

ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ В АГ. ЛУЦКОВЛЯНЫ ГРОДНЕСКОГО РАЙОНА

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



проектируемые жилые дома

СХЕМА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Един. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах производства работ	м ²	7704,0
2	Площадь застройки	м ²	840,0
3	Площадь покрытий	м ²	2684,0
4	Площадь озеленения	м ²	4180,0
5	Количество квартир	ед.	24
6	Общая площадь квартир	м ²	1634,0
7	Количество жителей	чел.	84



ФАСАДЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ



Согласно заданию заказчика, на выделенном земельном участке предполагается разместить жилые многоквартирные дома на 12 квартир каждый.

Участок расположен в центральной части жилого квартала вблизи планируемой ландшафтно-рекреационной зоны общего пользования (далее-сквер). 3-х этажные дома в данном случае выступают как композиционный акцент в общей застройке квартала.

Посадка жилых домов продолжает намеченную планировочную структуру жилого квартала и уличной сети.

Жилые дома ориентированы входами на кольцевой проезд, вдоль которого устроены парковочные места из расчета 1м/м на 1 квартиру.

Ближе к улице размещаются площадка (павильон) для мусорных контейнеров и хоз. площадки. Детские площадки и площадки отдыха отнесены внутрь застройки ближе к скверу.

Предполагаемое цветовое решение фасадов, с более темной покраской 3-го этажа, гармонично и сомасштабно впишется в окружающую 2-х этажную застройку жилого квартала.