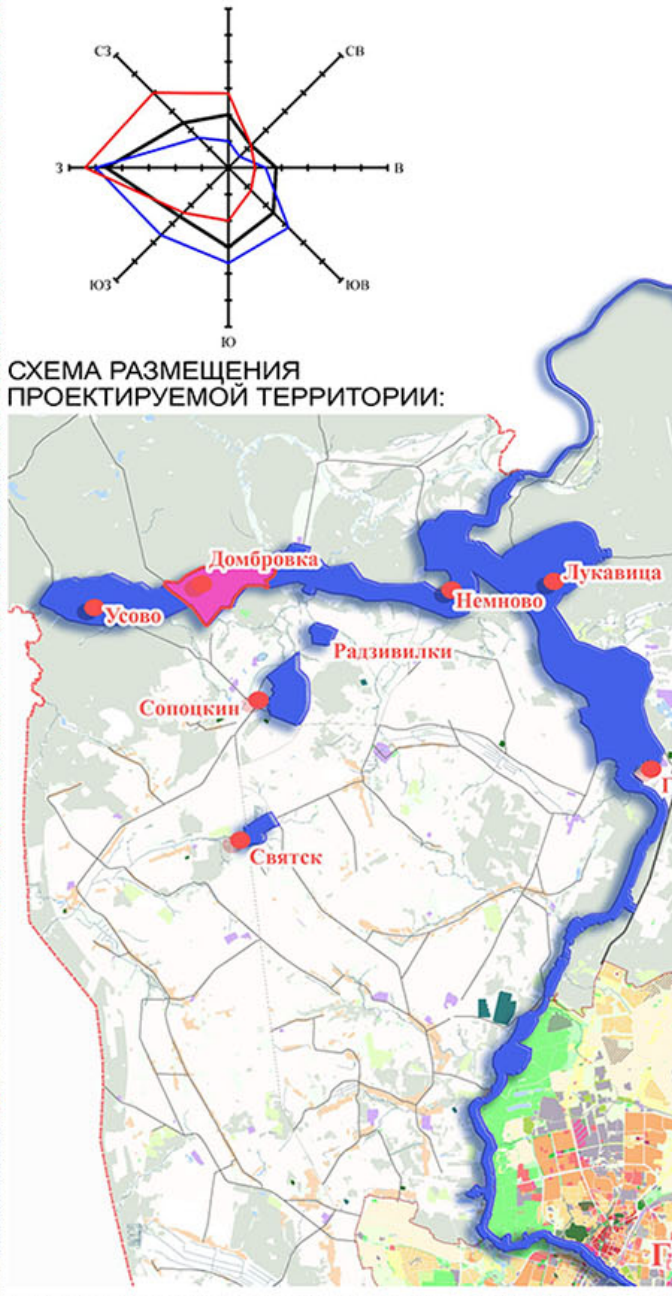
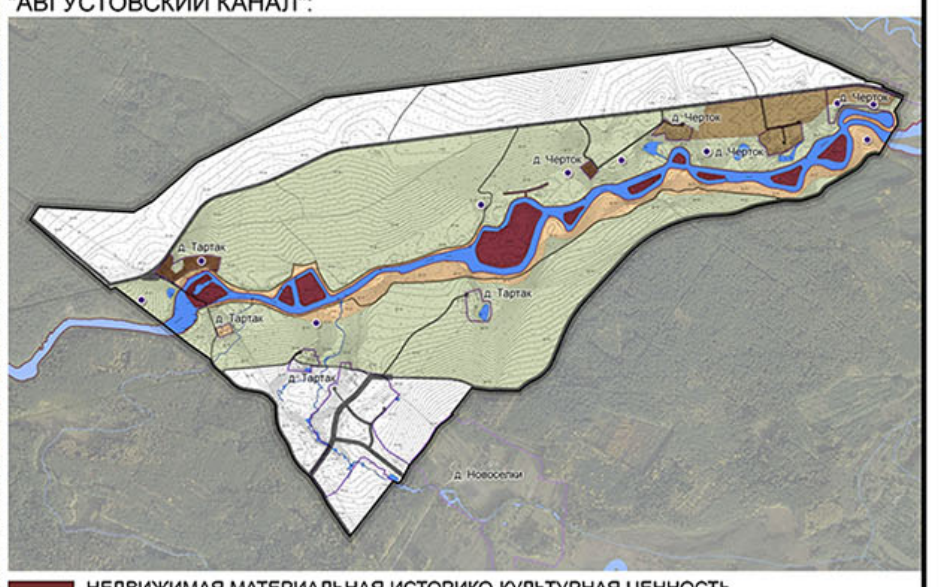

С
СВ
В
ЮВ
Ю
ЮЗ
З
СЗ
Привалка
Домбровка
Усово
Немново
Лукавица
Радзивилки
Сопоцкин
Гожа
Святск
ГРОДНО

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ:

СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТИ "АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ":


д. Черток
д. Черток
д. Черток
д. Тартак
д. Тартак
д. Тартак
д. Тартак
д. Новоселки

- 🟥 НЕДВИЖИМАЯ МАТЕРИАЛЬНАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЦЕННОСТЬ "АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ", ДАЛЕЕ - ИКЦ
- 🟧 ОХРАННАЯ ЗОНА ИКЦ
- 🟩 ЗОНА ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА ИКЦ
- 🟫 ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ, I РЕЖИМ
- 🟫 ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ, II РЕЖИМ
- ● МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧЕРТЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ ГУП "НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОК АГЕНСТВО" НА 01.01.2021)
- СПЕЦИАЛЬНОГО ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПАРКА "АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ", СЭЗ "ГРОДНОИНВЕСТ"
- ПОГРАНИЧНОЙ ЗОНЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ ГУП "НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОК АГЕНСТВО" НА 01.01.2021)
- ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЗОНЫ ОХРАНЫ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ "КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ И РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТИ "АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ" (УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 10 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА №1)

- НЕДВИЖИМАЯ МАТЕРИАЛЬНАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЦЕННОСТЬ "АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ"
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИКЦ
- ЗОНА ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА ИКЦ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (I РЕЖИМ)
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ (II РЕЖИМ)
- ▨ ЗОНА ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

сущ.	1 этап	2 этап		
				РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ:
				ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж):
				УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА (Ж-2)
■	☐	▤	Ж-2.1.1	НИЗКОПЛОТНАЯ (УЧАСТОК 0,1-0,15 ГА)
☐	☐	▤	Ж-2.1.2	НИЗКОПЛОТНАЯ (УЧАСТОК ОТ 0,2 ГА)
☐	▤	▤	Ж-2.1.3	ДООСВОЕНИЕ
■	☐	☐	Ж-2.1.4	В ЗОНЕ ОХРАНЫ ЛАНДЩАФТА ИКЦ
				ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О):
				ОБЩЕСТВЕННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА (О-1)
☐	☐	■	О-1.1	ЦЕНТРОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ КОМПЛЕКСОВ
☐	☐	▤	О-1.1.1	ЦЕНТРОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ КОМПЛЕКСОВ В ЗОНЕ ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА ИКЦ
				ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА (О-2)
■	☐	☐	О-2.2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ ОБЪЕКТОВ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ИКЦ
☐	▦	▤	О-2.9	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА
☐	▦	☐	О-2.9.1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА В ЗОНЕ ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА ИКЦ
☐	▦	☐	О-2.9.2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА В ЗОНЕ ОХРАНЫ ИКЦ
☐	☐	■	О-2.10	ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОМПЛЕКСОВ
				РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (Р):
				ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (Р-1)
☐	▦	▤	Р-1.1	С ВЫСОКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ПАРКИ, СКВЕРЫ)
☐	▦	▤	Р-1.2	СО СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, ЗОНЫ ОТДЫХА У ВОДЫ)
				ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (Р-2)
☐	☐	▤	Р-2.1	С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ
■	☐	☐	Р-2.2	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА (РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА)
				В ГРАНИЦАХ ООПТ (Р-3)
■	☐	☐	Р-3	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
				ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л):
				ОЗЕЛЕНЕНИЕСПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л-1)
☐	▦	▤	Л-1.1	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ СЗЗ, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ОТ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ
				ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т):
				ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (Т-1)
☐	▤	▤	Т-1.1	УЛИЦ И ДОРОГ
☐	▤	▤	Т-1.2	ПРОЕЗДОВ
☐	▤	▤	Т-1.4	ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН, УЛИЦ
▤	▤	▤	Т-1.6	ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
				ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (Т-2)
■	☐	▤	Т-2.3	МЕСТ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
				ТРАНСПОРТНО-ОБЩЕСТВЕННАЯ (Т-3)
☐	▦	▤	Т-3	ТРАНСПОРТНО-ОБЩЕСТВЕННАЯ
				ИННЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
■	■	■		ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
				РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗОНЫ: **ЗОНА ИЗМЕНЕНИЯ ТИПОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ИТ):**
☐	■	■	ИТ-1	УСАДЕБНАЯ НИЗКОПЛОТНАЯ ЗАСТРОЙКА
☐	▤	▤	ИТ-2	ОБЩЕСТВЕННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ПЛАНИРОВОЧНОГО УЧАСТКА "ДОМБРОВКА-ЧЕРТОК" СПЕЦИАЛЬНОГО ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПАРКА "АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ"

- ▤ МЕСТНЫЕ АВТОДОРОГИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:
САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

- АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК И ПАРКОВОК ДО ФАСАДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ТОРЦОВ С ОКНАМИ
- АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК И ПАРКОВОК ДО ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ УЧРЕЖДЕНИЙ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОБЩЕГО ШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПЛОЩАДОК (ЗОН) ОТДЫХА, ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК, ОРГАНИЗАЦИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ОКАЗЫВАЮЩИХ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ В СТАЦИОНАРНЫХ УСЛОВИЯХ, ОТКРЫТЫХ И ПОЛУОТКРЫТЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ

- ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ СОГЛАСНО ПРОЕКТА, УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ ГРОДНЕНСКОГО РИК №714 ОТ 15.10.2018
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ СОГЛАСНО ПРОЕКТА , УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ ГРОДНЕНСКОГО РИК №714 ОТ 15.10.2018
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА КАНАЛА СОГЛАСНО ВОДНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 30.04.2014 №149-3

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ▤ ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАКАЗНИК РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГРОДНЕНСКАЯ ПУЩА"

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ⚓ ПРИСТАНЬ
- ⚓ ПРИЧАЛ
- ◉ НЕДВИЖИМАЯ МАТЕРИАЛЬНАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЦЕННОСТЬ "ДОМ СМОТРИТЕЛЯ"
- ДОЛГОВРЕМЕННАЯ ОБОРОНИТЕЛЬНАЯ ТОЧКА (ДОТ)